



मुसिकोट नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ६

संख्या : ५

पौष ०४, २०७९

भाग- २

मुसिकोट नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, रुकुम पश्चिमको

सूचना

मुसिकोट नगरपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

प्रस्तावना : मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्रको भूमिको वर्गीकरण, समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट अधिकतम र दिगो लाभ हासिल गर्ने सम्वन्धमा भूमिको आवश्यक व्यवस्था गर्नु पर्ने भएकोले, भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ३३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी मुसिकोट नगरकार्यपालिकाको मिति २०७९/०८/२९ गतेको बैठकबाट यो कार्यविधि स्वीकृत गरी लागू गरेकोछ ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(क) यस कार्यविधिको नाम : “मुसिकोट नगरपालिका भू-उपयोग कार्यविधि २०७९” रहेको छ ।

(ख) यो कार्यविधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

- (क) “आवासीय क्षेत्र” भन्नाले मानवीय वासस्थानका लागि कानून बमोजिम प्रयोग भएका घर रहेको जग्गा तथा घरसंग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, ग्यारेज, तवेला, फलफुल बगैचा, करेसावारी, आंगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्भन्तु पर्छ, सो शब्दले बसोवासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउने छ ।
- (ख) “ऐन” भन्नाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ सम्भन्तु पर्नेछ ।
- (ग) “उपप्रमुख” भन्नाले मुसिकोट नगरपालिकाको उपप्रमुखलाई सम्भन्तु पर्नेछ ।
- (घ) “औद्योगिक क्षेत्र” भन्नाले कुनै पनि कार्य स्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो संचालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर वा टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्ट्याइएको जग्गा सम्भन्तु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।
- (ङ) “कार्यपालिका” भन्नाले मुसिकोट नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई सम्भन्तु पर्नेछ ।
- (च) “कार्यविधि” भन्नाले मुसिकोट नगरपालिका भू-उपयोग कार्यविधि २०७९ सम्भन्तु पर्नेछ ।
- (छ) “कित्ताकाट” भन्नाले जग्गा बिक्री प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयबाट आधिकारिक रूपमा दिइएको आदेश र नापी कार्यालयबाट गरिने कित्ताकाटलाई सम्भन्तु पर्नेछ ।
- (ज) “कित्ताकाट सिफारिस” भन्नाले नगरपालिकाबाट स्वीकृत कार्यविधिमा व्यवस्था गरिएका प्रक्रिया अपनाई सम्बन्धित व्यक्ति, फर्म वा संस्थालाई कित्ताकाट गर्न गरिएको सिफारिसलाई जनाउँनेछ । साथै सो शब्दले भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको सिफारिसमा नगरपालिका वडाबाट प्रचलित कानूनको अधिनमा रही जग्गा खरिद

बिक्री हक हस्तान्तरण गर्ने प्रयोजनको लागि लिखित रूपमा दिइएको सिफारिसलाई समेत सम्झनु पर्नेछ ।

- (भ) “कृषि क्षेत्र” भन्नाले कृषि वाली उत्पादन, पशुपंक्षी पालन, फार्म हाउस, मत्स्यसेपालन, माहुरीपालन लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी, जडीबुटी र कृषि वनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्नेछ ।
- (ज) “खानी तथा खनिज क्षेत्र” भन्नाले प्रचलीत कानून बमोजिम खानी तथा खनीज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धिकरण, प्रशोधन वा सन्चय गर्ने प्रयोजनले छुट्टयाइएको क्षेत्र सम्झनु पर्नेछ ।
- (ट) “जग्गा” भन्नाले घर, बाग-बगैँचा, रुख, कारखाना, ताल, पोखरी इत्यादि भएको समेत सबै किसिमको जमीनलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (ठ) “जग्गावाला” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम जग्गामा जग्गाधनी हक हुने व्यक्ति तथा निकाय तथा प्लटिङकर्ता समेतलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (ड) “जग्गा विकास” भन्नाले साविक जग्गाको स्वरूप र संरचना परिवर्तन गरी आवासीय व्यापारिक, औद्योगिक लगायत अन्य जग्गा विकासको सम्बन्धमा कार्य गर्ने गराउने प्रक्रियालाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (ढ) “नगरपालिका” भन्नाले :मुसिकोट नगरपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (ण) “नियमावली” भन्नाले भू-उपयोग नियमावली २०७९ सम्झनु पर्नेछ ।
- (त) “प्रमुख” भन्नाले मुसिकोट नगरपालिकाको प्रमुखलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (थ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले मुसिकोट नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतलाई सम्झनु पर्नेछ ।
- (द) “प्लटिङ” भन्नाले जग्गालाई आवासीय, व्यापारिक वा अन्य निर्माण कार्यमा प्रयोग ल्याउने प्रक्रिया र त्यससँग सम्बन्धित सबै कार्यलाई जनाउनेछ ।
- (ध) “प्लटिङकर्ता” भन्नाले घर जग्गा खरिद बिक्री गर्ने प्रयोजनको लागि प्रकरण (ब) मा उल्लेखित कार्य गर्ने उद्देश्यले कानून बमोजिम संस्था दर्ता गरी कार्य गर्ने व्यवसायिक फर्म, संस्था वा कम्पनीलाई जनाउने छ । व्यवसायिक फर्मले कम्तिमा १ वर्ष पूरा गरेको हुनु पर्नेछ ।

- (न) “भू-उपयोग क्षेत्र” भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम बर्गिकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्नेछ ।
- (प) “भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा” भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको नक्सा सम्झनु पर्नेछ ।
- (फ) “भू-उपयोग योजना” भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न ऐनको दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्नेछ ।
- (ब) “मन्त्रालय” भन्नाले भूमि व्यवस्था सम्बन्धी हेर्ने नेपाल सरकारको मन्त्रालय सम्झनु पर्नेछ ।
- (भ) “वन क्षेत्र” भन्नाले प्रचलीत कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्नेछ ।
- (म) “व्यवसायीक क्षेत्र” भन्नाले बैंक, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदाम घर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सन्चार मनोरन्जन सम्बन्धी सेवा, वस्तुको खरीद विक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, बैज्ञानीक, प्राविधिक सेवा, सुचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था वा अन्य कुनै व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा वा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा वा सो प्रयोजनका लागि छुट्टयाइएको जग्गा सम्झनु पर्छ । सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलीत कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।
- (य) “सदस्य” भन्नाले भू-उपयोग कार्यान्वयन तथा भू-उपयोग परिषदको सदस्यलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (र) “सार्वजनीक उपयोगको क्षेत्र” भन्नाले विद्यालय, विश्व विद्यालय, छात्रावास, अन्त्येष्ठि स्थल, सडक, सिंचाई कुलो वा नहर, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान बसपार्क, विमानस्थल, गौचर, खेलकुद मैदान, प्रति जग्गा तथा अन्य सार्वजनीक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ । सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनीक उपयोगको क्षेत्र भनी प्रचलीत कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ ।

- (ल) “सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र” भन्नाले धार्मिक स्थाल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व भनी तोकिएका क्षेत्र सम्भन्नु पर्नेछ ।
- (व) “स्थानीय भू-उपयोग परिषद” भन्नाले भू-उपयोग ऐनको दफा १८ बमोजिम मुसिकोट नगरपालिकामा गठित समितिलाई जनाउने छ ।

परिच्छेद -२

भूमिको वर्गीकरण, भू-उपयोग योजना

३. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण : (१) ऐनको दफा ४ को उपदफा (१) बमोजिम नगर क्षेत्रभित्रको भूमिलाई देहाय बमोजिमको भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।

- (क) कृषि क्षेत्र,
(ख) आवासीय क्षेत्र,
(ग) व्यवसायिक क्षेत्र,
(घ) औद्योगिक क्षेत्र,
(ङ) खानी तथा खनीज क्षेत्र,
(च) वन क्षेत्र,
(छ) नदी, खोला, ताल, सीमसार क्षेत्र,
(ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र,
(झ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र,
(ञ) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र ।

(२) कृषि क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गा त्यस्तो क्षेत्रमा उपयोगमा नआउंदासम्मको लागि स्थानीय भूउपयोग परिषदलाई जानकारी गराई कृषि क्षेत्रको रूपमा उपयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रमा उपदफा (१) बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र बाहेकको अन्य कुनै भू-उपयोग क्षेत्रको रूपमा

वर्गीकरण गर्न आवश्यक देखेमा त्यस्तो क्षेत्रलाई भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणमा समावेश गर्न प्रदेश भू-उपयोग परिषदमा लेखी पठाउनेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम प्रदेश भू-उपयोग परिषदबाट लेखिआएकोमा संघीय भू-उपयोग परिषदले थप वर्गीकरण गर्नु पर्ने आवश्यकता देखेमा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्न नगरपालिकालाई सहमति दिन सक्नेछ ।

(५) स्थानीय भू-उपयोग परिषदले ऐन तथा नियमावली बमोजिम निर्धारित भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधार, मापदण्ड बमोजिम आफ्नो क्षेत्रभित्रको भुमिलाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नु पर्नेछ ।

(६) स्थानीय भू-उपयोग परिषदले भूउपायोग क्षेत्र वर्गीकरण गरेको सूचना सर्वसाधारण जानकारीको लागि स्थानीय पत्रपत्रिका तथा विद्युतीय सन्चार माध्यमबाट प्रकाशन तथा प्रसारण गर्नु पर्नेछ ।

(७) स्थानीय भू-उपयोग परिषदले वर्गीकरण गरिसकेको क्षेत्रमा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकारले तोकिएको वर्गीकरण भन्दा कुनै फरक योजना सन्चालन गर्नु परेमा ऐनको दफा ८ बमोजिम मौजुदा भू-उपयोग परिवर्तन गर्नु पर्नेछ ।

४. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधार : (१) स्थानी भू-उपयोग परिषद ऐनको दफा ४ को उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने क्रममा नियमावलीको अनुसूची- १ को अलाव कृषि, आवासीय, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्र तोकदा मुख्य रूपमा सडक/बाटोको पहुँच सहित देहाय बमोजिमका अन्य थप आधार एवं मापदण्डमा रही गर्नेछ ।

क. कृषि क्षेत्र:

(१) सडक बाटोको पहुँच- नापी नक्सामा गोरेटो बाटो, पर्ति, सार्वजनिक जग्गा, वनक्षेत्रले नछोएका जग्गाहरु कृषि क्षेत्र तोकिनेछ । नापी नक्सा बाटो नभएको कारणले कृषि क्षेत्र कायम भएका कित्ता जग्गाहरुको हकमा प्रचलित कानून बमोजिमको आधार सहित सम्बन्धीत जग्गा धनीले भू-उपयोग परिवर्तन गर्न स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा निवेदन दिएमा वा स्थानीय भू-

उपयोग परिषदको निर्णयले आवधिक रूपमा आवश्यकतानुसार कृषि क्षेत्रबाट अन्य क्षेत्रमा भू-उपयोग क्षेत्र परिवर्तनका लागि प्रक्रिया अगाडि बढाउनका लागि प्रदेश भूउपयोग परिषदमा सिफारिस गर्ने ।

- (२) भूबनौट
- (३) नियमावलीको नियम ४ बमोजिम प्राप्त भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा ।
- (४) स्थानीय माग र आवश्यकता

ख. आवासीय क्षेत्र :

(१) सडक/बाटो पहुँच - नगरपालिका क्षेत्रभित्र पलटिडको हकमा ६ मिटर, अन्यको हकमा सडक बाटो भएका वारी न्यूनतम ४ मीटर चौडाइको बाटोले जोडिएका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरु र यो कार्यविधि लागु हुनु भन्दा अगाडि साविक बमोजिमका नापी नक्सा अनुसार गोरेटो बाटोले छोएका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र हुनेछ । सार्वजनिक, पर्ति, वन क्षेत्र, खोला र खोल्सीसँग जोडिएको जग्गाहरु तोकिएको मापदण्ड छोडि बाँकी जग्गा आवासीय क्षेत्र हुनेछ । बाटोसंग जोडिएका एकै व्यक्ति वा एकाघरको परिवारको सदस्यको नाममा स्रेस्ता पुर्जा कायम रहेको जग्गासंग जोडिएका सबै कित्ताहरु आवासीय हुनेछ । नापी नक्साबाटो नभएको तर चलन चल्तीमा बाटोको रूपमा प्रयोग भई आएका बाटोको हकमा नगरपालिकाको भवन निर्माण तथा घर नक्सा पास कार्यविधि २०७८ बमोजिम सर्जमिन मुचुल्का गरी बाटो कायम भएको अवस्थामा ती बाटोले छोएका १००० वर्गमीटर भन्दा कमक्षेत्रफल भएका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय हुनेछ ।

- (२) नेपाल सरकारको निर्णय बमोजिम नयाँ शहर आयोजना तोकिएको क्षेत्र ।
- (३) भूबनौट: ३० डिग्री भन्दा बढी भिरालो भूबनौट भएको क्षेत्रमा बाटोको पहुँच पुगेको भएतापनि जमिनको भौगर्बिक अवस्थाको जाँच गरी सोको आधारमा मात्र आवासीय क्षेत्र तोकिनेछ ।
- (४) नियमावलीको नियम ४ बमोजिम प्राप्त भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा ।
- (५) सडकको मापदण्ड अनुसार आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण

- क. मध्यपहाडि लोक मार्ग सडक बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दायँ वायाँ क्षेत्र २०० मीटर सम्म
- ख. राप्ती लोक मार्ग सडक बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दायँ वायाँ क्षेत्र १०० मीटर सम्म
- ग. १० मीटर चौडाई सडक बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दायँ वायाँ क्षेत्र ८० मीटर सम्म
- घ. ६ मीटर चौडाई सडक बाटोको क्षेत्राधिकार बाहेक दायँ वायाँ क्षेत्र ५० मीटर सम्म
- (६) स्थानीय माग, आवश्यकता र औचित्यताको आधारमा सम्बन्धीत निकायबाट प्रक्रिया पुरा गरेर ।

ग. व्यवसायिक क्षेत्र :

- (१) सडक/बाटो पहुँच - नगरपालिका क्षेत्रभित्र ६ मिटर र सो भन्दा बढी चौडा भएका बाटोको पहुँच पुगेको जग्गा वा क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र तोकिनेछ ।
- (२) भूबनौट: ३० डिग्री भन्दा बढी भिरालो भूबनौट भएको क्षेत्रमा बाटोको पहुँच पुगेको भएतापनि जमिनको भौगर्बिक अवस्थाको जाँच परिक्षणबाट क्षेत्र तोक्ने अवस्था भएमा ।
- (३) स्थानीय माग, आवश्यकता र औचित्यताको आधारमा सम्बन्धीत निकायबाट प्रक्रिया पुरा गरेर ।

(घ) औद्योगिक क्षेत्र

- (१) सडक/बाटो पहुँच - नगरपालिकाभित्र ८ मिटर र सो भन्दा बढी चौडा भएका बाटोको पहुँच पुगेको जग्गा वा क्षेत्रलाई औद्योगिक क्षेत्र तोकिनेछ ।
- (२) नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा नगरपालिकाको निर्णय बमोजिम कार्यान्वयन हुने योजना ।
- (३) भूबनौट: ३० डिग्री भन्दा कम भिरालो भूबनौट भएको क्षेत्र ।

५. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण : (१) भूउपयोग ऐन तथा नियमावली र यस कार्यविधिको दफा ४ बमोजिमको आधार र मापदण्ड भित्र रही स्थानीय भू-उपयोग परिषदले नगरपालिका क्षेत्र भित्र भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरी अनुसूची २ बमोजिमको ढाँचामा नगरवासीको जानकारीको लागि सार्वजनिक सूचना जारी गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण पश्चात सबै वडा कार्यालयले वडावासीको जानकारीको लागि आ-आफ्नो वडाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण अनुसूची -६ अनुसारको विवरण वडाको सूचना पाटीमा टाँस गर्नुको साथै प्रचार प्रसार समेत गर्नेछ ।

(३) भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले उपदफा (१) र (२) बमोजिमको सूचना प्रकाशनबाट प्राप्त सुझाव एवं पृष्ठपोषण, नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको स्थलगत अवलोकन, भेला तथा छलफल एवं अन्तरक्रियाबाट प्राप्त सुझाव एवं सिकाइ र नापी विभागबाट नगरपालिकालाई हस्तान्तरण गरिएको भू-उपयोग नक्साको अध्ययन गर्ने छ ।

४) उपदफा (३) बमोजिमको आधारमा स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले उपदफा (१) बमोजिमको निर्णयमा कहिकतै पुनरावलोकन गर्नुपर्ने भएमा सोको आधार र कारण सहितको प्रतिवेदन तयार गरी निर्णयका लागि स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पेश गर्ने छ ।

५) उपदफा (४) बमोजिम भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले पेश गरेको प्रतिवेदन एवं सिफारिस माथि छलफल गरी स्थानीय भू-उपयोग परिषदले नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण सम्बन्धी अन्तिम निर्णय गर्नेछ ।

६) स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट अन्तिम निर्णय भएपछि नगरपालिकाले सो निर्णय स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुको साथै सोको सूचना सर्वसाधारणको जानकारीका लागि संचारमाध्यममा प्रकाशन गर्नेछ । साथै जग्गाधनी दर्ता सेस्ता र सो सम्बन्धी विद्युतीय अभिलेख तथा जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा लगायतका अभिलेख अद्यावधिक गर्न मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयमा लेखी पठाउने छ ।

६. अन्य भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न सकिने : (१) ऐनको दफा ४ को उपदफा (१) बमोजिम अन्य कुनै भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नु पर्ने भएमा नगरपालिकाले स्पष्ट आधार खुलाई वर्गीकरणमा समावेश गर्नुपर्ने क्षेत्र र सोको भौगोलिक विवरण समेत खुलाई प्रदेश भू-उपयोग परिषदमा र प्रदेश भू-उपयोग परिषदले संघीय भू-उपयोग परिषदमा सहमतिका लागि लेखी पठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका लागि लेखी आएमा संघीय भू-उपयोग परिषदले आवश्यकता र औचित्यताको आधारमा नगरपालिकालाई सहमति दिएमा स्थानीय भू-उपयोग परिषदले त्यस्तो भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरिसकेपछि स्थानीय भू-उपयोग परिषदले सोको सिववरण नापी विभाग, प्रदेश भू-उपयोग परिषद, संघीय भू-उपयोग परिषदमा पठाउने छ ।

(४) भू-उपयोग वर्गीकरणको सूचना नगरपालिकाको सार्वसाधारणको जानकारीकालागि स्थानीय राजपत्र, पत्रपत्रिका र आफ्नो वेबसाइटमा समेत प्रकाशन गर्नेछ ।

७. नक्सा तथा तथ्यांक उपलब्ध गराउने : नगरपालिकाले उद्देश्य र प्रयोजन खुलाई आफ्नो क्षेत्रको नक्सा तथा तथ्यांक वा अन्य विवरण उपलब्ध गराउन माग भई आएमा नापी विभागले त्यस्तो भू-उपयोग नक्सा तथा तथ्यांक उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

८. भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अध्यावधिक गर्ने : (१) मन्त्रालयले तयार गरी नगरपालिकालाई हस्तान्तरण गरेको नक्सालाई मुसिकोट भू-उपयोग परिषदले आवश्यकता अनुसार अध्यावधिक गरी लागु गर्नेछ ।

(२) नगरपालिकाको आवश्यकता अनुसारको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अध्यावधिक गर्ने कार्यका लागि मन्त्रालय वा नापी विभागले आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

९. भू-उपयोग योजना तर्जुमा : (१) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्पन्न भएपछि नगरपालिकाले भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्न भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा तथा आफ्नो क्षेत्रभित्रको आर्थिक, सामाजिक, पूर्वाधार विकास लगायतका विषय समेतको आधारमा संघीय र प्रदेश भू-उपयोग योजनासँग प्रतिकूल नहुनेगरी नगर भू-उपयोग योजना तयार गर्नुपर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम योजना तर्जुमा गर्दा आवश्यकता अनुसार ग्रामीण र सहरी क्षेत्रको बेग्लाबेग्लै तयार गरिएको भू-उपयोग योजना स्थानीय भू-उपयोग परिषदवाट स्वीकृत गराई लागु गर्नु पर्नेछ ।

(३) भूउपायोग योजना तयार गर्दा देहायका क्षेत्र देखिने गरी तयार गर्नु पर्नेछ ।

(क) औद्योगिक क्षेत्र

(ख) विशेष आर्थिक क्षेत्र

(ग) राष्ट्रिय परियोजना

(घ) अन्तरप्रदेश फैलिएका परियोजना

(ङ) संरक्षण योग्य राष्ट्रिय महत्वका प्राकृतिक तथा भौतिक सम्पदाहरु

(च) मत्वपूर्ण मानवीय आस्था बोकेका धार्मिक, सांस्कृतिक महत्वका स्थानहरु

(छ) विद्यालय वा अन्य शैक्षिक क्षेत्र, स्वास्थ्य संस्था, सिंचाई कुलो वा नहरको क्षेत्र

(ज) राष्ट्रिय सुरक्षाको दृष्टिले संवेदनशिल स्थानहरु

(झ) विपद जोखिम क्षेत्र

(ञ) वातावरणीय स्वच्छता तथा जैविक विवधता संरक्षणका लागि सुरक्षित क्षेत्र

(ट) अन्य आवश्यक क्षेत्र ।

(४) मन्त्रालय वा प्रदेश सरकारले नगरपालिकामा भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्न आवश्यक सहयोग सहजीरकण एवं प्रोत्साहन गर्नेछ ।

परिच्छेद -३

भू-उपयोग कार्यान्वयन संयन्त्र

१०. भू-उपयोग कार्यान्वयन संयन्त्र : (१) भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयनका लागि मुसिकोट नगरपालिकामा एक भू-उपयोग परिषद रहनेछ ।

(२) कानून बमोजिम यस नगरपालिकामा नगर कार्यपालिकाले भू-उपयोग परिषदको रूपमा कार्य गर्नेछ ।

(३) मुसिकोट भू-उपयोग परिषदले आफ्नो कार्य सम्पादनको क्रममा विषय विज्ञको सहयोग लिन सक्नेछ ।

(४) मुसिकोट भू-उपयोग परिषदको सचिवालय नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा रहने छ ।

(५) मुसिकोट भू-उपयोग परिषदको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने छ ।

(६) मुसिकोट भू-उपयोग परिषदको बैठक सम्बन्धीत कार्यविधि परिषद आफैले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

११. स्थानीय भू-उपयोग परिषदको काम कर्तव्य र अधिकार : ऐनको दफा १९ बमोजिम मुसिकोट भू-उपयोग परिषदको काम कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :

(क) नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना स्वीकृत गर्ने ।

(ख) भूमि सम्बन्धी लगत संकलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने

(ग) नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अध्यावधिक गराउने

(घ) आवश्यकताअनुसार नगरपालिकाको भू-उपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने ।

(ङ) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकिए बमोजिम सरकारवालाहरुको पहुँचमा पुऱ्याउन भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने ।

(च) नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना कार्यान्वयन प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागु गर्ने ।

(छ) भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने ।

(ज) भू-उपयोग परिवर्तनका लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने ।

- (भ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने ।
- (ज) तोकिएको उपयोग भन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारवाही गर्ने ।
- (ट) धार्मिक, ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, पुरातात्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरूको संरक्षण गर्ने ।
- (ठ) नगरपालिकाको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरू तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गर्ने ।

१२ कार्यान्वयन समिति : (१) मुसिकोट भू-उपयोग परिषदको कार्यमा सहयोग गर्न ऐन बमोजिम नगरपालिकामा देहाय बमोजिमको भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति रहनेछ ।

- (क) नगर कार्यपालिका प्रमुख - अध्यक्ष
- (ख) सम्बन्धीत वडाका वडाध्यक्ष - सदस्य
- (ग) नगर कार्यपालिकाको कार्यालयका कृषि, वन, भूमि, सहरी र भौतिक पूर्वाधारसँग सम्बन्धीत शाखाका प्रमुख - सदस्य
- (घ) सरोकारवालामध्येबाट स्थानीय भू-उपयोग परिषदले तोकेको दुई जना महिला सहित चारजना - सदस्य
- (ङ) नगरकार्यपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य सचिव

(२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरूको पदावधि तीन वर्षको हुनेछ ।

(३) कार्यान्वयन समितिको काम कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ ।

- (क) स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट स्वीकृत भू-उपयोग योजना कार्यान्वयन गर्ने ।
- (ख) वर्गीकृत क्षेत्रको सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको जानकारीको लागि सार्वजनिक गर्ने
- (ग) प्रत्येक वडाको वडा स्तरीय भू-उपयोग योजना तयार गर्ने ।
- (घ) वडास्तरीय भू-उपयोग योजना वडा समितिबाट अनुमोदन गराई सो का आधारमा स्थानीय तहको समष्टिगत भू-उपयोग योजना तयार पारी स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पेश गर्ने

- (ड) कार्यान्वयनका क्रममा देखिएका समस्याहरु समाधानका लागि विकल्प सहित स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पेश गर्ने ।
 - (च) भूमिको संरक्षण र दिगो विकासको लागि सचेतना अभिवृद्धि गर्ने ।
 - (छ) तोकिएको उपयोग भन्दा फरक उपयोग गरेकोमा वा तोकिए बमोजिम नगरेमा कारवाहीको लागि स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा सिफारिस गर्ने ।
 - (ज) कृषि योग्य जमिन बाँझो रहे नहेको अनुगमन गर्ने ।
 - (झ) सामुदायिक भूमिको पहिचान गरी सामुहिक हितमा उपयोगको व्यवस्था मिलाउने ।
 - (ञ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्न सिफारिस गर्ने ।
 - (ट) वडाको भू-उपयोग कार्यान्वयन उपसमितिबाट प्राप्त प्रतिवेदन उपर छलफल गरी आवश्यक परेमा यससंग सम्बन्धीत विज्ञको समेत राय लिई त्यसमा अन्तिम रूप दिएर स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पठाउने ।
- (४) भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्नेछ ।
- (५) भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको बैठक सम्बन्धी कार्यविधि समितिले आफै निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

१३. भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा तथा विवरण अध्यावधिक : (१) मन्त्रालयले भूवर्णन, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तता, भूमिको मौजुदा उपयोग र आवश्यकता समेतको आधारमा तयार पारेको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अनुसार अध्यावधिक वा भू-उपयोग क्षेत्र परिमार्जन गर्नुपर्ने देखिएमा नगरपालिकाले अध्यवाधिक गरी प्रयोगमा ल्याउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा तथा विवरणमा अध्यावधिक गर्ने प्रयोजनको लागि नगरपालिकाले प्राविधिक सहयोग माग गरेमा वा अध्यावधिक गर्न अनुरोध गरेमा नापी कार्यालयले नापी विभागको आवश्यक समन्वयमा सहयोग गर्ने छ ।

परिच्छेद ४

जग्गाधनी सेस्ता र प्रमाणपुर्जा अद्यावधिक तथा भू-उपयोग परिवर्तन

१४. जग्गाधनी सेस्ता र प्रमाणपुर्जा अद्यावधिक गर्नु पर्ने : (१) नगरपालिकाले भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण नक्सा बमोजिम आफ्नो सिमाना भित्रको प्रत्येक कित्त जग्गाको जग्गाधनी दर्ता सेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जामा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण जनाई अध्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अद्यावधिक गर्ने प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले सम्बन्धीत मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयलाई लेखी पठाउनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम नगरपालिकाबाट लेखी पठाएकोमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयले आफुसँग रहेको जग्गा धनी दर्ता सेस्ता र सो सम्बन्धी विद्युतीय अभिलेखमा प्रत्येक कित्ता जग्गाको भूउपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण खुलाई अद्यावधिक गरि नगरपालिकालाई जनाकारी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले जग्गाधनी प्रमाणपुर्जामा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको व्यहोरा अद्यावधिक गर्न सर्वसाधारणको जानकारीको लागि सूचना प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम सूचना प्रकाशन भएपछि जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको व्यहोरा अद्यावधिक गर्न जग्गाधनीले आफ्नो जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जाको सक्कल प्रति सहित मालपोत कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम निवेदन परेमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालयले उप नियम ३ बमोजिम अद्यावधिक भएको जग्गाधनी दर्ता सेस्ता बमोजिम जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण जनाई दिनुपर्नेछ ।

(७) उपदफा (१) बमोजिम अद्यावधिक भएको जग्गाको जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा अद्यावधिक नगराएको जग्गाधनीले त्यस्तो

जग्गाको कुनै कर वा दस्तुर बुझाउन आएमा नगरपालिकाले अभिलेख भिडाई अभिलेखमा उल्लेखित भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरि मालपोत कर बमोजिम कर वा दस्तुर लिई त्यस्तो जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा अद्यावधिक गर्न मालपोत कार्यालयमा पठाउनु पर्ने छ ।

(८) उपदफा (७) बमोजिम कुनै जग्गा धनीले भू-उपयोग क्षेत्र अद्यावधिक गर्न आएमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालयले निजको जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जामा प्रत्येक कित्ता जग्गाको भू-उपयोग जनाई दिनु पर्नेछ ।

(९) यस नियम बमोजिम अध्यावधिक गरिको भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण सम्बन्धीत विवरणको अभिलेख मालपोत कार्यालयमा राख्नु पर्नेछ ।

१५. भूउपयोग क्षेत्र परिवर्तन गर्न नहुने : (१) दफा ४ बमोजिम एउटा प्रयोजनको लागि वर्गीकरण गरिएको जग्गा अर्को प्रयोजनमा प्रयोग गर्ने गरी भू-उपयोग परिवर्तन गर्नु हुँदैन ।

१६. भू-उपयोग परिवर्तन गर्न सकिने : (१) ऐन, नियमावली तथा यस कार्यविधिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको कुनै स्थान वा वस्ती कुनै विपद् वा प्राकृतिक प्रकोपको कारण असुरक्षित भएका त्यस्तो क्षेत्रलाई असुरक्षित वा अव्यवस्थित स्थान घोषणा गरी त्यस्तो स्थानमा बासोवास गरेको परिवार वा सुमदायलाई सुरक्षित स्थानमा बसोवासको व्यवस्था मिलाउन भू-उपयोग परिवर्तन गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भू-उपयोग परिवर्तन गर्दा अन्यत्र जग्गा उपलब्ध हुन नसकेको अवस्थामा मात्र कृषि क्षेत्रमा बसोवासको व्यवस्था मिलाउने गरी भू-उपयोग परिवर्तन गर्नुपर्नेछ ।

(३) पहिलो पटक भू-उपयोग क्षेत्र निर्धारण भइसकेपछि कुनै व्यक्तिले निजको हकभोगमा रहेको जग्गा निर्धारित प्रयोजनमा भन्दा फरक प्रयोजन प्रयोग गर्नु पर्ने भएमा सोको आधार र कारण खुलाई

अनुसूची ३ बमोजिमको ढाँचामा मुसिकोट भू-उपयोग परिषदमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम निवेदन प्राप्त भएमा वा आफ्नो क्षेत्रभित्रको कुनै जग्गाको निर्धारित भू-उपयोग परिवर्तन गर्नु पर्ने भएमा मुसिकोट भू-उपयोग परिषदले सोको आधार र कारण खुलाई प्रादेशिक भू-उपयोग परिषद् समक्ष अनुरोध गर्नुपर्नेछ ।

(५) प्रादेशिक भू-उपयोग परिषदको अनुरोधमा संघीय भू-उपयोग परिषदले विद्यमान भू-उपयोग परिवर्तन अनुमति दिएमा भू-उपयोग परिवर्तन गरी भू-उपयोग परिवर्तन भएको व्यहोराको सूचना नगरपालिकाले सार्वजनिक रूपमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम जग्गाधनी दर्ता स्रेस्ता, विद्युतीय अभिलेख तथा जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा अद्यावधिक गर्न लेखी आएमा सम्बन्धीत मालपोत कार्यालय र नापी कार्यायले अद्यावधि गर्नु पर्नेछ ।

१७. भू-उपयोग क्षेत्रको पुनरावलोकन : नगरपालिकाको भू-उपयोग परिषदले हरेक वर्षको भाद्र मसान्तभित्र नगरपालिका क्षेत्रको भू-उपयोग क्षेत्र पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ । त्यसरी भू-उपयोग क्षेत्र पुनरावलोकन गर्नु पर्ने आवश्यकता भएको खण्डमा प्रदेश भू-उपयोग परिषद समक्ष सिफारिस गर्नेछ ।

परिच्छेद -५

भू-उपयोग जग्गाको खण्डीकरण तथा चक्लाबन्दी

१८. जग्गाको खण्डीकरण नियन्त्रण सम्बन्धी मापदण्ड:

(क) प्राकृतिक व्यक्ति स्वयंले जग्गा कित्ताकाट गरी प्लानिङ्ग/प्लटिङ्ग गर्न पाउने छैन ।

(ख) प्राकृतिक व्यक्तिले आफ्नो व्यवहारिक उपयोगको लागि एक आर्थिक वर्षमा एक कित्तालाई बढीमा ३ कित्तासम्म कित्ताकाट गर्न सक्नेछ । अंशवण्डाको हकमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

- (ग) कुनैपनि कम्पनी, फर्म वा संस्थाको माध्यमबाट जग्गाको खरिद मूल्य खुलाई तोकिएको मापदण्ड पूरा गरी मात्र कित्ताकाट गर्नुपर्ने छ । त्यस्ता कुनै कम्पनी वा संस्थाले कानून बमोजिम नवीकरण गरेको हुनुपर्नेछ ।
- (घ) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा प्लटिङ्गकर्ताले सम्बन्धित जग्गाधनीबाट जग्गा खरिद गरी लिएको मूल्य खोलिएको कागजात (बैना वा करार) पेश गर्नुपर्नेछ । सोलाई आधार मानी जग्गा प्लानिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि अगाडि बढाउन सकिनेछ । अनुसूची ४ बमोजिम प्लटिङ्ग नक्शा दर्ता को निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- (ङ) प्लानिङ्ग जग्गामा न्यूनतम ६ मिटरको बाटो, कम्तिमा नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिमको ग्राभेल सडक, खानेपानी, ढल, विद्युत प्राधिकरणबाट स्वीकृत हुन सक्ने पोल र थ्री फेज तार समेत जडान गरिएको हुनुपर्नेछ ।
- (च) प्लानिङ्ग भएको जग्गाको बाटोले सो भन्दा पछाडि आउने जग्गाको बाटोलाई रोक्न पाउने छैन । उचित मूल्य दिई रोकिएको जग्गा खरिद गरी बाटो निकाल्न दिनु पर्नेछ । कित्ताकाट गर्दा कम्तिमा १३० वर्गमीटर जग्गा भन्दा तल कित्ताकाट हुनेछैन । सिमानामा आफ्नो निजी जग्गा भएमा यो नियम लागू हुने छैन ।
- (छ) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा प्लटिङ्ग गर्ने जग्गाको क्षेत्रफल कम्तीमा ३ रोपनी हुनुपर्ने छ ।
- (ज) प्लानिङ्ग क्षेत्रभित्र खुला क्षेत्र राख्नुपर्ने भएबाट एकमुष्ट प्लानिङ्ग गरिएको जग्गाको ५ प्रतिशत जग्गा खुला क्षेत्र छुट्याई सार्वजनिक कायम गर्नु पर्नेछ ।
- (झ) खण्ड (छ) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि कुनै कित्ता काटको आकार वा क्षेत्रफल अमिल्दो भई सीमानाको अर्को कित्ताबाट निश्चित क्षेत्रफल समावेस गरी प्लट मिलान गर्न उपयुक्त देखिएमा सोको प्लट मिलानको कित्ताकाट गर्न सकिनेछ ।
- (ञ) खण्ड (ज) बमोजिम कित्ताकाट गरी प्लट मिलान गर्दा सम्बन्धीत कित्तामा नै गाभिने गरी गर्नु पर्नेछ ।

१९. जग्गाको खण्डीकरणका लागि कित्ताकाट सिफारिस सम्बन्धी व्यवस्था :

- (क) यस कार्यविधिको प्रयोजनको लागि कित्ताकाट सम्बन्धी सिफारिस तथा अनुगमनको कार्य भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिले गर्नेछ ।
- (ख) जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धमा उल्लेखित प्रावधानको अधिनमा रही कित्ताकाटको सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।
- (ग) सिफारिस माग गर्दा जग्गा प्लटिङकर्ताले जग्गाको नक्शा बनाई नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी यस कार्यविधिमा निर्धारित मापदण्ड पूरा गरी आवश्यक कागजात सहित अनुसूची ५ अनुसार कित्ताकाट सिफारिसको लागि भूउपयोग कार्यान्वयन समितिमा निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (घ) निवेदन परिसके पश्चात उक्त समितिले सम्बन्धित स्थानको स्थलगत अवलोकन गरी उक्त प्रेषित नक्शा बमोजिम फिल्डको अवस्था दुरुस्त रहे नरहेको प्रतिवेदन दिनुपर्नेछ । उक्त प्रतिवेदनको आधारमा समितिले कित्ताकाटका निमित्त आवश्यक सिफारिस सहित सम्बन्धित वडाको वडा कार्यालयमा पठाउनु पर्नेछ ।
- (ङ) उपरोक्त बमोजिम सिफारिस प्राप्त भइसकेपछि सम्बन्धित वडाले प्रचलित ऐन कानून र कार्यविधिको अधिनमा रही प्लानिङको सम्बन्धमा तोकिएको दस्तुर लिई एक आर्थिक वर्षका लागि तोकिएको बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र उल्लेख गरी सम्बन्धित निकाय समक्ष कित्ताकाट सिफारिस गर्नुपर्नेछ । सो सिफारिसका आधारमा मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयबाट कित्ताकाटको कार्य सम्पन्न हुनेछ ।
- (च) प्लटिङकर्ताबाट स्वीकृतको लागि पेश गरिएको नक्शा (रेखाङ्कन) दस्तुर नगरपालिका नगर सभाबाट तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

२०. जग्गाको चक्लाबन्दी कार्यक्रम : (१) नगरपालिकाले कृषिको आधुनीकीकरण, यान्त्रीकरण, व्यवसायीकरण, सहकारी खेती, सामुहिक खेती तथा सार्वजनिक खेती गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धीत जग्गा धनीको सहमतिमा साँध सिमाना जोडिएको कित्ता जग्गाको एकिकरण गरी चक्लाबन्दी कार्यक्रम सन्चालन गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कृषि भूमिमा चक्लाबन्दी गर्दा नगरपालिकाले सम्बन्धीत जग्गाधनीको सहमतिमा प्रचलीत कानूनको अधिनमा रही नक्सा स्वेस्तामा आवश्यक संशोधन गर्न सकिनेछ ।

(३) नगरपालिकाले सम्बन्धित जग्गाधनीको आपसी सहमतिमा सहकारी खेती र सामुहिक खेतीको लागि समेत जग्गा स्वामित्वमा असर नपर्ने गरी चक्लाबन्दीको कार्यक्रम संचालन गर्न स्वीकृति दिन सक्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले संचालन गरेको चक्लाबन्दी कार्यक्रमको विवरण सहितको लिखित जानकारी अभिलेखिकरणको लागि सम्बन्धीत नापी तथा मालपोत कार्यालयको साथै मन्त्रालय र प्रदेश सरकारको भूमि व्यवस्था सम्बन्धी विषय हेर्ने मन्त्रालयमा पठाउनु पर्नेछ ।

२१. जग्गाको किसिम उल्लेख गर्नुपर्ने : भू-उपयोग कार्यक्रम संचालन भएको क्षेत्रमा कित्तानापी प्रयोजनको लागि जग्गा नापजाँच र स्वेस्ता तयार गर्दा तथा जग्गाको किसिम उल्लेख गर्दा अनुसूची -१ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

परिच्छेद - ६

विविध

२३.नयाँ घर निर्माण वा बसोवासका पूर्वाधारहरु थप वा विस्तार गर्न नसकिने : (१) भू-उपयोग क्षेत्र निर्धारण हुँदाका बखत कृषि क्षेत्रमा रहेको घरमा साविक बमोजिम बसोवास गरेकोमा बाहेक नयाँ घर निर्माण वा बसोबासका पूर्वाधारहरु थप वा विस्तार गर्न सकिने छैन ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि साविक बमोजिम बसोबास गरी आएको घर कुनै कारणले भत्केको वा पुरानो भई नयाँ बनाउनु पर्ने अवस्था भएमा घर निर्माणको लागि निजको अन्यत्र कुनै जग्गा नभएमा कृषि क्षेत्रमा नयाँ घर निर्माण गर्न वा कृषि प्रयोजनको लागि आवश्यक पर्ने संरचना बनाउन बाधा पर्ने छैन ।

२४. घडेरी विकसित गर्न नपाइने : यस कार्यविधि बमोजिम आवसीय प्रयोजनको लागि वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्रमा कुनै पनि प्रयोजनले व्यवसायिक रूपमा घडेरी विकसित गर्न र सोको विक्री वितरण गर्न पाइने छैन ।
२५. जग्गाको मुल्यांकन र करको निर्धारण : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको जग्गाको मुल्यांकन गर्दा र भूमि सम्बन्धी कर निर्धारण गर्दा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणलाई आधार मान्नेछ ।
२६. कृषि क्षेत्रलाई विशेष सहुलियत दिइनेछ : कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गामा कुनै कृषि खेती वा व्यवसाय गर्दा नगरपालिकाले विशेष सहुलियत तथा अनुदानको व्यवस्था गर्नेछ ।
२७. उजुरी दिने, मुद्धा हेर्ने, दण्ड सजाय तथा पुनरावेदनको व्यवस्था : यस कार्यविधि अनुसार कसैले कसुर गरेको खण्डमा भू-उपयोग ऐन २०७६ र नियमावली २०७९ मा गरेको कानूनी व्यवस्था अनुसार उजुरी दिने, मुद्धा हेर्ने, दण्ड सजाय तथा पुनरावेदनको व्यवस्था हुनेछ ।
२८. भू-उपयोग योजना अनुकूल हुने गरी गर्नु पर्ने : विकास निर्माणका कार्य गर्दा वा भौतिक संरचना निर्माण गर्दा भू-उपयोग अनुकूल हुने गरी गर्नु पर्नेछ ।
२९. भू-उपयोग सम्बन्धी विवाद समाधान गर्ने : नगरक्षेत्रभित्र भू-उपयोग सम्बन्धी विवाद देखिएमा स्थानीय भूउपयोग परिषदले राष्ट्रिय भूमि नीति, भू-उपयोग नीति, ऐन तथा नियमावलीका अतिरिक्त भू-उपयोग सम्बन्धी स्थानीय कानून बमोजिम विवादको समाधान गर्नेछ ।

अनुसूची - १
(दफा ४ सँग सम्बन्धीत)

भू-उपयोग क्षेत्रको वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड तथा क्षेत्रफल
भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड देहाय बमोजिमहुनेछ ।

(क) कृषि क्षेत्र : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :

- (१) अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली लगायतको खेतीपातीको उपयोग भइरेहेको जग्गा,
- (२) फलफुलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यवसायिक फुलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको जग्गा
- (३) पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस मैदान चरन क्षेत्र तथा रुख विरुवा वा भाडि भएको जग्गा,
- (४) सरकारी र सार्वजनीक बन क्षेत्र बाहेकाका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरवारी, घाँसे मैदान चरन क्षेत्र तथा रुख वा भाडि भएको जग्गा,
- (५) निजी जग्गामा बन पैदवार वा जडिबुटि उत्पादन गर्ने उशयले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा,
- (६) निजी वा सरकारी सार्वजनीक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछा पालन गरिएको जग्गा,
- (७) कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदी भएको जग्गा,
- (८) खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको जग्गा वा खेती लगाउन उपयुक्त हुनसक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँभो जग्गा ।
- (९) बसोबास व्यवसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भएतापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग

मिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो जग्गा,

(१०) एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरु जोडेर एक हेक्टर वा सोभन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा बाँझो खेतीयोग्य जग्गा ।

(ख) **आवासीय क्षेत्र** : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :

(१) कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन, पशुपालन वा उद्योग कारखाना संचालनको लागि प्रयोजना बाहेक नागरिक आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा वा सो भएको जग्गा

(२) व्यक्तिगत घर र सोसँग जोडिएको बगैचा, ग्यारेज, आँगन र सो प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने व्यक्तिगत बाटो आदी रहेको जग्गा,

(३) एकभन्दा धेरै परिवारहरु बस्ने विकसित अपार्टमेन्ट, बहुतले भवन वा आवासीय फ्ल्याट रहेको जग्गा, सो प्रयोजनाका लागि छुट्टयाइएको बाटो, सामुहिक ग्यारेज, पार्किङ स्थल, बगैचा, चौर मनोरञ्जन स्थल लगायत रहेको जग्गा,

(४) ग्रामीण क्षेत्रमा बनेका घर, आँगन, चोक, घरसँगै रहेको गोठ, करेसावारी, बगैचा लगायतले चर्चेको जग्गा ।

(५) बसोवासका लागि आवश्यक आधारभूत भौतिक पूर्वाधा, सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेको एक हजार वर्ग मिटरभन्दा साना कित्ताका जग्गा

ग) **व्यसायिक क्षेत्र** : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई व्यसायिक क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :

(१) सामुहिक रूपमा वस्तु तथा सेवाको खरिद बिक्रि हुने स्थल रहेको घरजग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्टयाइएको जग्गा ,

- (२) विभिन्न किसिमका व्यापारिक र मनोरञ्जनस्थल रहेको घरजग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि उपयोग भएको घर रहेको जग्गा वा सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (३) निजी क्षेत्रबाट सन्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सन्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल वा सोको लागि प्रयोग भएको घर र घरले चर्चेको जग्गा,
 - (४) कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत संभार वा सफा गरिने स्थल वा भण्डारण गरिएको स्थल वा सो प्रयोजनको लागि प्रयोग भएको घर र घरले चर्चेको जग्गा,
 - (५) कुनै व्यवसायिक क्रियाकलाप सन्चालन नभए तापनि सोको भूवाधार समेत उपलब्ध भएको र सो घर वा जग्गा रहेको स्थानबाट एकसय मिटरको अर्धव्यासमा करिब पचास व्यवसायिक कारोबार रहेको स्थल, सोको लागि प्रयोग भएको घर र तिनले चर्चेको जग्गा,
 - (६) सरकारी, सार्वजनिक वा निजी क्षेत्र समेतले सेवा प्रदान गर्न स्थापना गरेको कार्यालय तथा तिनले चर्चेका जग्गा वा भविष्यमा निर्माणका लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (७) पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भइरहेको क्षेत्रले चर्चेको जग्गा
- (घ) **औद्योगिक क्षेत्र** : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई औद्योगिक क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) कुनै वस्तु वा कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग वा वर्कशप रहेको स्थल, सो प्रयोजनको लागि निर्माण भएका घर वा टहरा तथा उद्योग संचालनको लागि प्रयोग भएको जग्गा,
 - (२) खाद्यन्न प्रशोधन, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ उत्पादन तथा प्रशोधन स्थल तथा सो प्रयोजनका लागि छुट्याइएका जग्गा,
 - (३) विभिन्न मेसिनरी औजार, यन्त्र उपकरण, सवारी साधन, निर्माण स्थल तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (४) कपडा तथा पोशाक उत्पादन स्थल तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,

- (५) सजावट सामाग्री निर्माण सामाग्री, काठजन्य उद्योग लगायत सन्चालनमा रहेको स्थल तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (६) कुनै उद्योग सन्चालन तथा रेखदेख गर्न आवश्यक घरटहरा तथा वर्कशपले चर्चेको जग्गा तथा सोको लागि छुट्याइएको जग्गा,
 - (७) उद्योगबाट उत्पादित फोहरजन्य पदार्थको विर्सजन गर्ने प्रयोजनका लागि प्रयोग भएको जग्गा,
 - (८) नेपाल सरकारले घोषणा गरेका औद्योगिक क्षेत्र, विशेष आर्थिक क्षेत्र लगायत सो क्षेत्रले चर्चेको जग्गा ।
- (ड) **खानी तथा खनिजजन्य क्षेत्र:** देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई खानी तथा खनिजजन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) जमीनको सतहमा (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा समेत) वा जमीन मुनी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) विभिन्न किसिमका खानी भएका क्षेत्र ।
 - (२) जमीन मुनिका विभिन्न खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) फेला परेको क्षेत्र
 - (३) खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको क्षेत्र
- (च) **वन क्षेत्र :** प्रचलीत कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाष गरिएको र देहाय बमोजिम प्रयोग भएको जग्गालाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) पूर्ण वा आंशिक रूपले रुख तथा वनस्पतिले ढाकिएको जग्गा,
 - (२) सरकारी, सामुदायिक, कबुलियति, धार्मिक लगायत सबै प्रकारका वन जंगल भएको जग्गा,
 - (३) रुख तथा वनस्पति वृक्षारोपण गरिएका सरकारी र सार्वजनिक जग्गा,
 - (४) रुख तथा वनस्पति नभएको भएतापनि अन्य प्रयोजनको रूपमा वर्गीकरण नभएका भाडि, बुट्यान आदी भएको जग्गा,

- (५) पानीको मुहानलाई संरक्षण गर्न हुर्काइएका रुख तथा वनस्पतिले ढाकेको सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा,
- (६) नदी उकासवाट प्राप्त गरी निजी जग्गा बाहेकका वनक्षेत्रका लागि तोकिएको जग्गा,
- (७) प्रचलीत वनसम्बन्धी कानून बमोजिम वन क्षेत्र जनिएको जग्गा ।
- (छ) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र :** देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) नदी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर समेत,
- (२) नहर तथा सोको डिल
- (३) प्राकृतिक ताल, पोखरी तथा सोको डिल,
- (४) साविकको नदी वा खोला बगेको र हाल नदी खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको क्षेत्र,
- (५) बग्ने पानी नभए पनि पानी जेमेको जम्ने सम्भावना भएको सिमसार क्षेत्र ।
- (ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :** देहाय बमोजिम प्रयोग भएको जग्गालाई सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :
- (१) विभिन्न किसिमक यातायात पूर्वाधार(जस्तै बसपार्क, कारपार्क, सडक पेट्टी, सडक, बाटो, पुल, विमान स्थल समेत) सार्वजनिक रूपमा उपयोग हुने क्षेत्रले ओगटेको जग्गा ।
- (२) शहरी क्षेत्रको खुला हरित क्षेत्र, बगैचा, पार्क, चिडिया खाना, पिकनिक स्पट खेल पूर्वाधार तथा मैदान लगायत रहेको सार्वजनिक स्थल ।
- (३) सार्वजनिक आवागमन हुने प्राकृतिक वा मानव निर्मित सम्पदा वा पूर्वाधार रहेको स्थल र सोले चर्चेको जग्गा ।
- (४) सार्वजनिक रूपमा उपयोग हुने मनोरञ्जन स्थल, चौर, चौतरा, टुँडिखेल, हाडबजार लाग्ने स्थान, अन्त्यष्टि स्थल फोहर व्यवस्थापन स्थल लगायत सोले चर्चेको जग्गा ।

(५) सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय, विश्वविद्यालय, लगायत शिक्षण संस्थाले चर्चेको जग्गा ।

(भ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र : देहाय बमोजिम प्रयोग भएको क्षेत्रलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिनेछ :

- (१) विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना, वा उपासना गर्ने स्थल,
- (२) सम्पदाको सूचीमा रहेको ऐतिहासिक, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र,
- (३) विभिन्न ऐतिहासिक दरवार, भवन, गढी, स्तम्भ लगायत ढाँचा, निर्माण वा अन्य स्थल,
- (४) नेपाल सरकारले पुरातात्विक महत्वको भनी परिभाषित गरेको वा संरक्षण गर्ने भनी तोकेको क्षेत्र ।

(ब) नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्रहरु :

- (१) खण्ड (क) देखी (भ) सम्ममा उल्लिखित क्षेत्रभित्र नपर्ने विशिष्ट किसिमको भू-उपयोग क्षेत्र :

मुसिकोट नगरपालिका भू-उपयोग कार्यविधि, २०७९

अनुसूची-२

(दफा ५ को उपदफा १ संग सम्बन्धीत)

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको लागि प्रकाशन गरिएको सूचना

मुसिकोट नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

अनुसूची -३

(दफा १६ को उपदफा (३) संग सम्बन्धीत)

भू-उपयोग क्षेत्र परिवर्तनको लागि दिने निवेदनको ढाँचा
मिति:

श्री..... ज्यू
श्री मुसिकोट भू-उपयोग परिषद
मुसिकोट नगरपालिकाको कार्यालय,
रुकुम, पश्चिम

विषय : भू-उपयोग क्षेत्र परिवर्तन गरी पाउँ ।

मेरो/हाम्रो हकभोगमा मुसिकोट नगरपालिका वडा नं. स्थित
मा रहेको कित्ता नं..... को वर्गमिटर क्षेत्रफल भएको जग्गा भू-
उपयोग ऐन २०७६ बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण भएकोमा देहायको
आधार र कारणले भू-उपयोग क्षेत्रमा परिवर्तन गर्न निम्न कागजात
संलग्न राखी यो निवेदन पेश गरेका छु/छौ ।

आधार र कारण :

(१)

(२)

संलग्न कागजात

(क) नागरिकताको प्रमाणपत्र/संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको छायाप्रति ।

(ख) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भएको व्यहोरा खुल्ने कागजातको छायाप्रति

(ग) जग्गाधनी प्रमाणपूजा

(घ) नक्सा/ट्रेस नक्सा

निवेदक

दस्तखतः

नाम थरः

ठेगानः

मोवाइल नं.

अनुसूची-४

(दफा २० को उपदफा (घ) संग सम्बन्धीत)

(जग्गाको प्लटिङ्ग नक्शा दर्ता सम्बन्धमा

मिति

श्रीमान् नगर प्रमुख ज्यू,

मुसिकोट नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

रुकुम पश्चिम ।

विषय : जग्गाको प्लटिङ्ग नक्शा दर्ता सम्बन्धमा ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिनुपर्ने प्रावधान अनुरूप मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको साविक..... हाल मुसिकोट त.पा. वडा नं. स्थित कित्ता नं. क्षेत्रफल

जग्गामा प्लटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्नका लागि मुसिकोट नगरपालिकाले तय गरेको मापदण्ड अनुरूप जग्गाको प्लटिङ्ग नक्शा तयार गरी निम्नानुसारका कागजात संलग्न राखी इजाजत प्रक्रियाको लागि पेश गरेको छु/छौं ।

जग्गाको चार किल्ला :

पूर्व तर्फ :-

पश्चिम तर्फ :-

उत्तर तर्फ :-

दक्षिण तर्फ :-

संलग्न कागजातहरु : निवेदक

१) नागरिकताको प्रतिलिपि - १ प्रति कम्पनीको नाम :

२) जग्गाको प्रमाणित सक्कल नक्शा - १ प्रति प्रो. को नाम थर :

३) प्लटिङ्ग नक्शा - १ प्रति फोन नं. :

४) कम्पनीको प्रमाण पत्र - १ प्रति हस्ताक्षर :

५) कर चुक्ता प्रमाण पत्र - १ प्रति मिति :

६) धनीपूजाको फोटोकपी - १ प्रति

७) अन्य कागजातहरु भए :-

फोटो

अनुसूची -५

(दफा २१ को उपदफा (ग) संग सम्बन्धीत)

कित्ता काटका लागि दिने निवेदनको ढाँचा

मिति:

श्री..... ज्यू

श्री मुसिकोट भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति

मुसिकोट नगरपालिकाको कार्यालय,

रुकुम, पश्चिम

विषय : कित्ता काट सिफारिस गरी पाउँ

मेरो/हाम्रो हकभोगमा मुसिकोट नगरपालिका वडा नं. स्थित
मा रहेको कित्ता नं..... को वर्गमिटर क्षेत्रफल भएको जग्गा भू-
उपयोग ऐन २०७६ बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गा कित्ता
काटका लागि सिफारिसका लागि निम्न कागजात संलग्न राखी यो निवेदन पेश
गरेका छु/छौं ।

संलग्न कागजात

(क) नागरिकताको प्रमाणपत्र/संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको छायाप्रति ।

(ख) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भएको व्यहोरा खुले कागजातको छायाप्रति

(ग) जग्गाधनी प्रमाणपूजा

(घ) नक्सा/ट्रेस नक्सा

निवेदक

दस्तखत:

नाम थर:

ठेगान:

मोवाइल नं.

अनुसूची - ६

(दफा ५ को उपदफा (२) संग सम्वन्धीत)

मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रगत रुपमा वडा अनुसार भूउपयोग वर्गीकरणको विवरण

वडा नं. १ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि. नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्र नाम
१.	जन्ती बस्ने लेकको पुर्व छेचको हालने देखि पश्चिम कैलदेऊ सामुदायिक बन उत्तर घिमाने वस्ती दक्षिण जनजागृति सा.ब.	जन्ती बस्ने लेक	सास्कृतिक तथा पुरातापतिक महत्वको क्षेत्र
२	पुर्व कालिका मुहान संरक्षण पश्चिम गोदयाखाली सा.ब.उत्तर जन्ती बस्ने लेक दक्षिण घिमाने वस्ती	गोदयाखाली सा.ब.	बन क्षेत्र
३	डिग्रे जाने सडक देखि जन्ती बस्ने लेक सम्म १०० मि.दाया बाया	घिमाने	आवासीय क्षेत्र
४	पुर्व मायाडाडा पश्चिम कालिका मन्दिर उत्तर मुलपानेचौर दक्षिण घिमाने वस्ती	(ठुलधारा)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
५	पुर्व बारेगौरा सा.ब.पश्चिम बजेनी सा.ब.उत्तर गोदयाखाली सा.ब.दक्षिण गोठखोला सा.ब.	कारेदह	बन क्षेत्र
६	पुर्व सिजेरीखोला पश्चिम कारेदह वस्ती उत्तर डिग्रे जाने सडक दक्षिण डाग्रिचोर वस्ती	बारगौरा सा.ब.	बन क्षेत्र
७	पुर्व टिलहान्ने पश्चिम मठ वस्ती उत्तर कारेदह दक्षिण राप्ती	मठ,डाग्रिचौर	आवासीय क्षेत्र

सि. नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्र नाम
	लोकमार्ग		
८	पुर्व रावलवारा पश्चिम मठ उत्तर बारेगौरा सा.व. दक्षिण चन्दननाथ वस्ती	डाग्रीचौर विद्यालय क्षेत्र	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
९	पुर्व सिजेरीखोला पश्चिम चन्दननाथ वस्ती उत्तर टिलहान्ने दक्षिण राप्ती लोकमार्ग	रावलवार I	आवासीय क्षेत्र
१०	पुर्व वडा नं. ५ को बागबजार पश्चिम ओखरखोला उत्तर डाग्रीचौर दक्षिण वडा नं. ३ को पिपलनेटा	खलंगा	व्यवसायिक तथा आवासीय क्षेत्र
११	पुर्व चिप्लेकोट पश्चिम कैलदेउ सा.व. उत्तर बजेनी सा.व. दक्षिण सल्ले वस्ती	सल्ले सा.व.	बन क्षेत्र
१२	पुर्व टिमुरखोला ओखरखोला पश्चिम सतिपोले उत्तर सल्ले सा.व.दक्षिण वडा नं. २ को खालीगौरा	सल्ले	आवासीय क्षेत्र
१३	पुर्व राजाभिर पश्चिम सिमखोला उत्तर सल्ले वस्ती दक्षिण आर्मी ब्यारेक	विमानस्थल सल्ले	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
१४	पुर्व सल्ले सा.व.पश्चिम बुवाखोला उत्तरमा एघारेपाखा दक्षिण कैलदेउ वस्ती	कैलदेउ सा.व.	बन क्षेत्र
१५	पुर्व सल्ले सतिपोले पश्चिम कैलदेउ वस्ती उत्तर उत्तर कैलदेउ	गुजिलढुङ्गा I,	आवाशीय क्षेत्र

सि. नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्र नाम
	सा.ब.दक्षिण सानीभेरी	कैलदेउ	
१६	सल्ले गुजिलढङ्गा माथिल्लो कैलदेउ हुदै जि.टि.जेड सडक जोडने बाटोको दाया बाया १५० मि.को क्षेत्र आवासीय क्षेत्र र अन्य कृषि क्षेत्र	कैलदेउ	आवासीय क्षेत्र र कृषि क्षेत्र
१७	पुर्व कैलदेउ सा.ब.पश्चिम सिस्ने गा.पा.को ८ नं वडा भुरुङ्गा उत्तर देउराली छरापाथिहाल्ने दक्षिण भलखोला	जनजागृति जनकल्या न, जनचेतना सल्लेरी चिउडी सा.ब.	वन क्षेत्र
१८	पुर्व भाक्रिखोला पश्चिम बुवाखोला उत्तर जनजागृति सा.ब.दक्षिण सानीभेरी (जि.टि.जेड सडक देखि १५० मि.दाया बाया र भलखोला बाघखोर ,पिपलबोट साभाघारी सडक खण्डको ८० मि. को आवासीय क्षेत्र र अन्य कृषि क्षेत्र	छिड	आवासीय क्षेत्र र कृषि क्षेत्र
१९	पुर्व सिस्ने गा.पा. ८ भुरुङ्गा वस्ती पश्चिम भलखोला उत्तर सिस्ने गा.पा. ८ भुरुङ्गा पिपलबोट दक्षिण सानीभेरी	छिड	कृषि क्षेत्र
२०	पुर्व वरीमुल सा.ब.पश्चिम	साहुको	सार्वजनिक

सि. नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्र नाम
	गुजिलढुङ्गा उत्तर कैलदेउ सा.व. दक्षिण कैलदेउ सा.व.	कम्द	उपयोगको क्षेत्र
२१	पुर्व तल्लो गिलवाड पश्चिम कैलदेउ सा.व. उत्तर निपाने दक्षिण कैलदेउ सा.व.	भिल्ली बोट	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
२२	पुर्व सिस्ने गा.पा.को भुरुङ्गा पश्चिम चिउरी सा.व. उत्तर डौडारे दक्षिण सानीभेरी	खोला	खोला
२३	पुर्व सिस्ने गा.पा.को भुरुङ्गा पश्चिम मुसिकोट वडा नं. २ लामिताल उत्तर छिड कैलदेउ दक्षिण बाफिकोट गाउँपालिका	सानीभेरी	सानीभेरी
२४	पुर्व छिड वस्ती पश्चिम गिलवाड उत्तर जनजागृति सा.व. दक्षिण सानीभेरी	बुवाखोला	बुवाखोला
२५	पुर्व कैलदेउ वस्ती पश्चिम गुजिलढुडावस्ती उत्तर बरीमुल दक्षिण सानीभेरी	कैलदेउखोला	कैलदेउखोला
२६	पुर्व मठ पश्चिम सल्ले वस्ती उत्तर गोठखोला सा.व.दक्षिण मु.न.पा. २ खालीगौरा	टिमुरखोला	टिमुरखोला
२७	पुर्व सिस्ने ओडार पश्चिम मसिने पाखा उत्तर कारेदह दक्षिण ओखरखोला	गोठखोला	गोठखोला
२८	पुर्व थर्पु डिग्रे पश्चिम बारेगौरा सा.व.उत्तर डिग्रे सड सडक दक्षिण	बाघखोरे खोला	बाघखोरेखोला

सि. नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्र नाम
	सिजेरीखोला		
२९	पुर्ब साददुले सा.ब. पश्चिम ढुङ्गोउचाल्ने उत्तर दयरीचौर दक्षिण पोखरा जाने सडक	घिमाने	मुहान संरक्षण
३०	पुर्ब ढुङ्गोउचाल्ने सा.ब. पश्चिम गोदयाखाली उत्तर पाथिहाल्ने दक्षिण घिमाने मुहान क्षेत्र	दयरीचौर	सास्कृतिक तथा पुरातापतिक महत्वको क्षेत्र

वडा नं. २ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं.	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्र नाम
१.	पातुखोला राउखेत सडक दायवाया ५० मीटर	रातामाटा राउखेत गाउवारी	आवासिय
२	सल्ले भुर्सुली सडक सडक दायवाया ५० मीटर	सिस्नेखोला वारीपोलु	आवासिय
३	मध्यपहाडी देखी पशुपति मा.वि. सम्म सडक दायवाया ५० मीटर	वान्नेचौर	आवासिय
४	वाढ्नेखोला पाथिहालना सडक दायवाया ५० मीटर	वाढ्ने	आवासिय
५	वैरीगारे छहरी राक्सेकोट कुलवाजखोला सडक दायवाया ५० मीटर	राक्सेकोट छहरी	आवासिय
६	पिपलनेटा बोह वोहखोला	रातामाटा	आवासिय

सि.नं	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्र नाम
	सडक दायावाया ५० मीटर		
७	काल्नाखेत सालिविसौना समिवोट सडक दायावाया ५० मीटर	सालीविसौना	आवासिय
८	राउखेत बाध्य सडक दायावाया ५० मीटर	बाध्य	आवासिय
९	राउखेत कालचिउरी समिवोट सडक दायावाया ५० मीटर	कालचिउरी	आवासिय
१०	सामिवोट मुल जुरढुङ्गा सडक दायावाया ५० मीटर	जुरढुगा	आवासिय
११	कोप्चा माथिल्लोचौर सडक दायावाया ५० मीटर	कोप्चा	आवासिय
१२	घिउखोला ज्यामिरखोला जयरामपुर गारघाट सडक दायावाया ५० मीटर	ज्यामिरखोला जयरामपुर	आवासिय
१३	राउखेत काप्रोवोट जयरामपुर गाराघाट सडक दायावाया ५० मीटर	काप्रोवोट	आवासिय
१४	पुरणडाडा घण्ठाना सडक दायावाया ५० मीटर	पुरणडाडा	आवासिय
१५	पुरणडाडा रंगशाला सतिपोले सल्ले सडक दायावाया ५० मीटर	सतिपोले	आवासिय
१६	पानढुंगा	पानढुगा	औद्योगिक क्षेत्र
१७	सीमखोला टोडके सिमल देग्रीपुर जुगेना ठूलाखोला सिस्नेखोला मुल, मूलखोला		सिमसार क्षेत्र

सि.नं	चारकिल्ला	वडा वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्र नाम
	ठुलोखोला, रयाजखोला		
१८	घोप्टे ओराल गुजेलढुंगा औलेगैरा भेरीवन		वनक्षेत्र
१९	मन्दिर सामुदायिक भवन विद्यालय भवन एवं धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र		सांस्कृतिक तथा सार्वजनीक क्षेत्र
२०	पुरान सार्वजनीक क्षेत्र भनि तोकिएका तथा कसैको नाममा नापी नक्सा नभएका	वडा भरीका	सार्वजनीक क्षेत्र
२१	उल्लेखित चारकिल्ला क्षेत्र तोकिएका क्षेत्र वाहेक अरु बांकपि रहेको सबै क्षेत्र	वडा भरीका	कृषि क्षेत्र

वडा नं. ३ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र.सं.	चारकिल्ला	वडा बस्तीको नाम	वर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
१	मुलपानी देखि ध्यूखोला मध्यपहाडी सडकको दायाबाया २०० मि क्षेत्र	माछिमी	आवासिय क्षेत्र
२	मध्यपहाडी ढोरेनी पुरानो आवास क्षेत्र सबै	ढोरेनी	आवासिय क्षेत्र
३	पिपलनेटा हेल्थपोष्ट जाने बाटो देखि रातामाटा जाने माथिल्लो सडक सम्म मध्यपहाडी सडकको दायाबाया २०० मि क्षेत्र	पिपलनेटा	आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	चारकिल्ला	वडा बस्तीको नाम	वर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
४	पानाखोला देखि बाहुनटाकुरा सम्म राप्ती लोकमार्ग सडकको दायाबाया १०० मि क्षेत्र	छेरा, बाहुनटा कुरा	आवासिय क्षेत्र
५	टाकुरादेखि मध्यपहाडी सडक सडकको दायाबाया १०० मि क्षेत्र	टाकुरा माछिमी	आवासिय क्षेत्र
६	पिपलनेटा बजार मध्यपहाडी सडक धैरेनीचौर हुदौ रंगशाला सडकको दायाबाया ८० मि दायाबाया क्षेत्र	पिपलनेटा, धैरेनीचौर	आवासिय क्षेत्र
७	मुलपानी देखि ध्यूखोला सम्म सडकको दायाबाया ८० मि दायाबाया क्षेत्र	मुलपानी माछिमी	आवासिय क्षेत्र
८	पुराना सम्पूर्ण आवासिय क्षेत्र दायाबाया ८० मि दायाबाया क्षेत्र	नाममानसमेटिएका बस्ति	आवासिय क्षेत्र
९	पानाखोल देखि मल्केनी सम्म सबै आवासिय क्षेत्र ८० मि दायाबाया क्षेत्र	मल्केनी छेरा	आवासिय क्षेत्र
१०	पुरानो कित्ताकाट भएका ३० वर्ग मिटर सम्म आवास भनि लगत कायम सबै जग्गा	वडा भरिका	आवासिय क्षेत्र
११	कोलासिम, वन क्षेत्र भनि गठित वन समितिका	वडा भरि	वन क्षेत्र

क्र.सं.	चारकिल्ला	वडा बस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
	सम्पूर्ण भु भाग		
१२	पुराना सार्वजनिक क्षेत्र भनि तोकिएका तथा कसैको नाममा नाप नक्सा नभएका सम्पूर्ण बाकि क्षेत्र	वडा भरि	सार्वजनिक क्षेत्र
१३	मन्दिर, सामुदायिक भवन, धार्मिक एवम सांस्कृतिक रुपमा प्रयोगमा रहेका क्षेत्र सबै	वडा भरिका	सार्वजनिक/सांस्कृतिक क्षेत्र
१४	उल्लेखित चारकिल्ला तोकिएका क्षेत्र बाहेक बाकि रहेका सम्पूर्ण क्षेत्र	वडा भरिका	कृषि क्षेत्र

वडा नं. ४ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम
१	राप्ती लोकमार्ग अन्तर्गत सडकको मापदण्ड देखी दाया बायां १०० मीटर सम्म		आवासिय क्षेत्र
२	मध्येपहाडी लोक मार्ग अन्तर्गत सडकको मापदण्ड देखी दाया बायां २०० मीटर सम्म		आवासिय क्षेत्र
३	शितल पोखरी भुलुखेत अन्तर्गत सडकको मापदण्ड देखी दाया बायां १०० मीटर		आवासिय क्षेत्र

सि.नं.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम
	सम्म		
४	कोटदेखी दलाखेत सडक अन्तर्गत सडकको मापदण्ड देखी दाया बायां १०० मीटर सम्म		आवासिय क्षेत्र
५	सोलावाड वाहुनडेरा सडकको अन्तर्गत सडकको मापदण्ड देखी दाया बायां १०० मीटर सम्म		आवासिय क्षेत्र
६	कयनपानी सडक अन्तर्गत सडकको मापदण्ड देखी दाया बायां १०० मीटर सम्म		आवासिय क्षेत्र
७	ठाराढुङ्गा छेर्ना देखी पधेरीचौर सडक अन्तर्गत सडकको मापदण्ड देखी दाया बायां १०० मीटर सम्म		आवासिय क्षेत्र
८	माथि उल्लेखित आवासिय क्षेत्रले ओगटेको जग्गा बाहेक अन्य सवै जग्गाहरु		कृषि क्षेत्र
९	ठाराढुङ्गा सामुदायिक बन र सोलावाड सामुदायिक बनले ओगटेको क्षेत्र ।		वन क्षेत्र
१०	मुसिकोट दरवार, शितलपोखरी क्षेत्र, सोलावाड वाहुन डेरा शिवधाम, शोलावाड कयनपानी शिव मन्दिर, ठाराढुङ्गा भगवती		पर्यटन क्षेत्र

सि.नं.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम
	मन्दिर		

वडा नं. ५ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र स	चारकिल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको क्षेत्रको नाम
१	पश्चिम रिठेगौरा देखि पुर्वमा पानाखोला पुलसम्म, मध्यपहाडी सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर सम्म	कोल्टाकुरा,ढिकि च्याँई,साउनेपानी ,लाटाखोला,नयाँव स्ती र कुनावाड	आवासीय क्षेत्र
२	माध्यामिक विद्यालय सेरिगाँउ देखि वागवजार सम्मको रासी राजमार्गको दाया बाया १०० मिटर सम्मको जग्गा	नगरपालिका वरिपरी,डाँडाखेत, खाल्टाकुरी,गैरीगाँ उ,पाखाडेरा र वागवजार	आवासीय क्षेत्र
३	पश्चिम सिजेरीखोला देखि पुर्व देउताखोला सम्म सडकको ५० मिटर दायाँ बायाँ	रिठेचौर.घोयल पानी र तल्लो थर्पु	आवासीय
४	पश्चिम सिजेरी खोला देखि पुर्व पानाखोलाको	ज्यामिनडाडाँ र डाडडुङ्गे	आवासीय क्षेत्र

क्र स	चारकिल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको क्षेत्रको नाम
	सडकको ५० मिटर दाँया वायाँ		
५	पश्चिम लहराभिजाउने देखि पुर्व देउताखोला सम्म सडको दाया वायाँ	वाउन टाकुरा,नयाँ घर टोल,माथिल्लो थर्पु, जोगि ढुङ्गा	आवासीय क्षेत्र
६	पश्चिम कोलासीम उत्तर कोल्टाकुरा पुर्व पुर्व खन्या रुख देखि दक्षिण पानाखोला सम्म	वाव्यकाली सामुदायिक वन	वन क्षेत्र
७	पुर्वमा पानाखोला जाने पुरानो वाटो गाउमुनि खेत भन्दा मुनि पश्चिममा रमेशको घर दक्षिणमा पानाखोला	भाडगारे सामुदायिक वन	वन क्षेत्र
८	सामुदायिक वनले चर्चेको जंगगा	थर्पु डाडडुङ्गे ज्यामिनडाडाँ	वन क्षेत्र
९	पश्चिम कोला सिम देखि पुर्व सेराखेत सम्म	कोलासिम,वगरखे त,सेराखेत, धारापानी र गाँउमुनि	कृषि पक्षेत्र
१०	सिजेरी खोला पश्चिम देखि	ज्यामिनडाँडा,कुना	कृषि क्षेत्र

क्र स	चारकिल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको क्षेत्रको नाम
	दक्षिण पाना खोला, पुर्व पानाखोला र उत्तर सडक सम्म	वाड,डाडडुङ्गे,रिठे चौर र घुयलपानी	
११	उत्तरमा सातदुले वन पर्वमा देउताखोला पश्चिम लहराभिजाउने दक्षिणमा स्थानीय सडक सम्म	थर्पु, जोगिढुङ्गा, नयाँ घर ढार, वाखखोर	कृषि क्षेत्र
१२	उत्तरमा सातदुले पुर्वमा वाछिमेला वन दक्षिणमा सडक सुर्यलालकोल जग्गा र पश्चिममा टोप वहादुरको जग्गा सम्म	डिग्रे मन्दिर	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

नोट-३०० वर्ग मिटरभन्दा साना कित्ता भएका जग्गा आवासीय हुनेछन ।

वडा नं. ६ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं.	भु-उपयोग क्षेत्र	जग्गाको विवरण	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र	यस वडा भित्र रहेका साविकका वडा नं. ८ र ९ का पा.सि., पा.चा., ध.सी. र ध.चा मा पर्ने सम्पूर्ण आवादि कित्ताहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।	
२	आवासिय	१, मध्यपहाडि लोकमार्गको	

सि.नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	जग्गाको विवरण	कैफियत
	क्षेत्र	<p>क्षेत्राधिकार वाहेक दाँया वाँयाको क्षेत्रमा २०० मिटर सम्म पर्ने आवासिय क्षेत्रहरु भण्डारीकाँडा, नुनथाल, दहवाड, काटेवाड, वस्ती</p> <p>२, मुसिकोट चुनवाड कृषी सडकको क्षेत्राधिकार वाहेक दाँया वाँया को क्षेत्र १५० मिटर सम्म पर्ने आवासिय क्षेत्रहरु ट्याखोला भिंजा, तंतारा, भुलखेत वस्ती</p> <p>३, अन्य ग्रामिन सडकको क्षेत्राधिकार वाहेक दाँया वाँया को क्षेत्रमा १०० मिटर सम्म पर्ने घाडीडाँडा, डाँडीगाँउ, कानेवाड, जोगीचौर, मेलचौर, काम्ले, दाईंगारा, भिरजरा, भालुडाँडा, बसिवाड, पोखरा वस्तीका सम्पूर्ण जग्गामा पर्ने कित्ताहरु आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।</p>	
३	वन क्षेत्र	<p>यस वडा भित्रका साविक वडा नं. ८ र ९ भित्र रहेका वन क्षेत्र भनि लेखिएका सम्पूर्ण वन किल्लाका रहेका कित्ताहरुलाई वन क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।</p>	
४	नदिखोला ताल सिमसार	<p>साँख खोला, ट्याखोला, पानीखोला, डुर खोला, खारा दह, काला खोला, कालाखोला चौर, सिचाई नहर क्षेत्र</p>	

सि.नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	जग्गाको विवरण	कैफियत
	क्षेत्र	लाई नदिखोला ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।	
५	सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र	यस वडाको साविक वडा नं. ८ र ९ भित्र नापी नक्सा भएका सार्वजनिक गोरेटो वाटो, पर्ती जग्गा पोखरी, पानीका मुहान, गौचरण, वन क्षेत्रले नछोएका सबै नापीमा सार्वजनिक वुट्यान भनी लेखिएका सबै कित्ताहरूलाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको छ ।	
६	सांस्कृतिक तथा पुरात्तात्विक महत्वका क्षेत्र	भण्डारीकाँडा देवि मन्दिर, त्रिवेणी माघे मेला ट्याखोला	
७	व्यवसायिक क्षेत्र	१, भिंजा, घाडीडाँडा, लामापाटा, भुलखेत तरकारी तथा तरकारी विउ उत्पादन व्यवसायिक क्षेत्र २, सतिपोले, ज्युला, माछापालन, बगुरपालन तथा पशुपालन र धान उत्पादन काम्ले, मेलचौर, वासिवाड, गवारी, कानेवाड आलु तथा फलफुल व्यवसायिक क्षेत्र ३, पोखरा, कादेवाड, ठुलचौर, जोगीचौर बाखा पालन व्यवसायिक क्षेत्र	

वडा नं.७ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

- क) कृषि क्षेत्र – यस पालिकामा रहेका साविक वडा नं १,२,३,५ र ७ का सम्पूर्ण पा.सि, पा.चा र ध.सि, ध.चामा पर्ने सम्पूर्ण आवादि कित्ताहरु कृषि आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।
- ख) आवासिय क्षेत्र – मध्यपहाडि लोकमार्ग को दाँया बाँया २०० मिटर भित्र र ठुलापँधेरा लालबाड हुदै डामडाडा, वलीवारा ,चौर,भयरपुज्ने ,ठुलाघर , तलिगाँउ , साहुडेरा , जुरबोट र विसाउनाडाडा अर्थात रिडरोड क्षेत्र भित्र का सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरुलाइ आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ साथै मुसिकोट-चुनवाड् मोटरवाटोले छोएका २०० मिटर दाँयावाँया क्षेत्रका भुल्खेत स्यालाखेतको क्षेत्रलाइपनि आवासिय क्षेत्रमा राखिएकोछ ।
- ग) वन क्षेत्र – यस वडापालिका भित्र साविक १,२,३,५,७ भित्र रहेका सम्पूर्ण वनक्षेत्र भनि लेखिएका जग्गाहरुलाइ वन क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।
- घ) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र -साँख खोला, च्यानेटाखोला, ग्याम्माखोला, नाप्चाखोला र हिवारिखोला लाइ खोला साँख दह, ठुलिदह, सानीदहलाइ ताल क्षेत्र र ठुलापँधेरा र लालवाड्लाइ सिमसार क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।
- ङ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र – साविक १,२,३,५,७ भित्र नापि नक्शा भएका सार्वजनिक गोरटोवाटो, मोटरवाटो, प्रति जग्गा, पोखरी, पानीका मुहान, गौचरण, वन क्षेत्रले नछोएका सर्वेनापीमा सार्वजनिक वुटेयन, प्रति भनि लेखिएका सबै कित्तालाइ वर्गिकरण गरिएको छ ।
- ड) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र – साविक १,२,३,५,७ भित्र नापि नक्शा भएका सार्वजनिक गोरटोवाटो , मोटरवाटो, प्रति जग्गा, पोखरी, पानीका मुहान, गौचरण, वन क्षेत्रले नछोएका सर्वेनापीमा सार्वजनिक वुटेयन, प्रति भनि लेखिएका सबै कित्तालाइ वर्गिकरण गरिएको छ ।
- च) साँस्कृतिक तथा पुरात्तात्विक महत्वका क्षेत्र- साँखदह पापीनी मेला, भुमेपुज्ने, चयरीबह्नापुज्ने, पालुथाल, लिङ्गोहाल्ने, आदि क्षेत्र लाइ साँस्कृतिक क्षेत्र र सानीदह, ठुलीहद, हडदालीगुफा, चयरीबह्नापुज्ने र साँखदह लाइ पुरात्तात्विक महत्वका क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।

छ) व्यवसायिक क्षेत्र—लाडसिवाड, फेचड, रेटावाड तरकारी तथा विउ उत्पादन क्षेत्र खाल्वोट, जगदेउछहरा, ग्याम्माखोला आलु उत्पादन व्यवसायिक क्षेत्र । साँखडाप, माथिगाउँ खारा, जसपाले, चौर, वलिवारा, जडवाड आरचौर, सिलिडेवोट, ठुलाघर आदि क्षेत्र मकै व्यवसायिक क्षेत्र वर्गिकरण गरिएको छ ।

वडा नं.८ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बाँया २००/२०० मिटर सम्म	तावले, किटेनी घोरखानी	आवासिय क्षेत्र
२	वैरागी ठाँटी घोरखानी कृषि सडकको दायाँ बाँया १००/१०० मिटर सम्म	घट्टेखोला,क्वाम्मा,उदिनढुंगा,	आवासिय क्षेत्र
३	गर्पाधुरी रिनदह सडकको दायाँ बाँया १००/१०० मिटर सम्म	गर्पाधुरी	आवासिय क्षेत्र
४	क्वाम्मा देखि ग्याम्माखोला सडकको दाँया बाँया १००/१०० मिटर सम्म	छेलावाड	आवासिय क्षेत्र
५	पूर्वमा दोमाईदखोला,पश्चिममा सरदुल्ला,उत्तरमा घोरखानी डाँडा,दक्षिणमा सिन्केपाखा सम्म	घोरखानी	कृषि क्षेत्र
६	पूर्वमा कुईयाकमद, पश्चिममा दरखोला, उत्तरमा पाखापानी र दक्षिणमा घटयाँखोला सम्म	लसुनबारी	कृषि क्षेत्र
७	पूर्वमा भैसिचरण, पश्चिममा भेरीपाखा, उत्तरमा साँगाबोट, दक्षिणमा फुर्चेपर	भिममा	कृषि क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम
८	पूर्वमा नौधारी, पश्चिममा च्यांखा, उत्तरमा तावले, दक्षिणमा सिउरेनीपाखा सम्म	काप्रीवास	कृषि क्षेत्र
९	पूर्वमा गर्पाधुरी, पश्चिममा ढुंगेखानी, उत्तरमा फुर्चेपर दक्षिणमा च्यारनेटा खोला सम्म	खवाङखानी	कृषि क्षेत्र
१०	पूर्वमा खानीडाँडा, पश्चिममा ओडाराभिर, उत्तरमा पोखराथाम, दक्षिणमा कासुवाङ सम्म	क्वाम्मा	कृषि क्षेत्र
११	पूर्वमा ओडाराभिर, पश्चिममा च्यानडाँडा, उत्तरमा खोलतारा, दक्षिणमा कासुवाङ सम्म	उदिनढुंगा, छेल वाङ	कृषि क्षेत्र
१२	पूर्वमा किउरीवाङ, पश्चिममा गुर्पाखोला, उत्तरमा पातालखोला, दक्षिणमा घट्टेखोला सम्म	तिर्सिङ, घट्टेख ोला	कृषि क्षेत्र
१३	पूर्वमा कासुवाङ, पश्चिममा धौलापैरा, उत्तरमा उन्नेचौर, दक्षिणमा ठोक्लावाङ सम्म	सल्लेधारा	कृषि क्षेत्र
१४	पूर्वमा खानीबास गैरा, पश्चिममा हातावाङ, उत्तरमा रिनदह, दक्षिणमा च्यान्वाखोला सम्म	चमेरीपाताल सा.व.	वन क्षेत्र
१५	पूर्वमा कुकुरगारे, पश्चिममा गोलखाबारी, उत्तरमा घट्यांखोला, दक्षिणमा टुटुरकी डाँडा सम्म	पाखापानी सा.व.	वन क्षेत्र
१६	पूर्वमा पूर्वी रुकुमको सिमाना,	मथुरेपानी	वन क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम
	पश्चिममा सानुखोला, उत्तरमा दोमाईखोला दक्षिणमा परेवा हुर्किने लेक सम्म	सा.व.	
१७	पूर्वमा सानुदखोला, पश्चिममा भयाउडाँडा, उत्तरमा घटयांखोला, दक्षिणमा तीनबहिनी लेक सम्म	चावले पाताल सा.व.	वन क्षेत्र
१८	पूर्वमा भयाउडाँडा, पश्चिममा गोलखावारी गैरा, उत्तरमा खलटाकुरी खोला, दक्षिणमा तीनबहिनी लेक	मंग्रा सा.व.	वन क्षेत्र
१९	पूर्वमा गर्पाधुरी, पश्चिममा च्यारनेटा खोला, उत्तरमा विपेगौरा, दक्षिणमा भाँकी गारे सम्म	खावाड खानी सा.व.	वन क्षेत्र
२०	पूर्वमा नौधारी खोला, पश्चिममा तावलेखोला, उत्तरमा लिङ्गुहाले, दक्षिणमा सिउरेनीखोला	बाछ्छिमेला सा.व.	वन क्षेत्र
२१	पूर्वमा लामाढुंगा, पश्चिममा ढुंगेखानी, उत्तरमा चाख्लेपाताल, दक्षिणमा तीनबहिनी लेक सम्म	धागेचरी सा.व.	वन क्षेत्र
२२	पूर्वमा पोखराथाम, पश्चिममा सल्लेधारा उत्तरमा ग्यामखोला, दक्षिणमा खावाड खानी खोला सम्म	ओखरधारा सा.व.	वन क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू उपयोग क्षेत्रको नाम
२३	पूर्वमा सल्लेधारा, पश्चिमा धौलापैरा, उत्तरमा घटटेखोला दक्षिणमा उन्नेचौर सम्म	सल्लेधारा सा.व.	वन क्षेत्र

वडा नं.९ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं	चार किल्ला	वडाको बस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र नाम
१	सितलपोखरी झुल्खेत चुन्बाड कृषि सडक २०० मि. दायँ बायाँ	लालीबाड घोरनरेटी होलतारा होल	आवासीय क्षेत्र
२	झुल्खेत हिल खर्चिबाड गैरिनेटा सडक १५० मि. दायँ बायाँ	लालिबाड तल्लो अदुवारी हिल	आवासीय क्षेत्र
३	ढाँरैगैरा माथिल्लो अदुवारी खर्चीबाड सडक १५० मि.दायाँ बायाँ	हिल माथिल्लो अदुवारी	आवासीय क्षेत्र
४	झुल्खेत चौखाबाड लिङ्गुरखोला खर्सुपानी सडक १५० मि दायँ बायाँ	कुना सिमल स्वारा लामपाटा ठारेबाटा लिङ्गुर होल	आवासीय क्षेत्र
५	होलतारा लिङ्गुर होल	लिङ्गुर जुगेखोला	आवासीय क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको क्षेत्र नाम
	सडक १५० मि. दायँ बायाँ	बुढाधारा	
६	लामपाटा च्यानडाँडा बलचौर कृषि सडक १५० मि.दायाँ बायाँ	लामपाटा घाटबुढा च्यानडाँडा बलचौर	आवासीय क्षेत्र
७	पूर्वमा चुन खोला पश्चिम मा चुनखोला उत्तर झुल्खेत हिल सडक दक्षिणमा पधेरी खोला	पाल्ना लालीबाड	कृषि क्षेत्र
८	पूर्वमा झुल्खेत हिल खर्चिबाड गैरिनेटा कृषि सडक पश्चिममा मु न पा ७ को बन क्षेत्र उत्तर मु न पा ६ को बन क्षेत्र दक्षिणमा पधेरी खोला	धाक्चा	कृषि क्षेत्र
९	पूर्वमा चुन खोला पश्चिममा मु न पा ९ को बन क्षेत्र उत्तरमा पधेरी खोला दक्षिणमा मलुकेनी खोला	तल्लो अदुवारी	कृषि क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको क्षेत्र नाम
१०	पूर्वमा चुन खोला पश्चिममा खर्चीबाड उत्तरमा मु न पा ११ को बन क्षेत्र दक्षिणमा मु न पा ९ राङ्जी सल्लेरी बन क्षेत्र	हिल	कृषि क्षेत्र
११	पूर्वमा चुनथाम पश्चिममा चुनखोला उत्तर मा काउलेखोला दक्षिणमा होलखोला बन क्षेत्र	होल लिङ्गुर	कृषि क्षेत्र
१२	पूर्वमा खाम्याँ लेख पश्चिममा चुनखोला उत्तर मा साँख खोला दक्षिणमा काउलेखोला क्षेत्र	चौखाबाङ्ग	कृषि क्षेत्र
१३	पूर्वमा चुनखोला पश्चिममा गरिनेटा उत्तर मा आवादी जग्गा दक्षिणमा राङ्जीखोला मुसिकोट १० बन क्षेत्र	नमुना राङ्जी सल्लेरिपाखा सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको बस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र नाम
१४	पूर्वमा आवादी जग्गा पश्चिममा काउलेखोला उत्तर मा काउलेखोला दक्षिणमा आवादी जग्गा	पातल सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र
१५	पूर्वमा खाने पानी पाइपलाईन पश्चिममा चुकाउले खोला उत्तर मा गोल्से खोला,काउले खोला दक्षिणमा दल्लु गैरा आवादी जग्गा	वाद्ले काल्ना सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र
१६	पूर्वमा आवादी जग्गा पश्चिममा आवादी जग्गा उत्तर मा खरकट्टी दक्षिणमा खरकट्टी	लालि गुराँस सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र
१७	पूर्वमा चुन थाम पश्चिममा खानेपानी पाइप लाइन उत्तर मा आवादी खरकट्टी दक्षिणमा सउरीखाल छरिखोला	मालंगिनी	वन क्षेत्र
१८	पूर्वमा डाङ्गुङ्गे खोला पश्चिममा टाकुरी आवादी	क) काँक्रासिम, कानेगैरा	वन क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको क्षेत्र नाम
	जग्गा उत्तर मा तेस्रो गोरेटो बाटो दक्षिणमा काउलेखाला	सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति	
१९	पूर्वमा ठाडी खोली पश्चिममा आवादी जग्गा उत्तर मा तेस्रो गोरेटो बाटो दक्षिणमा काउले खोला	ख) कोक्रासिम,कानेगै रा सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र
२०	पूर्वमा आवादी जग्गा पश्चिममा आवादी जग्गा उत्तर मा गोरेटो बाटो दक्षिणमा काउले खोला	ग) कोक्रासिम,कानेगै रा सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र
२१	पूर्वमा लोक बहादुरको आवादी जग्गा पश्चिममा ठाडी खोली उत्तर मा गोरेटो बाटो दक्षिणमा सितल पोखरी झुल्खेत चुबाङ्ग कृषि सडक	क) उकाला पाखा वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र
२२	पूर्वमा हरी बहादुर	ख) उकाला पाखा	वन क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको बस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र नाम
	खड्काको खरकट्टी पश्चिममा तुले बुढाको खरकट्टी उत्तर मुसिकोट ७ को वन क्षेत्र दक्षिणमा झुल्खेत खर्सु पानी सडक	वन उपभोक्ता समिति	
२३	पूर्वमा मालेङ्गिनी पश्चिममा आवादी जग्गा उत्तर मुसिकोट ८ को वन क्षेत्र दक्षिणमा गाल्सेखोला पुवावारी	पोखरी पाखे पानी वन उपभोक्ता समिति	वन क्षेत्र
२४	पूर्वमा सितल पोखरी झुल्खेत चुनबाङ्ग कृषि सडक पश्चिममा चुनखोला उत्तर जुगेखोली दक्षिणमा होलखोला	होलतरा	औद्योगिक
२५	पूर्वमा आवादी जग्गा पश्चिममा मुसिकोट ७ को वन क्षेत्र उत्तर मुसिकोट ७ को वन क्षेत्र	कुप्रेकोट	पुरातात्विक क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको बस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र नाम
	दक्षिणमा आवादी जग्गा		

वडा नं.१० को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र.स.	चारकिल्ला	टोल बस्ति	भू- उपयोगको क्षेत्र
१	दर्देन देखि भेरीखोला सम्म ,सितलपोखरी ,झुल्खेत चुन्बाड कृषी सडको ३०० मिटर दाँयाबाया	दर्देनी	आवास
२	पूर्वमा मालिका मावि चुन, पश्चिममा चुन खोला, उत्तरमा मानपुर र दक्षिणमा गलमपाटी	खडका टोल	कृषी
३	पूर्वमा टिला, पश्चिममा चिप्लेडाँडा, उत्तरमा भेरीखोला र दक्षिणमा खरिगौरा	गलमपाटी	कृषी
४	पूर्वमा खर्सुपानी, पश्चिममा मालिका मावि विद्यालय, उत्तरमा होल्टकुरी र दक्षिणमा भेरीखोला	नमुना बस्ति	कृषी
५	पूर्वमा सौउरखाल ,पश्चिममा नमुना बस्ति, उत्तरमा होल्टाकुरी र दक्षिणमा डेलडाँडा	खर्सुपानी	कृषी
६	पूर्व चुनथाम, पश्चिममा तल्लो	चौर टोल	कृषी

क्र.स.	चारकिल्ला	टोल बस्ति	भु- उपयोगको क्षेत्र
	चौर, उत्तरमा डेलडाँडा र दक्षिणमा भेरीडाँडा		
७	पूर्वमा मानपुर, पश्चिममा चुनखोला, उत्तरमा तल्लो होल र दक्षिणमा खडका टोल	मौवाबारी सा.ब.उ.स.	वन
८	पूर्वमा डेलडाँडा पश्चिममा ठुलभिर उत्तरमा सागिनिगैरा र दक्षिणमा तल्लो भेरिखोला	रानी बन	वन
९	पूर्वमा तिनबैनि लेख पश्चिममा खर्सुपानी, उत्तरमा होल पातल र दक्षिणमा टिला लेख	चनुथाम	वन

वडा नं.११ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.न.	चारकिल्ला	टोल बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भु-उपयोगको क्षेत्रमा
१	पूर्वमा बोलमखोला, पश्चिममा सल्लेरी सा.ब.उ.स. , उत्तरमा साँखोला र दक्षिणमा गारसाजा वस्ति	पाछिबाड	कृषी क्षेत्र
२	पूर्वमा मुसिकोट वडा नं. ६, पश्चिममा सिमलचौर उत्तरमा	मेलचौर	कृषी क्षेत्र

सि.न.	चारकिल्ला	टोल बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू- उपयोगको क्षेत्रमा
	साँखखोला र दक्षिणमा रिठाबोट		
३	पूर्वमा बलम बस्ति, पश्चिममा घनबोट उत्तरमा बसिडाँडा बस्तिर दक्षिणमा लहुँ बस्ति	रामपाछा	व्यावसायिक क्षेत्र
४	पूर्वमा खालचौर, पश्चिममा झर्याड, उत्तरमा मोरबाड र दक्षिणमा खानिखोला	लहुँ	कृषि क्षेत्र
५	पूर्वमा खर्चिबाड, पश्चिममा बोलमखोला, उत्तरमा घन्ठाना र दक्षिणमा बेतखोला धुरी	स्याबाड सा.व.उ.स.	वन क्षेत्र
६	पूर्वमा गारसाजा, पश्चिममा रुप्से, उत्तरमा साखखोला र दक्षिणमा गारसाजा बस्ति	सल्लेरी सा.व.उ.स.	वन क्षेत्र
७	पूर्वमा जुमलटाकुरा पश्चिममा गेरपानी उत्तरमा कौछे र दक्षिणमा घनबोट	डुरखोला सा.व.उ.स.	वन क्षेत्र
८	पूर्वमा बोलमखोला, पश्चिममा रामपाछा, उत्तरमा काउलचौर र दक्षिणमा बोलम बस्ति	अग्लि सा.व.उ.स.	वन क्षेत्र
९	पूर्वमा अदुवाबारी, पश्चिममा	धाक्ता	वन क्षेत्र

सि.न.	चारकिल्ला	टोल बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भू- उपयोगको क्षेत्रमा
	पूर्णगाउँ दक्षिणमा नरखोला र दक्षिणमा तल्लो खर्चिबाड	सा.ब.उ.स	
१०	पूर्वमा बेतखोला, पश्चिममा मदरडांडी उत्तरमा लराबाटना र दक्षिणमा ओरालछरी	दाब्रेझाक्री साव उस	वन क्षेत्र
११	पूर्वमा दबाड पश्चिम खरखरे सावउस उत्तर भालुमारेखोला र दक्षिणमा गुप्ता खोला	शिरशिरे सावउस	वन क्षेत्र
१२	पूर्वमा शिरशिरे सावउस पश्चिममा पितिबाडखोला उत्तरमा मोराबाड र दक्षिणमा गोडबाड टोल	खरखरे सावउस	वन क्षेत्र
१३	पूर्वमा हिल, पश्चिममा स्याबाड सा.ब.उ.स.र उत्तरमा तल्लो खर्चिबाड	खर्चिबाड	कृषी तथा पर्यटन क्षेत्र
१४	पूर्वमा अर्गले सा.ब.उ.स.पश्चिममा लहुँ, उत्तरमा भलाक्चा र दक्षिणमा लहराबाटना	खालचौर	कृषी क्षेत्र
१५	पूर्वमा झर्याड पश्चिममा वडा नं १२ उत्तरमा पितिबाड र	स्याउलीब जार	व्यावसायिक क्षेत्र

सि.न.	चारकिल्ला	टोल बस्तिको नाम	बर्गीकरण गरिएको भु- उपयोगको क्षेत्रमा
	दक्षिणमा रातापहर		
१६	पूर्वमा लहुँ पश्चिममा लहुखोला उत्तरमा मोराबाड र दक्षिणमा झर्याड	गोटबाड	कृषी क्षेत्र
१७	पूर्वमा घन्ठाना पश्चिममा बोलमखोला, उत्तरमा साँखखोला र दक्षिणमा स्याबाड सा.ब.उ.स	डिग्रे	कृषि क्षेत्र
१८	पूर्वमा भित्रखोला पश्चिममा डिग्रे, उत्तरमा सिमलचौर र दक्षिणमा घन्ठाना	ज्यामडाँडा	कृषी क्षेत्र
१९	पूर्वमा बलमखोला पश्चिममा गारसाजा उत्तरमा पाछिबाड र दक्षिणमा अर्गले सा.ब.उ.स.	काउल्चौर	कृषि क्षेत्र
२०	पूर्वमा ज्यामडाँडा पश्चिममा बोलमखोला उत्तरमा साँखखोला र दक्षिणमा डिग्रे	कोलचौर	कृषी क्षेत्र
२१	पूर्वमा रिठाबोट पश्चिममा ज्यामडाँडा उत्तरमा मेलचौर र दक्षिणमा खातिबारा	भित्रखोला	कृषी क्षेत्र
२२	पूर्वमा धाक्चा पश्चिममा	खातिबारा	कृषी क्षेत्र

सि.न.	चारकिल्ला	टोल बस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको भू-उपयोगको क्षेत्रमा
	मुलखोला उत्तरमा भित्रखोला र दक्षिणमा तल्लो खर्चिबाड		
२३	पूर्वमा तल्लो खर्चिबाड पश्चिममा टिनबोट उत्तरमा उत्तरमा भोटगाउ र दक्षिणमा खर्चिबाड	भोटगाउ	कृषी क्षेत्र
२४	पूर्वमा आधिगौरा पश्चिममा खडकारा उत्तरमा खालचौर र दक्षिणमा बेतखोला	मेलपोखरी	कृति क्षेत्र

वडा नं.१२ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयो क्षेत्रको नाम
१.	पुर्व रुपसे पश्चिम नयागाँउ पारे उत्तरमा सोलावाड दक्षिण कौछे	वैरागीठाटी	व्यवसाय क्षेत्र
२.	पुर्व रुपसे पश्चिम नयागाँउ पारे उत्तरमा वैरागीठाटी दक्षिणमा पश्चिममा लहुखोला	चिसापानी	आवास क्षेत्र
३	पुर्वमा वसिडाडा पश्चिममा चिसापानी उत्तरमा वैराठाटी दक्षिणमा मोरावाड	कौछे	आवास क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयो क्षेत्रको नाम
४	पुर्वमा लँहु पश्चिममा खारकोट उत्तरमा खारखानी दक्षिण रुमखोला	पितिवाङ	आवास क्षेत्र
५	पर्वमा जेवरलोटे पश्चिम लेख उत्तरमा डाडाटोला दक्षिणमा वुगेरी	ठुलाघर	आवास क्षेत्र
६	पुर्वमा काँशपोखरी पश्चिममा काइयोखाला उत्तरमा सिमवाट दक्षिण जुम्लावाङ छेउ टोल	जुम्लावाङ सिमलवोट	आवास क्षेत्र
७	पर्वमा जुम्लावाङ पश्चिममा सल्लेरी उत्तरमा नयागाँउ तलिगाँउ दक्षिण हरले वजार	पुरेन्चौर	आवास क्षेत्र
८	पुर्वमा पाङरङ पश्चिम हरले माथागाउ उत्तर पुरेन्चौर दक्षिणमा तुसारे	हरले वजार	व्यवसाय क्षेत्र
९	पुर्वमा पाङरङ पश्चिममा डाडागाउ उत्तरमा वारीखोला दक्षिणमा तुसारे	तुसारे तल्लो टोल	आवास क्षेत्र
१०	पुर्वमा तुसारे पश्चिममा गरेना उत्तरमा हात्तिसार वन दक्षिणमा डिलाडाडा	जमारु	आवास क्षेत्र
११	पुर्वमा नयागाउ	टाकेरा	आवास क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयो क्षेत्रको नाम
	तलिगाँउ पश्चिममा भुम उत्तरमा पारे दक्षिणमा नयागाँउ		
१२	पुर्वमा मोरावाड पश्चिममा काशपोखरी उत्तरमा लहुखोला दक्षिण पितिवाड	खारखानी	कृषि क्षेत्र
१३	पुर्वमा लहु पश्चिममा त्रिवेणी ७ उत्तर वारधाने दक्षिणमा वुगेरी सेरड	खारकोट लेख, डाडाटोल	कृषि क्षेत्र
१४	पुर्वमा ज्यामेरी गैरा वन पश्चिममा त्रिवेणी ७ उत्तरमा खारकोट डाडाटोल लेख, दक्षिण त्रिवेणी २	खारकोट वुगेरी सेरड	कृषि क्षेत्र
१५	पुर्वमा काँशपोखरी पश्चिममा पुरन्चौर उत्तरमा सिमलवोट दक्षिणमा पाडरड डवुगेरी	जुम्लावाड टोल वुगेरी टोल पाडरड	कृषि क्षेत्र
१६	पुर्वमा खारखानी पश्चिममा सिमलवोट उत्तरमा कापवोट दक्षिणमा जुम्लावाड वुगेरी	काँशपोखरी टाकुरा	कृषि क्षेत्र
१७	पुर्वमा सिमखेत पश्चिममा टाकुरा उत्तरमा पारे दक्षिणमा हात्तिसार वन	नयागाउ तलिगाउ	कृषि क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयो क्षेत्रको नाम
१८	पुर्वमा हात्तिसार वन पश्चिममा पातुखोला उत्तरमा टोकुरा दक्षिणमा जमारु	नयागाउ माथिगाँउ गर्वे टाकुरा	कृषि क्षेत्र
१९	पुर्वमा सोलावाड पश्चिम त्रिवेणी १० उत्तरमा लाखुरीवोट दक्षिणमा नयागाउ	पातुखोला भुम	कृषि क्षेत्र
२०	पुर्वमा हरले पश्चिममा त्रिवेणी १० उत्तरमा नयागाउ दक्षिणमा त्रिवेणी १०	जमारु, डाडागाँउ, माडलोटे, मिथिल्लो तुसारे	कृषि क्षेत्र
२१	पुर्वमा पितिवाड पश्चिम काँशपोखरी उत्तरमा टाकुरा दक्षिणमा पितिवाड	रानीवन खारकोट	वन क्षेत्र
२२	पुर्वमा पुरेन्चौर पश्चिममा गर्वे टाकुरा उत्तरमा नयागाउ तलिगाउ दक्षिणमा जमारु	हात्तिसार वन नयागाउ	वन क्षेत्र
२३	पुर्वमा तुसारे पश्चिममा त्रिवेणी १० उत्तरमा जमारु दक्षिणमा नयागाउँ	मंलोटेवन ,स्यालेगौरा, कुकरलोटे ,	वन क्षेत्र
२४	पुर्वमा लहु वैरागीडाटी पश्चिममा पितिवाड पारे उत्तरमा सोलावाड दक्षिणमा लहु पितिवाड	वरागीदेखि पितिवाड	खेला

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयो क्षेत्रको नाम
२५	पुर्वमा जुम्लावाङ पाङरङ पश्चिममा नयागाउ जमारु उत्तरमा चिसापानी दक्षिणमा त्रिवेणी १०	काइयोखाला	खोला
२६	पुर्वमा कौछे पश्चिमा काँशपोखरी उत्तरमा दोमाइखोला दक्षिणमा खारखानी	कौछे	सार्वजनिक क्षेत्र
२७	पुर्वमा वैरागी पश्चिमा पारे उत्तरमा शाखखोला दामाई दक्षिणमा लहुखोला	वैरागी	सार्वजनिक क्षेत्र
२८	पुर्वमा कौछे पश्चिमा पारे उत्तरमा चिसापानी दक्षिणमा लहुखोला	तल्लो कौछे	सार्वजनिक क्षेत्र
२९	पुर्वमा खारखानी पश्चिममा जुम्लावाङ उत्तरमा काइयोखोला दक्षिणमा वुगेरी	काँशपोखरी विद्यालय	सार्वजनिक क्षेत्र
३०	पुर्वमा सिमखेत पश्चिममा नयागाउ उत्तरमा नयागाउ तलीगाउ दक्षिणमा हरले	पुरेन्चौर विद्यालय	सार्वजनिक क्षेत्र
३१	पुर्वमा जमारु पश्चिमा डाडागाउ उत्तरमा डाडागाउ दक्षिणमा हात्तिसार वन	डाडागाउ विद्यालय	सार्वजनिक क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयो क्षेत्रको नाम
३२	पुर्वमा डाडागाउ पश्चिमा डाडागाउ उत्तरमा डाडागाउ दक्षिणमा डाडागाउ	डाडागाउ सामुदायिक भवन	सार्वजनिक क्षेत्र
३३	पुर्वमा वुगेरी पश्चिममा जुम्लावाड उत्तरमा वुगेरी दक्षिणमा वुगेरी	जुम्लावाड सामुदायिक भवन	सार्वजनिक क्षेत्र
३४	पुर्वमा डाडाटोल पश्चिमा डाडाटोल उत्तरमा डाडाटोल दक्षिणमा डाडाटोल	खारकोट सामुदायिक भवन	सार्वजनिक क्षेत्र
३५	पुर्वमा नयागाउ पश्चिममा नयागाउ माथिगाउ उत्तरमा नयागाउ दक्षिणमा गर्वेटाकुरा	नयागाउ सामुदायिक भवन	सार्वजनिक क्षेत्र

वडा नं.१३ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

सि.नं.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्रको नाम
१	पुर्वमा मुग्लुखोला पक्क पुल देखी पश्चिममा छिवाडखोला सम्म मध्य पहाडि सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर सम्म	चैतारा साधनचौर र खडकीडेरा	आवासिय क्षेत्र

सि नं.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्रको नाम
२	उत्तरमा चौतारा देखी दक्षिणमा थुमचौर सम्म	रातामाटा, डाँडाछिवाड, राउटेवारा, भारलुला थुमचौर	आवासिय क्षेत्र
३	पश्चिम खडकीडेरा देखी पुर्व भुम सम्म	वाहनचौर, काउलेचौर र भुम टोल	आवासिय क्षेत्र
४	उत्तरमा वाहनचौर देखी दक्षिणमा लिखेडाँडा	फलामेढुगार लिखेडाँडा	आवासिय क्षेत्र
५	उत्तरमा डाँडाछिवाड देखी दक्षिणमा गोगनपानी	डाँडाछिवाड, खालेमुनी, गोठखोला, हतेरा, हाईवाड, विष्टगाउँ, डल्लिसगें	आवासिय क्षेत्र
६	पुर्वमा हाईवाड देखी पश्चिममा दोपाई	लामडाँडा, रुमखोला दोपाई	आवासिय क्षेत्र
७	वडा कार्यालय देखी कालीका मन्दिर	माथिल्लो साधनचौर र रोकायडेरा	आवासिय क्षेत्र
८	पुर्वमा मुग्लुखोला पुल देखी पश्चिम छिवाड खोला सम्म	चौर, साधनचौर, माथिल्लो खडकीडेरा	कृषि क्षेत्र
९	खडकीडेरा टोल देखी भुम टोल सम्म	खेलाखेत, लिउरेवारी,	कृषि क्षेत्र

सि नं.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्रको नाम
		वाहुनचौर, फलामेढुं गा, लिखेडाँडा, काउलेचौर, टाकुरा, भुम	
१०	भैरवथान देखी थुमचौर	भैरवथान, डाँडाछिवाड, राउटेवारा, मार्कोट, गोठखोला, भाल्दुलार थुमचौर	कृषि क्षेत्र
११	हाइवाड देखी दोपाई सम्म	हाइवाड, विष्टगाउँ, डलसिगेंडाँडा, लामडाँडा, रुमखोला, त्रिशुले, तल्लोटाकुरा	कृषि क्षेत्र
१२	देवी कालिका मन्दिर	साधनचौर	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
१३	मण्डलीथान मन्दिर	राउटेवारा	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
१४	कालिका मन्दिर	लामडाँडा	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
१५	वराह मन्दिर	थुमचौर	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
१६	कालिका मन्दिर	काउलेचौर	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
१७	हाइवाड देखी गोगनपानी सम्म	गोगनपानी सामुदायिक वन	वन क्षेत्र

सि नं.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्रको नाम
१८	भुम देखी १२ नं वडा सिमाना सम्म	पोखरी पाताल सामुदायिक वन	वन क्षेत्र
१९	छेडा वगर देखी सानीभेरी नदि सम्म	मुग्लुखोला	नदि क्षेत्र
२०	दक्षिण दोपाइ देखी उत्तर सानीभेरी नदी सम्म	छिवाडखोला	नदि क्षेत्र
२१	पुर्व मुग्लुखोला घाट देखी पश्चिम छिवाडछरी	सानीभेरी नदि	नदि क्षेत्र
२२	पुर्वमा साधनचौर देखी पश्चिममा १३ नं वडा कार्यालय सम्म	कृषी सेवा केन्द्र	सार्वजनिक क्षेत्र
२३	पश्चिम छिवाडखोला देखी पुर्वमा चौतारा दोपाई जाने गोरेटो वाटो	श्री महेन्द्र मा.वि.छिवाड, चौतारा	सार्वजनिक क्षेत्र
२४	श्री सरस्वती आधारभुत प्रा.वि.	काउलेचौर	सार्वजनिक क्षेत्र
२५	श्री नेपाल राष्ट्रिय प्रा वि	डाडाँछिवाड	सार्वजनिक क्षेत्र
२६	पश्चिम छिवाडखोला देखी पुर्वमा लामडाँडा जाने गोरेटो वाटो	श्री प्रभात मा वि दोपाई	सार्वजनिक क्षेत्र
२७	श्री जनज्योत आ.वि	लामाडाँडा	सार्वजनिक क्षेत्र
२८	श्री जनप्रिय आ.वि	हाईवाड	सार्वजनिक क्षेत्र

वडा नं.१४ को भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण :

१, आवासिय क्षेत्र

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
१,	कैन खोला देखि पूर्व छिवाडखोला मोटरेवल पुल सम्म	बाटुलेचौर, छिवाडज्युला टोल	मध्य लोकमार्गको दायाँ बाँया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
२,	औला टाकुरी, लोरिवाड, कैन खोला सडक	लोरिवाड क्षेत्र	सडकको दायाँ बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु
३,	कैन खोला देखि सोगर सम्मको सिधा गोरेटो बाटो	करेली गैरा, ओलीडेरा, ज्यामडाँरा, किमु टाकुरा, जिउला, नाउलेखोला सोगर टोल	उक्त बाटोको ८० मिटर भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु
४,	धैरेनिडाँडा, विजय डाँडासम्मको ठाडो गोरेटो बाटो	करेलि गैरा टोल	उक्त बाटोको ५० मिटर भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु
५,	घुम्ने टाकुरादेखि ब्रहा पुज्ने सम्म ठाडो गोरेटो बाटो	आठिघर टोल	उक्त बाटोको ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
६,	पैराटादेखि नारायण पुज्ने सम्मको ठाडो गोरेटो	आरुबोट टोल	उक्त बाटोको ५० मिटर भित्र पर्ने

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
	बाटो		जग्गाहरु
७,	भिरपाटी, ज्यामडाँडा सम्मको गोरेटो बाटो	भासलडाँडा टोल	उक्त बाटोको ५० मिटर दायाँ,बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु
८,	तल वेदखोला देखि घारि वेदखोलासम्मको गोरेटो बाटो	माभ टोल,इन्द्र टोल	उक्त बाटोको ५० मिटर दायाँ,बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु
९,	साउनेखोला देखि ढुङ्गे टाकुरि सम्मको गोरेटो बाटो	साउने खोला,किमुटा कुरि टोल	”
१०,	कामि गैरादेखि टार ढिक सम्मको गोरेटो बाटो	ढिक टोल	”
११,	साउनेखोलादेखि नाउलेखोला सम्मको गोरेटो बाटो	जिउला टोल	”
१२,	टार ढिक देखि एकले सल्ला सम्मको गोरेटो बाटो	गैरा तथा जिउला टोल	”
१३,	साउनेखोलादेखि नाउलेखोला सम्मको गोरेटो बाटो	सार्के पाटा टोल	”
१४,	फलाटेदेखि सिऔला सम्मको गोरेटो बाटो	नाउलेखोला टोल	”
१५,	थाडना पोल्ने टाकुरा देखि सोगर सम्मको गोरेटो बाटो	कुमाल गाउँ,घुयलडाँडा टोल	”
१६,	नाउलेखोला देखि घट्टेखोला	पाखेस्वारा	”

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
	सम्मको गोरेटो बाटो	टोल	
१७,	छिवाड ज्युला,दोपाई,बागखोर सडक खण्ड	छिवाडज्युला,भिमडाँडा,दोपाई,कल्लेरी,बारी,मुलागैरा,टाकुरी,उकालीडाँडा,बागखोर	उक्त सडकको १५० मिटर दायाँ,बायाँ भित्र पर्ने सडक खण्डहरु
१८,	पाखेस्वाँरा,सोगर,सतिपोले सडक खण्ड	सोगर,कुमालगाउँ,गाउँटाकुरी,मल्लानी,ठुलाचौर,पाथिहालगा,जिनावाड,सतिपोले	”
१९,	लेरिवाड,राउटेचौर गोरेटो बाटो	बाटुलेचौर,ढिकडाँडा	उक्त बाटोको ५० मिटर दायाँ,बाँया भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु
२०,	बटुलेचौर देखि सिस्नेरी गोरेटो बाटो	काभ्रे चौर,सिरचौर	”
२१,	तल्लो ढार देखि खाली बोट सम्मको गोरेटो बाटो	भिमडाँडा टोल	”
२२,	भिमडाँडादेखि सोगर सम्मको सडक खण्ड	भिमडाँडा,घट्टेडाँडा टोल	उक्त सडकको ८० मिटर दायाँ,बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु
२३,	दोपाई,त्रिशुले सडक खण्ड	बादिगैरा,त्रिशुले तल्लो टोल	”
२४,	गारापानी,खन्नेडाँडा,सतिपो	खन्नेडाँडा	”

सि.नं	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
	ले सडक खण्ड	टोल	
२५,	सिस्नेपाटा, उकालीडाँडा, बागखोर गोरेटो बाटो	डाँडा टोल	उक्त बाटोको ५० मिटर दायाँ, बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु
२६,	बागखोर, खन्नेडाँडा गोरेटो बाटो	कालापैरा, घौसे नी टोल	"
२७,	बागखो जिनावाड गोरेटो बाटो	लगनचौर, सति पोले टोल	"
२८,	स्वारादेखि सिस्नेपाटा गोरेटो बाटो	बारीटोल	"
२९,	स्वारागाउँ, त्रिशुले गोरेटो बाटो	बादिगौरा, त्रिशुले टोल	"
३०,	शिव मन्दिर बागखोर, खाल्चेपाखा गोरेटो बाटो	हुर्के डाँडा, सौरखाली, बुगेरीडाँडा टोल	"
३१,	भिरडखोला, त्रिशुले गोरेटो बाटो	सिरउली टोल	"
३२,	दोपाई खन्नेडाँडा गोरेटो बाटो	कल्लेरी, गातिना टोल	"

२. कृषि क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तीको नाम	वर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तिको नाम	बर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
१,	सानीभेरी नदिदेखि दक्षिण मध्य पहाडी सडकको २०० मिटर बाहिर उत्तरतिर	सिस्नेरी, काभ्रेचौर, सिरचौर, बाटुलेचौर, छिवाडज्युला	उक्त क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु
२,	मध्य पहाडी सडक देखि २०० मिटर दक्षिण, घट्टेखोला छिवाडखोलादेखि उत्तर पश्चिम	छिवाडज्युला	”
३,	सुदारपानी खोलाको दायाँ, बायाँ सडक तथा गोरेटोबाटोको मापदण्ड भित्रको बाहेकको जग्गाहरु	सुदारपानी टोल	”
४,	कुमालगाउँदेखि सुदापानी सम्मसडक तथा गोरेटो बाटोको मापदण्ड भित्रको बाहेकको जग्गाहरु	कुमालगाउँ टोल, जिउला, सोगर, नाउलेखोला, खालीडाँडा, ज्यामडाँडा, ओलीडेरा	”
५,	दोपाई जाने सडक देखि पश्चिम, सोगर सतिपोले जाने सडक देखि पूर्व सडक तथा सडक मापदण्ड भित्रको बाहेकको जग्गाहरु	सोगर, भिमडाँडा, खालीबोट टोलहरु	”

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तिको नाम	बर्गिकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
६,	त्रिशुलेदेखि पश्चिम, सतिपोले कल्लेरि देखि पूर्व, बागखोर देखि उत्तर, दोपाई देखि दक्षिणमा पर्ने गोरेटो बाटो तथा सडक भित्रका मापदण्ड बाहेकका जग्गाहरु	कल्लेरी, कालापैरा, छिवाडखोला, भिरडखोला, सौरेखाली, खाल्चे पाखा, सिरउली, बादिगैरा, बारी, गातिना, गाउँपाखा, बागखोर, लगनचौर, सतिपोले, जिनावाड, उकालीडाँडा, त्रिशुले, ठुलाचौर, पाथिहाल्ना	”

३, सार्वजनिक क्षेत्र

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
१,	छिवाड ज्युलादेखि पश्चिम, सानीभेरी गा.पा. सिमानादेखि पूर्व, मध्यपहाडी सडक देखि दक्षिण, सतिपोले, बागखोर, त्रिशुलेदेखि उत्तर	वडा कार्यालयको जग्गा, प्रहरी चौकको जग्गा, स्वास्थ्य कार्यालयको जग्गा, (दोपाई, भिमडाँडा, त्रिशुले, छिवाडखोला, सतिपोले, घुयलडाँडा, लोरिवाड) का सम्पूर्ण विद्यालयहरु रहेका वा	उक्त क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण सार्वजनिक जग्गाहरु

क्र.स.	चार किल्ला	वडाको वस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
		चर्चेका जग्गाहरु	

४. नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स.	चारकिल्ला	वडाको वस्तिको नाम	वर्गीकरण गरिएको भुउपयोग क्षेत्रको नाम
१,	सानीभेरी गा.पा. सिमानादेखि दक्षिण, छिवाङज्युला, बाटुलेचौर ठिकदेखि उत्तर, मु.न.पा.वडा नं.१३ को सिमानादेखि पश्चिम, सानीभेरी गा.पा.९ देखि पूर्व	सानीभेरी नदि	नापि नक्सा बाहेकको बगर क्षेत्र

आज्ञाले,
बिनाराम खडका
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत