स्थान : प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको कार्यकक्ष
मिति : २०७९/०३/३१
समय : विहान ११ वजे

आ.व. २०७९/२०८० का लागि जिल्ला भित्र लागु हुनेगरी निर्माण सामाग्री र ढुवानी, मशिन तथा उपकरणको भाडा र कामदारको ज्याला निश्चित गर्न, जिल्ला दररेट निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री परमानन्द घिमिरे ज्यूको अध्यक्षतामा वसेको बैठकमा देहाय वमोजिमको उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमका निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री परमानन्द घिमिरे — अध्यक्ष

जि.स.स. उप प्रमुख श्री देव बहादुर वि.क. — सदस्य

नि.जि.स.अ. श्री जित बहादूर ओली — सदस्य

कोष नियन्त्रक श्री अशोक कुमार राना — सदस्य

प्रतिनिधि ने.नि.व्य.संघ श्री मनोज कुमार ओली — सदस्य

प्रतिनिधि उध्योग वाणिज्य संघ श्री पहलवहादुर खड्का — सदस्य

इन्जिनियर श्री पहलवहादुर पुन — सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१ मुसिकोट नगरपालिका — नगर प्रमुख श्री महेन्द्र के सी
६ श्री सानीभेरी गांउपालिका — अध्यक्ष श्री विर्खबहादुर विष्ट
श्री सानीभेरी गांउपालिका — उपाध्यक्ष श्री कमला रोका पुन
७ श्री मुसिकोट नगरपालिका — प्र.प्र.अ. श्री शेरबहादुर पुन
श्री सानीभेरी गांउपालिका — प्र.प्र.अ. श्री दिपक वुढाथोकी
९ श्री नरसिंह दल गण, रुकुम (पश्चिम) । — विष्णु प्रसाद ओली
श्री स.प्र.बल नं. ४७ गुल्म रुकुम (पश्चिम) । — स प्र ना उ श्री प्रेमसिं धामी
१० श्री जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) । प्र नि श्री शुधिर कुमार खड्का
११ श्री राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) । प्र अ अ श्री होमराज रेग्मी
१२ श्री जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) श्री बिष्णु बहादुर बुढाथोकी
१३ श्री खानेपानी,सिंचाई तथा उर्जा विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) । श्री तेज नारायण महतो

१५ श्री सामाजिक विकास कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)

१४ श्री कृषि विकास कार्यालय रुकुम श्री महेश कुमार विष्ट

१५ श्री समशितोष्ण त.वि.उ. केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) ।

किशोरमान श्रेष्ठ

१६ श्री शिक्षा विकास तथा समन्वय ईकाई, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

१७ श्री भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री ज्ञानु कुमार शर्मा

१८ श्री डिविजन वन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

महेश [redacted] कुमाई

१९ श्री जिल्ला मालपोत कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री ओम बहादुर खत्री

२० श्री नेपाल विद्युत प्राधिकरण, रुकुम (पश्चिम)

श्री त्रिलोचन भटराइ

२१ श्री शाखा तथ्यांक कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२२ श्री शिक्षाको लागि खाद्य कार्यक्रम ईकाई, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२३ श्री नेपाल खाद्य संस्थान, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२४ - R.C.I.P. - CDE श्री हेमप्रसाद खनाल

२५ - दर्शना गौतम - मुसिकोट नगरपालिका

२६ - रविन्द्र मिश्र उ.वा. संघ

२७ - अकवीर घर्ति कारागार कार्यालय

२८ - ओम बहादुर खड्का ९ नं. वडा अध्यक्ष

जिल्लामा सडकको अवस्था र पहुंच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. २०७९/२०८० को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरुको ज्याला दर,स्थानीय निर्माण सामग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरुको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पश्चिम)

निर्णय नं. १

आ.व.२०७९/२०८० का लागि यस जिल्लाको कामदारहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९५५।००	१०५०।००	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	७२०।००	७९०।००	
३	प्लम्वर	प्रति दिन	९५५।००	१०५०।००	
४	प्लम्वर हेल्पर	प्रति दिन	७२०।००	७९०।००	
५	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	९५५।००	१०५०।००	
६	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	७२०।००	७९०।००	
७	ड्रिलर	प्रति दिन	९५५।००	१०५०।००	
८	ब्लास्टर	प्रति दिन	९५५।००	१०५०।००	
९	ब्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	७२०।००	७९०।००	
१०	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	७२०।००	७९०।००	
११	पाले चौकीदार	प्रति दिन	५६०।००	६००।००	
१२	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	५६०।००	६००।००	
१३	वन हेरालु	प्रति दिन	५६०।००	६००।००	
१४	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	५६०।००	६००।००	
१५	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	५६०।००	६००।००	
१६	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	७२०।००	७९०।००	
१७	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१८	हली र गोरु (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१५००।००	१६५०।००	
१९	भो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००	६६००।००	
२०	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	९७०।००	१०६०।००	
२१	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	७२०।००	७९०।००	

नोट १ :

कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगांउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

नोट २ :

तर जिल्लाको उत्तर तिरको आठवीसकोट नगरपालिकाको स्यालाखदी र गोतामकोटको हकमा भौगोलिक विकटता, खाद्यान्न महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

नोट ३ :

श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलव्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुवाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिए अनुसार हुनेछ ।

नोट ४ :

कुनै मालसामान,कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामाग्री वा मशिन उपकरणको विभागिय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न वाधा पर्ने छैन ।

<u>निर्णय नं.२</u>

क. आ.व.२०७९/२०८० का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	वांस	घना	२७०।००	२९०।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	७।००	७।००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२६०।००	२८०।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२७०।००	२९०।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२६०।००	२६०।००	ढुवानी वाहेक
६	भूस	के.जी.	४।००	४।००	ढुवानी वाहेक
७	स्थानीय डोरी	के.जी.	७५।००	७५।००	
८	माटो	घ.मी.	८०।००	८०।००	ढुवानी वाहेक
९	१:३:६ कंकिट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	४२।००	४५।००	ढुवानी वाहेक
१०	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३१५।००	३२५।००	ढुवानी वाहेक
११	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२५०।००	२५०।००	ढुवानी वाहेक
१२	वासको डोको	गोटा	४००।००	४४०।००	ढुवानी वाहेक
१३	निगालो डोको	गोटा	५००।००	५५०।००	ढुवानी वाहेक
१४	मान्द्रो (वास)	व.मि	३५०।००	३८५।००	ढुवानी वाहेक
१५	मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५३०।००	५८०।००	ढुवानी वाहेक
१६	ढुङ्गा	घ.मि	११६०।००	१२००।००	ढुवानी वाहेक
१७	वालुवा	घ.मि	१६६०।००	१७००।००	ढुवानी वाहेक
१८	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२३१५।००	२४००।००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	१८८०।००	२१००।००	ढुवानी वाहेक
१९	छालाको डोको	गोटा	६६५।००	६६५।००	ढुवानी वाहेक
२०	परालको चट्टाइ	गोटा	४००।००	४००।००	ढुवानी वाहेक
२१	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६०।००	६०।००	ढुवानी वाहेक

२२	होलो व्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	८२।००	९०।००	ढुवानी वाहेक
२३	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको व्लक स्टोन साइज	गोटा			ढुवानी वाहेक
२४	गोवर मल	के.जी.	४।००	४।००	ढुवानी वाहेक
२५	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२८०।००	२८०।००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२२।००	२४।००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	३००।००	३००।००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३१०।००	३१०।००	ढुवानी वाहेक
२९	इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	६२।००	७०।००	ढुवानी वाहेक
३०	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	३२।००	४०।००	ढुवानी वाहेक
३१	ढुङ्गा,वालुवा,रोडा/गिट्टीको रोयल्टी.	घ.फि.	३।००	३।००	

निर्णय नं. ३

आ.व.२०७९/२०८० का लागि वाह्य निर्माण सामाग्रीहरुको हकमा दाङ र वांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको लागि दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न. ४

जिल्ला दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलव्ध अन्य वस्तुहरुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

निणर्य नं. ५

आ.व ०७९/०८० को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निणर्य गरियो ।

अ.गाडीद्वारा ढुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल आ.व. २०७८/२०७९	आ.व. २०७९/२०८०	कैफियत
	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२।२०	२।२०	
	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	२।५०	२।५०	
	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि छिङ सम्म	४।००	४।००	
	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि राडिज्युला सम्म	४।००	४।००	
	हिउंदको समयमा झुल्नेटा देखि नुवाकोट, खोलागांउ सम्म	४।००	४।००	
	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	४।००	४।००	
	हिउंदको समयमा मुसिकोट,खलंगा देखि चौरजहारी सम्म	२।२०	२।२०	
	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि सांख हुंदै घोरखानी सम्म	२।२०	२।२०	
	हिउंदको समयमा सल्ली वजार देखि चौरजहारी सम्म	४।००	४।००	

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पश्चिम)

	हिउंदको समयमा जाजरकोट देखि राडीज्युला सम्म	३।००	३।००	
	यस वाहेक अन्य कच्ची सडकहरुका लागि	५।००	५।००	

जिल्ला वाहिरवाट मालसामान गाडीद्वारा ढुवानीका लागि हिउदको समयमा यस जिल्लाका रोडहेडहरु : चौरजहारी न.पा.को लागि **शितल वजार र चौफा**, वांफीकोट गा.पा.को लागि **छिन्खेत,मग्मा र जिपु** (पिपल) आठवीसकोट न.पा.को लागि **राडीज्युला, मग्मा, र भारमारे** त्रिवेणी गाउपालिकाको लागि **भुल्नेटा,नुवाकोटडांडा र सिमुतु**, मुसिकोट न.पा.को लागि **खलंगा, सोलावाङ, सांख र भुलखेत** तथा सानीभेरी गा.पा.को लागि **सानचौर, सीम्ली र चाइनावगर** कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पश्चिम)

लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	कैफियत
१	सिमेन्ट	व्याग	१८।००	१८।००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५।००	४५।००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०।००	३०।००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५।००	५५।००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२।००	१२।००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०।००	२०।००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५।००	५।००	
९	विजुलीको सामान (पोल समेत) , फो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
१०	ट्रान्सफरमर / जेनेरटर	क्वीन्टल	७५।००	७५।००	
११	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२।००	२२।००	
१२	कांडे तार	क्वीन्टल	४०।००	४०।००	

आ. भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष आ.व. २०७८/२०७९	आ.व. २०७९/२०८०	कैफियत
क	भरीया द्वारा ढुवानी	२।२५		
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	१।५०		

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा वा लोड अनलोड गरांउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	फो.पु. लठ्ठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	फो.पु. लठ्ठा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	फो.पु. लठ्ठा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरटर		४	४	
२.घ	फो.पु.मा प्रयोग हूने अन्य फलामे सामानहरु ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजूलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्वल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिङस, किला,कव्जा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरु, घ्यु ,तेलको डिव्वा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घार		३	३	
५	मौरी घार		२	२	

निर्णय नं. ६

उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरु मनसुनको समयमा ढूवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत (जिल्ला भित्रको हकमा मात्र) थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं. ७

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै : गोतामकोटको लागि जाजरकोटको तल्लु र स्यालाखदीका लागि नदुवावाट मात्र २५ प्रतिशत थप गरि ढुवानी दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दररेट (भ्याट वाहेक) निम्न अनुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक) आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	कैफियत
१	आर्कीटेक्चल नक्सा तयार गर्ने				
	कम्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७००	७००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट,सुपरभिजन,रिर्पोटिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	

	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	
५	साधारण भवनको थम्व रुल अनुसार डिजाइन तयार गर्ने काम	व.फि.	३।००	३।००	
६	१००० व.फि. भन्दा ठुला र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरुको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन	व.फि.	२०।००	२०।००	
७	वोलपत्र मुल्यांकन गर्ने काम (निर्माण,परामर्श आदि)				
	क. आर्थिक मुल्यांकन				
	रु. २० लाख सम्म		५०००।००	५०००।००	
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म		१००००।००	१००००।००	
	रु. ५० लाख देखि २ करोड सम्म		१५०००।००	१५०००।००	
	ख. आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्यांकन				
	रु. ३ करोड सम्म		२००००।००	२००००।००	
	रु. ३ करोड देखि ५ करोड सम्म		२५०००।००	२५०००।००	
	रु. ५ करोड देखि ७ करोड सम्म		३००००।००	३००००।००	
	रु. ७ करोड देखि १० करोड सम्म		३५०००।००	३५०००।००	
	रु. १० करोड देखि १५ करोड सम्म		४००००।००	४००००।००	
	रु. १५ करोड देखि माथि		५००००।००	५००००।००	
८	दर विश्लेसन				
	भवन निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	स्थानिय सडक निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	सिंचाइ सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (ToR) तयार गर्ने कार्य				
	ढुंगा,गिट्टी,वालुवा उत्खनन सम्वन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति सडक	१५०००।००	१५०००।००	

	तिन तला भन्दा अग्ला तथा १००० स्क्वायर फिट भन्दा ठुला घरहरुको स्ट्क्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
१०	योजनाको संक्षिप्त पूर्व संभाव्यता अध्ययन कार्य	प्रति कार्य	१२०००।००	१२०००।००	

नेपाल सरकार गृह मन्त्रालय जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम पश्चिम (जिल्ला)

निर्णय नं. ९

अचल सम्पत्ति मुल्यांकनका लागि यसै साथ पेश गरिएको अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सम्वन्धी निर्देशिका २०७९ (२०८० आषाढ मसान्त सम्म लागु हुने) लाई स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं . १०

कारागार कार्यालयमा रहेका कैदी वन्दीहरुको रासन ढुवानी दररेट सल्ले ने.खा.सं. वाट कारागार सम्म प्रति के.जी. रु. १.०० (लोड अनलोड सहित) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११

सडक निर्माणका लागि जिल्लामा उपलव्ध हुने वजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरुको सडक निर्माण गरी गाउं वस्तीहरु जोडने चाहाना वढी भई उपभोक्ता समितिहरुले भारी मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गर्दा/गराउंदा सडक विभागले तयार गरेको नर्म्स तथा दर रेट (ईन्धन वाहेक) अनुसार गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र वजार मुल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. १३

जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको मुल्यांकन जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको दररेट वमोजिम गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १४

खाद्य व्यवस्था तथा व्यापार कम्पनी लिमिटेड शाखा कार्यालय सल्ले रुकूमको हकमा खाद्यान्न कारोवार गर्दा/कुल्ली ज्यामी द्धारा काम गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

			दर रु.	

सि.नं.	विवरण	ईकाई	आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	कैफियत
१	तौलाई	क्वीन्टल	२४।००	२४।००	ढुवानी सहित
२	लोडिङ	क्वीन्टल	१५।००	१५।००	
३	अनलोडिङ	क्वीन्टल	१५।००	१५।००	
४	गोदाम भित्र एक ठाउवाट अर्को ठाउमा सारेको	क्वीन्टल	८।००	८।००	
५	एक वाट अर्को गोदाममा सार्दा ५० मिटर सम्म	क्वीन्टल	१२।००	१२।००	
६	चामल निफलेको	क्वीन्टल	३००।००	३००।००	
७	ढाला गरेको	१० क्वी	७२।००	७२।००	
८	फयूमीगेशन गरेको र स्प्रे गरेको	क्वीन्टल	६।००	६।००	
९	सडक देखी गोदाम घर सम्म भरियाबाट वोकाइलानु परेमा	क्वीन्टल			

निर्णय नं. १५

साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुंदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्वन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढूवानी थप गरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपसिल वमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	सल्ला	घ.फी.	१३२०।००	विभागीय राजश्व दर रेट अनुसार	
२	ओखर	घ.फी.	१९८०।००		
३	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८८०।००		

निर्णय नं. १६

नर्सरी रेखदेख ,नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्वन्धि डिविजन वन कार्यालय रुकुम (पश्चिम) ले पेश गरेको निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	१५०००।००	१५०००।००	
३	वांस कटिङ	गोटा	८२।५०	८५।००	
४	वांस	राइजोम (गानो)	२४२।००	२४२।००	

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय

५	निगालो	राइजोम (गानो)	१२।१०	१३।००	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	३।००	५।००	
७	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप		३।००	
८	वांसको कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा			
९	काव्रो कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा			
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला,काउलो विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	
११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१८।००	२०।००	
१२	सजिवन कटिङ	गोटा	८।००	८।००	
१३	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	२००।००	२००।००	
१४	देवदार,लोठ सल्ला,वेत,दाते	गोटा		१००।००	
१५	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हर्रो,वर्रो,शिकाकाई,अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	
१६	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	११।००	१२।००	
१७	वांसको कलमी वेर्ना	नोडल		३०।००	
२१	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२२।००	२५।००	
२३	रोजमेरी	प्रति	३३।००	३५।००	
२४	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०।६६	०।६६	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३।९६	३।९६	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५।५०	५।५०	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	११९८	११९८	
	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०।६६	०।६६	
२७	टिमुरको विरुवा पोलिव्याग वहुवर्षिय	गोटा	४०।००	४५।००	
	टिमुरको विरुवा पोलिव्याग वाहिर वहुवर्षिय		१५।००	३०।००	
२८	वोधि वृक्ष (वुद्धी चित्त)	गोटा	५५०।००	५५०।००	
२९	सतुवा	गोटा	५०।००	५०।००	
३०	समायो	गोटा	१५।००	१५।००	
३१	डाले घांस पोलिव्याग	गोटा	१५।००	२५।००	
३२	डाले घांस पोलिव्याग वाहेक	गोटा	५।००	१०।००	
३३	वडहर पोलिव्याग	गोटा	५०।००	५०।००	
३४	राइ खन्नियो, पाउलोनिया	गोटा	५०।००	५०।००	
३५	मोरिङ्गा	गोटा	८०।००	८०।००	

निर्णय नं. १७

काठ दाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्वन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	
१	रुख छपान	घ.फी.	११०।००	११०।००	
१	रुख कटान	घ.फी.		१५०।००	
२	टुन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	३१।००	४०।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१८।००	२०।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२४।००	२५।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्धी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६६।००	६६।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७७।००	७७।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	८२।५०	८२।५०	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८८।००	८८।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	९४।००	९४।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९९।००	९९।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	१०५।००	१०५।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१३२।००	१३२।००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	८२५०।००	८५००।००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	६०५०।००	६०५०।००	
८	अप्ठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	१२७।००	१५०।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	९।००	१०।००	
	कडा काठ	र.फि.	१२।००	१३।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३३।००	३५।००	
	कडा काठ	र.फि.	३८।००	४०।००	

निर्णय नं. १८

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १९

यस जिल्लामा ल्याईने पशुपंक्षिहरुको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	

नेपाल सरकार गृह मन्त्रालय जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम (पश्चिम)

१	अन्य साना पशुहरु, वोका	प्रति कि मी गोटा	१०।००	१०।००	
२	राडो भैंसी जस्ता ठुला पशु	प्रति कि मी गोटा	२२।००	२२।००	

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
(पश्चिम)

<u>निर्णय नं. २०</u>

यस जिल्लामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपसिल वमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	कैफियत
१	मुर्रा भैंसी जिंउदो तौल	के जी	४५०।००	५००।००	
२	उन्नत वाख्रा जिंउदो तौल	के जी	५५०।००	६००।००	
३	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	के जी	३००।००	३५०।००	
४	राङो	के जी	५००।००	५००।००	
५	सांडे	के जी	३००।००	३००।००	
६	वोका/सांडो जिंउदो तौल प्रति के.जी.	के जी	५००।००	५५०।००	
७	वोका थुमा	के जी	८००।००	८५०।००	
८	वोयर वोका ८० प्र श सम्म प्रजननको लागि	के जी	१५००।००	२०००।००	
९	वोयर पाठी ८० प्र श सम्म प्रजननको लागि	के जी	१०००।००	१८००।००	
१०	वोयर वोका ८० देखि ८७ प्र श सम्म प्रजननको लागि	के जी		२५००।००	
११	वोयर वोका १०० प्र श सम्म प्रजननको लागि	के जी		४५००।००	
१२	माछा रेन्वो ट्राउट	भुरा	३५।००	४०।००	
१३	कार्प माछा	भुरा	७।००	७।००	
१४	पन्छि कुखुरा	गोटा	१४०।००	१६०।००	
१५	वट्टाई चल्ला	गोटा	५०।००	५०।००	
१६	टर्की चल्ला	गोटा	३००।००	२५०।००	
१७	कालिज	गोटा	५००।००	५५०।००	
१८	दुध	लि		१००।००	
१९	खसि वोकाको मासु	के जी		८००।००	
२०	कुखुराको मासु	के जी		५००।००	
२१	स्थानीय कुखुराको मासु	के जी		१०००।००	
२२	राङो	के जी		३५०।००	
२३	वंगुर	के जी		३५०।००	
२४	अण्डा	गोटा		१५।००	
२५	अण्डा, स्थानीय	गोटा		२०।००	

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पश्चिम)

निर्णय नं. २१

क. जिल्लामा रुकुम (पश्चिम) को लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा विभागिय दररेट अनुसार खरिद गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. जिल्लामा रुकुमको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. आ.व. ०७८/०७९	दर रु. आ.व. ०७९/०८०	कैफियत
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप ,लिचि,केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१२।००	१२।००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
२	हिंउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	सांख क्वामा देखि मुसीकोट सम्म		७।००	७।००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		६।००	६।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	७२।००	७२।००	

निर्णय नं. २२

उपरोक्त सि.नं. १५,१६,१७,१८,१९,२० र २१ को हकमा विभागिय नम्स वा दररेट निर्धारण भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न गराउन सकिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. **२३**

विध्दुत वितरण लाईन तथा प्रसारण लाईन वर परका बुश कटिङका लागि प्रति कि मि रु

६५००।००

अचल सम्पत्ती मुल्यांकन सम्वन्धि निर्देशिका २०७९

क) घरको वर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत

सि.नं.	घरको विवरण	आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०	कैफियत
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५।००	९६५।००	
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००	
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००।००	२२००।००	
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सीं छानो र भूई पक्की	२४६०।००	२४६०।००	
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूइ पक्की	२५००।००	२५००।००	
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको ।	२७००।००	२७००।००	
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको	२८५०।००	२८५०।००	
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।		
९	स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरी तयार गरिएका भवन	४०००।००	४०००।००	
१०	मार्वल छापेको	४३०	४३०	
११	मोज्याइक गरेको	३६०	३६०	
१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२९०	२९०	
१३	सेरामिक टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२५०	२५०	
१४	पेभिङ स्टोन फिनिसिङको सम्पुर्ण काम गरिएको	२९०	२९०	
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	२९०	२९०	
१६	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%	
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको	कुल खर्चको	५%	
१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सूविधा	कुल खर्चको	१०%	

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
नवलपरासी (पश्चिम)

१९	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युकिरण	कुल खर्चको	५%	
२०	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको	१०-१५%	

नेपाल सरकार गृह मन्त्रालय जिल्ला प्रशासन कार्यालय (पश्चिम)

नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमश: २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सुविधाको वर्गिकरण

निम्नानूसारको सूविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनूसार माथि उल्लेखित दररेटवाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सूविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर वाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सूविधा भएको ।	३	
३	घर वाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सूविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सूविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम		प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप ।
६	घर वाहिर र भित्र साधारण भरयाङ भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाङ	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छट्याउने पक्की भरयाङ ।	५	
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजूली सूविधा	३	
१०	व्यवस्थीत किसिमको वाइरिङ-विजूली सूविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सूविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	झयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्वल लगाएको भूइ	३	
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५	
१६	भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार Set Back, Ground Coverage आदि समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरी निर्माण गरिएका घरहरु	१५	

(ग) मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको वाहिरी भाग (**Plinth Area**) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोडने ।

२) घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार ह्रास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी वांकी हून आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हून आउंछ । ह्रास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रवाट निकाल्नूपर्छ ।

D = P(1-rd/100)n

Where, D = Depriceated Value,P = Cost at present market rate, n = the age of building in years

rd = the fixed percentage of depriceation that depends upon the life of building

३) मुल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हून आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर ,मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हूनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मुल्य ६० प्र.श. वजार मुल्य र ४० प्र.श. सरकारी मुल्यलाइ जोडी कायम गर्नूपर्ने छ ।

(३) परिभाषा / विविध

१) सदरमूकाम वाहिर भन्नाले सदरमूकाम वाहिर मूल सडकमा पर्ने मूख्य वजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने वूझ्िनूपर्नेछ ।

२) उपयोगी उमेर (Ulility life) पूरा भएका घरहरुको मुल्यांकन हूनेछैन ।

३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्वन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।

४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

५) झयाल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नू पर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका वरण्डा र वार्दलीहरु (Slab projeclion) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरुको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कुनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनूपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनूसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पून:निर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनूमाणित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हूनेछ ।

११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट १.५ मी. पछाडि) कम भएका भवनहरुको मूल्यांकन २०% कम हूनेछ ।

१३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नूपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
(ङ) गा पा वा वडावाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
(च) जग्गाको व्लू प्रिन्ट
(छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
(ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु
(झ) सम्वन्धित कित्ताहरुमा सडक/वाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्वन्धित वडाको सिफारिश ।