स्थान : प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको कार्यकक्ष
मिति : २०७६/०३/३०
समय : विहान ११:०० बजे

आ.व. २०७६/२०७७ का लागि जिल्ला भित्र लागु हुनेगरी निर्माण सामाग्री र ढुवानी, मशिन तथा उपकरणको भाडा र कामदारको ज्याला निश्चित गर्न, जिल्ला दररेट निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी **श्री उपेन्द्रराज पौड्याल** ज्युको अध्यक्षतामा वसेको बैठकमा देहाय वमोजिमको उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमका निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री उपेन्द्रराज पौड्याल	अध्यक्ष
जि.स.स. सदस्य श्री इन्द्रवीर वली	सदस्य
जि.स.अ. श्री तेज कुमार ओली	सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री ईश्वरी प्रसाद ढकाल	सदस्य
प्रतिनिधि ने.नि.व्य.संघ श्री समिर मल्ल (शिवबहादुर उपाध्याय)	सदस्य
स्थानीय व्यापारी श्री दल वहादुर खड्का	सदस्य
स्थानीय व्यापारी श्री मोहवीर खड्का	सदस्य
इन्जिनियर श्री पहलवहादुर पुन	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१	श्री जिल्ला समन्वय समिति, रुकुम (पश्चिम)	श्री राजकुमार शर्मा
२	श्री मुसिकोट नगरपालिका	श्री देवीलाल गौतम
३	श्री चौरजहारी नगरपालिका	श्री
४	श्री आठवीसकोट नगरपालिका	श्री
५	श्री वांफीकोट गांउपालिका	श्री धर्मबहादुर कुँवर

District rate 7677 R.

श्री

६ श्री सानीभेरी गांउपालिका

श्री

७ श्री त्रिवेणी गांउपालिका

श्री

८ श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,रुकुम (पश्चिम) — श्री शेरबहादुर पुन (स.प्र.जि.अ.)

९ श्री नरसिंह दल गण, रुकुम (पश्चिम) । — श्री दिनेश गौतम (प्रमुख सेनानी)

१० श्री जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) । — श्री सुमित खड्का (प्र.नि.उ.)

११ श्री राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) । — श्री विष्णु बहादुर कुमाल नि.डी.प्र.

१२ श्री ~~जिल्ला~~ स्वास्थ्य कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)

श्री

१३ श्री जिल्ला खा.पा. तथा सरसफाई डि.का., रुकुम (पश्चिम) । ज्वालाराज शाही

श्री

१४ श्री कृषि विज्ञ केन्द्र , रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

१५ श्री समशितोष्ण त.वि.उ. केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) । — श्री प्रेम बहादुर खत्री (प्रा.क्ष.)

१६ श्री जिल्ला शिक्षा कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

१७ श्री मुसीकोट नगरपालिका, रुकुम (पश्चिम)

श्री

१८ श्री राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) । श्री [illegible]

श्री

१९ श्री जिल्ला खा.पा. तथा सरसफाई डि.का., रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२० श्री म.प.सिंचाई डि.का., रुकुम (पश्चिम) ।

श्री जर बहादुर भण्डारी

२१ श्री भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्र, रुकुम (पश्चिम) । — श्री गौरी कुमार श्रेष्ठ (सि.डे.ई.)

२२) श्री RCIT, [illegible], रुकुम

श्री नेपाल स्वास्थ्य संस्थान शाखा कार्यालय रुकुम — चन्द्र बहादुर खड्का (नि.शा.प्र.)

२२ श्री डिविजन वन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री जीवराज भट्ट (रेन्जर)

२३ श्री जिल्ला मालपोत कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२४ श्री नेपाल विद्युत प्राधिकरण, रुकुम (पश्चिम)

श्री रविन्द्र ब. महथा

२५ श्री शाखा तथ्यांक कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२६ श्री शिक्षाको लागि खाद्य कार्यक्रम ईकाई, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२७ श्री नेपाल खाद्य संस्थान, रुकुम (पश्चिम) ।

श्री

२८ श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)

श्री

श्री स्थानीय व्यापारी रुकुम — श्री ~~काली~~ मोहनवीर खड्का

श्री ने.वि.प्रा. रुकुम वितरण केन्द्र, प्राधिकरण — श्री राम बहादुर के.सि.

श्री स.प्र. गण नेपाल नं. ४८ गुल्म है.क्वा. रुकुम (पश्चिम) — श्री पूर्ण बहादुर कुवर

श्री जिल्ला समन्वय समिति रुकुम — श्री धनवीर ओली

श्री कारागार कार्यालय — श्री नमुना पुनमगर

जिल्लामा सडकको अवस्था र पहुंच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. २०७६/२०७७ को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरुको ज्यालादर,स्थानीय निर्माण सामग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरुको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १

आ.व.२०७६/२०७७ का लागि यस जिल्लाको कामदारहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	८४०।००	८८०।००	
२	अर्ध दक्ष कामदार	प्रति दिन			
३	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	६३५।००	६६५।००	
४	प्लम्वर	प्रति दिन	६३०।००	८८०।००	
५	प्लम्वर हेल्पर	प्रति दिन	५३५।००	६६५।००	
६	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	७८५।००	८८०।००	
७	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	५७५।००	६६५।००	
८	ड्रिलर	प्रति दिन	६१०।००	६६५।००	
९	व्लास्टर	प्रति दिन	७८५।००	८८०।००	
१०	व्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	५३५।००	६६५।००	
११	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	५३५।००	६६५।००	
१२	पाले चौकीदार	प्रति दिन	३८५।००	५२०।००	
१३	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	३६०।००	५२०।००	
१४	वन हेरालु	प्रति दिन	३३०।००	५२०।००	
१५	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	३३०।००	५२०।००	
१६	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	४७५।००	५२०।००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	५२५।००	६६५।००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१९	हली र गोरु (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	७७०।००	१०००।००	
२०	फो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००	६०००।००	
२१	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	८८०।००	९००।००	
२२	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	६००।००	६६५।००	

नोट १ :

कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगांउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

नोट २ :

तर जिल्लाको उत्तर तिरको आठवीसकोट नगरपालिकाको स्यालाखदी र गोतामकोटको हकमा भौगोलिक विकटता ,खाद्यान्न महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

नोट ३ :

श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुवाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिए अनुसार हुनेछ ।

नोट ४ :

कुनै मालसामान,कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामाग्री वा मशिन उपकरणको विभागिय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न वाधा पर्ने छैन ।

निर्णय नं.२

क. आ.व.२०७६/२०७७ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	वांस	घना	२६०।००	२६५।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	६।००	७।००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२५०।००	२५५।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२४०।००	२४५।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२५०।००	२५५।००	ढुवानी वाहेक
६	गोवर	के.जी.	२।५०	२।५५	ढुवानी वाहेक
७	भूस	के.जी.	४।००	४।००	ढुवानी वाहेक
८	स्थानीय डोरी	के.जी.	७०।००	७२।००	
९	माटो	घ.मी.	७५।००	७७।००	ढुवानी वाहेक
१०	१:३:६ कंक्रिट व्लक (९" ६" ६")	गोटा	४०।००	४१।००	ढुवानी वाहेक
११	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३००।००	३०७।००	
१२	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२४०।००	२४६।००	
१३	वासको डोको	गोटा	३००।००	३०७।००	
१४	निगालो डोको	गोटा	३००।००	३०७।००	
१५	चट्टाई /मान्द्रो (वास)	व.मि	३००।००	३०७।००	
१६	चट्टाइ/मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५००।००	५१२।००	
१७	ढुङ्गा (सदरमूकाम क्षेत्र)	घ.मि	११००।००	११२५।००	ढुवानी वाहेक
१८	ढुंगा (सदरमूकाम वाहिर)	घ.मि	११००।००	११२५।००	ढुवानी वाहेक
१९	वालूवा	घ.मि	१५७५।००	१६१०।००	ढुवानी वाहेक
२०	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२२००।००	२२५०।००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	१७८५।००	१८२५।००	ढुवानी वाहेक
२१	छालाको डोको	गोटा	६३०।००	६४५।००	

२२	परालको चट्टाइ	गोटा	३००।००	३०७।००	
२३	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६५।००	६०।००	ढुवानी वाहेक
२४	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	९५।००	८०।००	ढुवानी वाहेक
२५	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज	गोटा		०।००	ढुवानी वाहेक
२६	गोवर मल	के.जी.	२।००	२।००	ढुवानी वाहेक
२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२६५।००	२७१।००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२०।००	२१।००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	२००।००	२०५।००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के. जी	भारी	२९५।००	३०२।००	ढुवानी वाहेक
२९	प्रांगारिक मल	के.जी.	२।००	२।०५	ढुवानी वाहेक
३०	इन्टरलकिं इटा १२ ६ ४ इनच	गोटा		६०।००	
३१	इन्टरलकिं इटा ६ ६ ४ इनच	गोटा		३१।००	

नोट : वांसको डोको,निगालोको डोको,चटाइ जस्ता घरेलु उत्पादनलाइ ग्रामिण श्रमको परिचालन गर्ने, वांस निगालो जस्ता भुक्षय नियन्त्रण गर्न प्रकृतिका वनस्पति लगाउन प्रोत्साहन दिने उद्देश्यले मुल्य वृद्दी गराउन उपयुक्त हुने देखी निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३

क. आ.व.२०७६/२०७७ का लागि वाहय निर्माण सामाग्रीहरुको हकमा दाङ र वांके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको लागि दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय न. ४

जिल्ला दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने छ ।

निणर्य नं. ५

आ.व ०७६/०७७ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निणर्य गरियो ।

अ.गाडीद्धारा ढुवानी :

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व. २०७५/२०७६	आ.व. २०७६/२०७७	
क	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	३।५०	३।५०	
ख	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि मुसीकोट खलंगा सम्म	४।००	४।००	
ग	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि छिङ सम्म	७।००	६।००	
ङ	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि राडिज्युला सम्म	७।००	६।००	
च	हिउंदको समयमा भुल्नेटा देखि नुवाकोट, खोलागांउ सम्म	७।००	६।००	
छ	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	७।००	६।००	

ज	हिउंदको समयमा सोलावाङ देखि सांख हुँदै घोरखानी सम्म	६।००	५।००	
झ	हिउंदको समयमा सल्ली वजार देखि चौरजहारी सम्म	६।००	५।००	
ञ	हिउंदको समयमा जाजरकोट देखि राडीज्युला सम्म	६।००	५।००	
ट	यस वाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरुका लागि	७।००	६।००	

जिल्ला वाहिरवाट मालसामान गाडीद्धारा ढुवानीको लागि हिंउदको समयमा यस जिल्लाका रोडहेडहरु : चौरजहारी न.पा.को लागि **शितल वजार** र **चौफा**, वांफीकोट गा.पा.को लागि **छिन्खेत,नुदवा** र **जिपु (पिपल)** आठवीसकोट न.पा.को लागि **राडीज्युला, मग्मा, छेपारे,** र **झारमारे** त्रिवेणी गाउपालिकाको लागि **झुल्नेटा,नुवाकोटडांडा** र **सिम्रुतु,** मुसिकोट न.पा.को लागि **खलंगा, सोलावाङ, सांख** र **झुलखेत** तथा सानीभेरी गा.पा.को लागि **सानचौर सीम्ली** र **चाइनावगर** कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	कैफियत
१	सिमेन्ट	व्याग	१८।००	१८।००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५।००	४५।००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०।००	३०।००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५।००	५५।००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२।००	१२।००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०।००	२०।००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५।००	५।००	
९	विजुलीको सामान , फो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२।००	२२।००	
११	कांडे तार	क्वीन्टल	४०।००	४०।००	

आ.भरिया/घोडा खच्चर द्धारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष आ.व. २०७५/२०७६	आ.व. २०७६/२०७७	कैफियत
क	भरीया द्धारा ढुवानी	२।२५	२।३५	
ख	घोडा खच्चर द्धारा ढुवानी	१।५०	१।६०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	झो.पु. लठ्ठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	झो.पु. लठ्ठा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	झो.पु. लठ्ठा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३।७५	३।७५	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरटर		४	४	
२.घ	झो.पु.मा प्रयोग हूने अन्य फलामे सामानहरु ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजूलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्वल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिङस, किला,कव्जा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरु, घ्यु ,तेलको डिव्वा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घार		३	३	
५	मौरी घार		२	२	

निर्णय नं. ६

उपरोक्त निर्माण सामग्रीहरु मनसुनको समयमा ढूवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै : गोतामकोटको लागि जाजरकोटको तल्लुवाट र स्यालाखदीका लागि नदुवावाट मात्र २५ प्रतिशत थप गरि ढुवानी दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दररेट (भ्याट वाहेक) निम्न अनुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	आर्कीटेक्चल नक्सा तयार गर्ने				
	कम्प्युटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०।००	१०।००	
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट,सुपरभिजन,रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	

	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	
५	साधारण भवनको थम्व रुल अनुसार डिजाइन तयार गर्ने काम	व.फि.		३।००	
६	१००० व.फि. भन्दा ठुला र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरुको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन	व.फि.		२०।००	
७	वोलपत्र मुल्यांकन गर्ने काम (निर्माण,परामर्श आदि)				
	क. आर्थिक मुल्यांकन				
	रु. २० लाख सम्म			५०००।००	
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म			१००००।००	
	रु. ५० लाख देखि २ करोड सम्म			१५०००।००	
	ख. आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्यांकन				
	रु. ३ करोड सम्म			२००००।००	
	रु. ३ करोड देखि ५ करोड सम्म			२५०००।००	
	रु. ५ करोड देखि ७ करोड सम्म			३००००।००	
	रु. ७ करोड देखि १० करोड सम्म			३५०००।००	
	रु. १० करोड देखि १५ करोड सम्म			४००००।००	
	रु. १५ करोड देखि माथि			५००००।००	
८	दर विश्लेसन				
	भवन निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट		१५०००।००	
	स्थानिय सडक निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट		१५०००।००	
	सिंचाइ सम्वन्धि	प्रति सेट		१५०००।००	
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (ToR) तयार गर्ने कार्य				
	ढुंगा,गिट्टी,वालुवा उत्खनन सम्वन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान		१५०००।००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति सडक		१५०००।००	
	तिन तला भन्दा अग्ला तथा १००० स्क्वायर फिट भन्दा ठुला घरहरुको स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य		१५०००।००	
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य		१५०००।००	

निर्णय नं. ९

अचल सम्पत्ति मुल्यांकनका लागि जिल्ला प्रशासन कार्यालयले तोकेको इन्जिनियर वा जिल्ला दर रेट निर्धारण समितिका सदस्य सचिवले (सार्वजनिक निकाय) तयार गरेको अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सम्वन्धी निर्देशिका २०७६ (यसै साथ संलग्न, २०७७ आषाढ मसान्त सम्म लागु हुने) लाई स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं . १०

कारागार कार्यालयमा रहेका कैदी वन्दीहरुको रासन ढुवानी दररेट सल्ले ने.खा.सं. वाट कारागार सम्म प्रति के.जी. रु. ४.०० (लोड अनलोड सहित) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११

सडक निर्माणका लागि जिल्लामा उपलव्ध हुने वजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरुको सडक निर्माण गरी गाउं वस्तीहरु जोडने चाहाना वढी हुने हुंदा उपभोक्ता समितिहरुले भारी मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गर्दा/गराउंदा वनरसिप चार्ज सडक विभागले तयार गरेको दररेट अनुसार गर्ने र सो दर रेटमा फ्युल,सर्विसिङ, अपरेटर,मर्मत,ढूवानी आदि कार्यालयले जोडी कुल दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र वजार मुल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. १३

जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको मुल्यांकन मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको दररेट वमोजिम गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १४

नेपाल खाद्य संस्थान शाखा कार्यालय सल्ले रुकूमको हकमा खाद्यान्न कारोवार गर्दा/कुल्ली ज्यामी द्वारा काम गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	तौलाई	क्वीन्टल	२०।००	२४।००	ढुवानी सहित
२	लोडिङ	क्वीन्टल	१०।००	१२।००	
३	अनलोडिङ	क्वीन्टल	१०।००	१२।००	
४	गोदाम भित्र एक ठाउवाट अर्को ठाउमा सारेको	क्वीन्टल	७।००	८।००	
५	एक वाट अर्को गोदाममा सार्दा ५० मिटर सम्म	क्वीन्टल	१०।००	१२।००	
६	चामल निफलेको	क्वीन्टल	२५०।००	३००।००	

७	ढाला गरेको	१० क्वी	६०।००	७२।००	
८	फयूमीगेशन गरेको र स्प्रे गरेको	क्वीन्टल	५।००	६।००	
९	सडक देखी गोदाम घर सम्म भरियाबाट वोकाइलानु परेमा	क्वीन्टल	८०।००	९६।००	
१०	जाली गरको प्रति क्वीन्टल			०।००	

निर्णय नं. १५

साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुंदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्वन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढूवानी थप गरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपसिल वमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
	सल्ला	घ.फी.	१२००।००	१३२०।००	
	ओखर	घ.फी.	१८००।००	१९८०।००	
	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८००।००	८८०।००	

निर्णय नं. १६

नर्सरी रेखदेख ,नर्सरीमा विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्वन्धि जिल्ला वन कार्यालय तथा जिल्ला भू संरक्षण कार्यालय रुकुमले पेश गरेको निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००।००	१३५००।००	
३	वांस कटिङ	गोटा	७५।००	८२।५०	
४	वांस	राइजोम (गानो)	२२०।००	२४२।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११।००	१२।१०	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	५।००	५।५०	
७	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।००	३।३०	
८	वांसको कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा		०।००	
९	काव्रो कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३।००	३।३०	
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	१५।००	१६।५०	

११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिबुटी जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१६।५०	
१२	सजिवन कटिङ	गोटा	१०।००	११।००	
१३	डाले घांस,अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१०।००	११।००	
१४	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	१३०।००	१४३।००	
१५	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत,विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३५।००	३८।५०	
१६	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हर्रो,वर्रो,शिकाकाई,अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१६।५०	
१७	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	१०।००	११।००	
१८	वांसको कलमी वेर्ना	नोडल		०।००	
१९	वांसको वेर्ना	प्रति		०।००	
२०	जिंगट,काव्रो,वैंस,किमुको हांगा १५ देखि ३० से.मी.	प्रति	१०।००	११।००	
२१	जिंगट,काव्रो,वैंस,किमुको हांगा २.५० देखि ३.०० मी. सम्म	प्रति	९०।००	९९।००	
२२	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०।००	२२।००	
२३	कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३३।००	
२४	रोजमेरी	प्रति	३०।००	३३।००	
२५	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०।६०	०।६६	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३।६०	३।९६	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५।००	५।५०	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	१।८०	१।९८	
	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०।६०	०।६६	
२६	अलैंची विरुवा	गोटा	२०।००	२२।००	
२७	टिमुरको विरुवा	गोटा	३५।००	७०।००	
२८	वोधि वृक्ष (वुद्दी चित्त)	गोटा	५००।००	५५०।००	
२९	सतुवा	गोटा		५०।००	
३०	समायो	गोटा		१५।००	

निर्णय नं. १७

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्वन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१००	११०।००	
१	रुख कटान	प्र.रुख			

२.	टुन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	२८।००	३१।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६।००	१८।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२२।००	२४।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्धी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६०।००	६६।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७०।००	७७।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	७५।००	८२।५०	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८०।००	८८।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	८५।००	९४।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९०।००	९९।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	९५।००	१०५।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१२०।००	१३२।००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	८२५०।००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	६०५०।००	
८	अप्ठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	११५।००	१२७।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८।००	९।००	
	कडा काठ	र.फि.	११।००	१२।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३०।००	३३।००	
	कडा काठ	र.फि.	३५।००	३८।००	

निर्णय नं. १८

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दरररटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १९

यस जिल्लामा ल्याईने पशुपंक्षिहरुको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	वंगुर	प्र.कोष /जोडी	४०।००	४४।००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	वाकस	५५।००	६०।००	
३	खरायो	प्र.कोष /जोडी	३०।००	३३।००	
४	वोका	प्र.गोटा/दिन	१३२।००	१४५।००	

५	राङो	प्र.गोटा/दिन	१५०।००	१६५।००	

निर्णय नं. २०

यस जिल्लामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपसिल वमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४०००।००	४४००।००	
२	भाले वंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	५५००।००	६०५०।००	
३	खरायो	गोटा	५५०।००	६०५।००	
४	राङो	गोटा	६००००।००	६६०००।००	
५	वोका/सांडो जिंउदो तौल प्रति के.जी.		६००।००	६६०।००	सांडेको हकमा विभागिय नम्स
६	माउ वाखा जिउदो तौल प्रति के जी		४८०।००	५२८।००	
७	हल गोरु खरिद	जोडा	३६०००।००	३९६००।००	
८	पशु ढुवानी राङो,वहर (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	११०००।००	१२१००।००	
९	पशु ढुवानी वोका,वंगुर आदि (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	५०००।००	५५००।००	
१०	वयर वोका	प्रति गोटा/के.जी.	८००।००	८८०।००	

निर्णय नं. २१

क. जिल्लामा रुकुम (पश्चिम) को लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा खरिद विभागिय दररेट अनुसार गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. जिल्लामा रुकुमको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आाप ,लिचि,केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	११।००	१२।००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७।००	८।००	

२	हिंउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ,हलुवावेद,ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७००	८००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	सांख क्वामा देखि मुसीकोट सम्म		८५०	७००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		११००	६००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	६५००	७२००	

निर्णय नं. २२

उपरोक्त सि.नं. १५,१६,१७,१८,१९,२० र २१ को हकमा विभागिय नम्स वा दररेट निर्धारण भएको रहेछ भने सोहि अनुसार गर्न गराउन सकिने निर्णय गरियो ।

अचल सम्पत्ती मुल्यांकन सम्वन्धि निर्देशिका २०७६ (२०७६/२०७७)

क) घरको वर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम वाहिर	
		आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७६/०७७
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५।००	९६५।००	७९५।००	७९५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००	१६००।००	१६००।००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००।००	२२००।००	१८००।००	१८००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सीं छानो र भुई पक्की	२४६०।००	२४६०।००	२४६०।००	२४६०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भुइ पक्की	२५००।००	२५००।००	२५००।००	२५००।००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको ।	२७००।००	२७००।००	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको	२८५०।००	२८५०।००	२८५०।००	२८५०।००

८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।			
९	स्ट्रक्चरल एनालिसिस तथा डिजाइन गरी तयार गरिएका भवन		४०००।००		४०००।००
१०	मार्वल छापेको			४३०	
११	मोज्याइक गरेको			३६०	
१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको			२९०	
१३	सेरामिक टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको			२५०	
१४	पेभिङ स्टोन फिनिसिङको सम्पुर्ण काम गरिएको			२९०	
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२९०	
१६	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	कुल खर्चको		५%	
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको	कुल खर्चको		५%	
१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सूविधा	कुल खर्चको		१०%	
१९	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युकिरण	कुल खर्चको		५%	
२०	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको		१०-१५%	

नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सुविधाको वर्गिकरण

निम्नानूसारको सूविधा उपलव्ध भएमा सोहि अनूसार माथि उल्लेखित दररेटवाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सूविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर वाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सूविधा भएको ।	५	
३	घर वाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सूविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सूविधा भएको	५	

४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	१०	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम		प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप ।
६	घर वाहिर र भित्र साधारण भरयाङ भएको	५	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाङ	५	
८	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाङ ।	५	
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजूली सूविधा	५	
१०	व्यवस्थीत किसिमको वाइरिङ विजूली सूविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सूविधा	५	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	५	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	५	
१४	झयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्वल लगाएको भूइ	५	
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५	
१६	भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड अनुसार Right Of Way (RoW), Set Back, Ground Coverage आदि समेतको व्यवस्था सहित नक्सा पास गरी निर्माण गरिएका घरहरु	१५	

(ग) मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको वाहिरी भाग (**Plinth Area**) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोडने ।

२) घरको प्रकार अनूसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनूसार ह्रास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नूपर्नेछ र त्यसरी वांकी हून आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हून आउंछ । ह्रास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रवाट निकाल्नूपर्छ ।

D = P(1-rd/100)n

Where, D = Depriceated Value,P = Cost at present market rate, n = the age of building in years

rd = the fixed percentage of depriceation that depends upon the life of building

३) मुल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हून आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर ,मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हूनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मुल्य ६० प्र.श. वजार मुल्य र ४० प्र.श. सरकारी मुल्यलाइ जोडी कायम गर्नूपर्ने छ ।

(३) परिभाषा / विविध

१) सदरमूकाम वाहिर भन्नाले सदरमूकाम वाहिर मूल सडकमा पर्ने मूख्य वजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने वुझिनु पर्नेछ ।

२) उपयोगी उमेर (Ulility life) पूरा भएका घरहरुको मुल्यांकन हूनेछैन ।
३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्वन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।
४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

५) झयाल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नू पर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका वरण्डा र वार्दलीहरु (Slab projeclion) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरुको प्राविधिक मूल्यांकनमा २० देखि ३० प्रतिशत थप गरिने छ ।

८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनूपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनूसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पून:निर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनूमाणित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को वैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हूनेछ ।
११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।
१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरुको मूल्यांकन २०% कम हूनेछ ।
१३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नूपर्ने छ ।
(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
(ङ) गा.वि.स. वाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
(च) जग्गाको व्लू प्रिन्ट
(छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
(ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु

(झ) सम्वन्धित कित्ताहरुमा सडक/वाटो पुगेको/नपुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्वन्धित वडाको सिफारिश ।