



मुसिकोट नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ५

संख्या: २

श्रावण ३, २०७८

भाग- १

मुसिकोट नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको

सूचना

मुसिकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

सम्बत २०७७ सालको ऐन नं. २

प्रस्तावना:

मुसिकोटनगरपालिकाले आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी काम कारवाहीलाई नियमित गर्न स्थानीय कर तथा सेवा शुल्क संकलन गर्ने छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न तथा समय सापेक्ष करका दरहरू थपघट गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ११ (घ) बमोजिम मुसिकोट नगर सभाले यो ऐन बनाई जारी गरिएको छ ।

१ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “मुसिकोट नगरपालिका रुकुम पश्चिमको आर्थिक ऐन , २०७८” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

- २ **सम्पत्ति कर:** मुसिकोट नगरपालिकाका क्षेत्रभित्रका घरहरूको हकमा अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा र जग्गाहरूको हकमा प्रचलित सरकारी दर (रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि कायम भएको दर) लाई न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरी अनुसूची (१) को (क) र (ख) सम्म उल्लेख भए बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ३ **भूमि कर (मालपोत कर):** नगरपालिकाले सम्पत्तिकर लिन सुरु गरेको आ.व. भन्दा अगाडीका वर्षहरूको बाँकी भूमि कर तथा मालपोत साविककै दरमा असूल उपर गरिनेछ । साथै चालू आ.व. ०७८/०७९ देखि घर र घरले चर्चेको र सोही वरावरको जग्गा बाहेक अन्यजग्गामा भुमी -मालपोतकर लगाइ असूल गरिनेछ ।
- ४ **घर बहाल कर:** मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १०% का दरले घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ५ **व्यवसाय कर:** मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालनमा रहेका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजी लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (२) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ६ **जडिबुटी, प्राकृतिक खानीजन्य तथा कवाडी र जीवजन्तु कर:** मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला तथा मुसिकोट नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति तथा आफ्नो रेखदेखमा रहेका सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ, दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरीढुंगा, प्राकृतिक गैरकाष्ठ वनपैदावार, खानीजन्य वस्तुहरूको व्यवसायिक कारोवार तथा निकासी गरेवापत अनुसूचि (३) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ७ **विज्ञापन कर:** मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (४) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- ८ **मनोरन्जन कर:** मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई आएमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- ९ **बहाल बिटौरी शुल्क:** मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- १० **पार्किङ शुल्क:** मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ११ **सेवा शुल्क, दस्तुर:** मुसिकोट नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

- १२ **पर्यटनशुल्क:** मुसिकोट नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट कार्यकालिका बैठकले तोकेको दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सोही बमोजिम हुनेछ । नगर क्षेत्रभित्रका पर्यटकीय क्षेत्र प्रवेश शुल्क अनुसूची १२ बमोजिम लगाइने छ ।
- १३ **लगानीबाट प्रतिफल:** मुसिकोट नगरपालिकाले लगानी गरेको घुम्तीकोष तथा शेयरमा अनुसूची (९) मा उल्लेखित दरमा व्याज तथा सेवाशुल्क लगाइने असूल उपर गरिनेछ ।
- १४ **नक्सा पास दस्तुर:** माप दण्ड पुगेको गयाँ घर निर्माणमा नक्शापास पुराना घरको नक्सापास तथा घर अभिलेखन दस्तुर अनुसूची (१०) (क) बमोलिम र मापिण्ड नपुगेको घरहरूको हकमा कार्यपालिका बाट स्वीकृत निर्देशिका बमोलिम हुनेछ ।
- १५ **कर छुट:** (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन तर आ. व. २०७८/०७९ को वार्षिक नीति तथा कार्यक्रममा छुट दिने भनी उल्लेख गरिएका विषयहरूलाई छुट दिने व्यवस्था मिलाउन सकिनेछ ।
(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगरसभाले आवश्यक ठानेमा अनुसूची (१३) बमोजिम कुनै क्षेत्रमा कर छुट, अनुदान तथा सुविधाको व्यवस्था गर्न सकिनेछ ।
- १६ **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि मुसिकोट नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।
- १७ **दण्ड सजाय:** (१) नगरपालिकाले ठेकेको वा लगाएको कर, दस्तुर, शुल्क महशुल तथा असुली गर्न बाँकी अन्य कुनै रकम व्यक्तिले नबुझाएमा नगरपालिकाले देहाय बमोलिम कारवाही गर्न सक्नेछ ।
क) यस ऐन बमोजिम नगरपालिकाले उठाउन पाउने कर, दस्तुर र सेवा शुल्क तथा असुली गर्न बाँकी अन्य रकम कुनै व्यक्तिले नबुझाएमा त्यस्तो व्यक्तिको चल अचल सम्पतिको स्वामित्व हस्तान्तरण रोक्का गर्न सम्बन्धित निकायलाई लेख, व्यापार व्यवसायमा सिलबन्दी तथा तालाबन्दी गर्न र निकासी पैठारी लगाएतका कारोबार रोक्का गर्न र कालो सूचीमा राख्न सक्नेछ ।
ख) यस ऐन बमोजिम नगरपालिकाले उठाउन पाउने कर, दस्तुर र सेवा शुल्कको बक्यौता असूल गर्दा प्रत्येक वर्षमा २५% जरिवाना लगाई असूल उपर गर्नेछ ।
ग) अन्य जरिवाना अन्य दण्ड सजाय र जरिवाना अनुसूची १४ बमोजिम लगाइने छ ।
- १८ **घुमन्ते व्यापारी (पटके) कर:** जिल्ला बाहिरबाट आएर व्यापार गर्ने घुमन्ते व्यापारीको हकमा निजले आफुले गर्न चाहेको व्यापारको व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र, कर चुक्ताको प्रमाण पत्र, नागरिकताको प्रतिलिपि सहित स्वयं उपस्थित भई न.पा.मा सुची दर्ता गर्नुपर्ने, तथा साप्ताहिक रु. ५००/ का दरले सुल्क तिर्नुपर्ने । साथै सुची दर्ता गर्दा १५००/ शुल्क लाग्ने ।
द्रष्टव्य : नगरपालिकाबाट सेवा सुविधा प्रवाह गर्दा नगरपालिकामा सम्पतिकर तथा अन्य कर दस्तुर बुझाएको रसिद अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १९ **विविध:** कृषि, पशु, सहकारी, शिक्षा, घरेलु जस्ता अन्य विषयगत कार्यालयबाट हुने कार्यको सेवा शुल्क दस्तुर उल्लेख भएमा सोही बमोजिम र नभएमा साविकमा यी विषयगत कार्यालयहरूले लिंदै आएको दस्तुर शुल्क लाग्नेछ ।
यस ऐनमा नसमेटीएका र अन्य कानूनसँग नबाझिने गरी कर दस्तुर शुल्कको दररेट नगर कार्यपालिकाको निर्णय तथा स्वीकृत कार्यविधिको मापदण्ड बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची – १ (क)
(दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्तिकर तथा भुमी (मालपोत)करको स्वीकृत दर

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक करको दर	करयोग्य भूमी/जग्गाको मूल्य	वार्षिक करको दर
रु १ देखि ५ लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एकमुष्ट रु.५०।	रु १ देखि ५ लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एकमुष्ट रु.५०।
रु ५ लाख १ देखि २० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सयरु.०.०१	रु ५ लाख १ देखि २० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सयरु.०.०१
रु २० लाख १ देखि ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सयरु.०.०११	रु २० लाख १ देखि ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सयरु.०.०११
रु ५० लाख १ देखि १ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१२	रु ५० लाख १ देखि १ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.१२
रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१३	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१३
रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१४	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१४
रु २ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१५	रु २ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१५
रु २ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१६	रु २ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति सय रु.०.०१६
रु ३ करोड १ रुपैयाँदेखि माथि	प्रति सय रु.०.०१७	रु ३ करोड १ रुपैयाँदेखि माथि	प्रति सय रु.०.०१७

अनुसूची १ (ख) दफा २ सँग सम्बन्धित
संरचनाको मूल्यांकन दर (प्रति वर्ग फीट)

क्षेत्र		विशेष डिजाइन सहितका १००० वर्गफीटभन्दा ठूला र ३ तल्ला भन्दा अग्ला आर सि.सि.घरहरु (क वर्ग)		१००० वर्गफीट भन्दा कम र ३ तल्लासम्मकासाधारण डिजाइन (थम्ब रोल) लुका घरहरु (ख वर्ग)		सिमेन्ट जोडाइमा ढुंगा वा ईट्टाको गाह्रो र स्लेट, टायल, खरको छाना भएका घरहरु (ग वर्ग)		ढुगा माटोको जोडाइको भएको र खरको छाना भएका साधारण वा कच्ची घरहरु (घ वर्ग)		सेडाछाप्रा	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	१६००	१५००	१५००	१४००	१४००	१३००	१३००	१२००	६००	५००
ख	संस्थागत क्षेत्र	१५००	१४००	१४००	१३००	१३००	१२००	१२००	११००	५००	३००
ग	आवासीय क्षेत्र	१४००	१३००	१३००	१२००	१२००	११००	११००	१०००	३००	१५०
घ	कृषि क्षेत्र	१३००	१२००	१२००	११००	११००	१०००	१०००	९००	१५०	१००
ड	वन तथा वगर क्षेत्र	१२००	११००	११००	१०००	१०००	९००	९००	८००	१००	५०

ढुंगा वा ईट्टाको पर्खाल प्रति रनिडफिट रु. २००।००

कच्ची घर एकमुष्ट रु ५०,०००।०० (५०० वर्ग फिट सम्म)

अनुसूची – १ (ग)
(दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)

जग्गाको मूल्यांकन दर

प्रति ५०० वर्गमिटरको

क्र. सं.	न.पा./गाँ.पा.	जग्गा	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अन्य
मुसिकोट नगरपालिका							
१	खलंगा र साँख गा.वि.स.	खेत	४३४५००।	२९९५००।	२५००००।	१२५०००।	
		पाखो	३२००००।	२५००००।	२९५०००।	७५०००।	
२	सोलाबाङ	खेत	५२८०००।	३४६५००।	२२००००।	१७६०००।	
		पाखो	३०२५००।	२५८५००।	१७६०००।	१३२०००।	
३	भलाक्चा	खेत			२९९५००।	१९८०००।	
		पाखो			२२००००।	६६०००।	
४	छिवाङ	खेत		२९९५००।	२२००००।	१४८५००।	
		पाखो		७७०००।	६६०००।	२७५००।	
५	स्यालापाखा	खेत		२९९५००।	१५९५००।	७७०००।	
		पाखो		१५९५००।	७७०००।	३८५००।	
६	चौखावाङ	खेत		१४८५००।	६०५००।	३८५००।	
		पाखो		७७०००।	४४०००।	२७५००।	

मुसिकोट नगरपालिका भित्रका मोटरेवल बाटोको ५०० मिटर भित्रका प्रति ५०० वर्गमिटरको मूल्याङ्कन

साविक गाविस वडा नं.	हालको वडा नं.	उप क्षेत्र	न्युनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
	१	बागबजार देखी मठ सम्म, सहिद मैदान-जिल्ला प्रहरी कार्यालय मुलखोला देखि जिल्ला अस्पतालसम्म	२,०००,०००।००
		सहिद मैदान -पातुखोला-सल्ले	१,०००,०००।००
		खलगांवजार मुख्य बाटोभन्दा १० मिटर भित्र, बराहटाकुरा देखि सालघारी सम्म	८००,०००।००
		मठ देखी मुलपानी	५००,०००।००
		सल्ले देखी कैलदेउसम्म सडकको छेउछाउ गिलवाङ देखि छिड भेरीखोला सडक दायाबाया,मठ रावलबारा	३००,०००।००
		कैलदेउ देखी गिलवाङ	२००,०००।००
		छिड तल्लो र विचको बस्ती	४००,०००।००
		छिड माथिल्लो बस्ती, कैलदेउ घिमाने	१५०,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा २			
		बरेली बजार देखिराउखेत साविक वर पिपल रुख रातामाटा	५००,०००।००

		गाँउबारी रुप्चा बान्नेचौर बैरीगारे ढोलगारे पुरनडाडा राक्सेकोट वाद्धे ज्यामिरखोला सालिविसौना खलटाकुरा सिस्नेखोला जयरामपुर	४००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
		हेल्थपोष्ट शिक्षा कार्यालय सम्म	१,०००,०००।००
		स्यालादेखी मुलपानी सम्म	८००,०००।००
		धैरेनीचौर, पाखाखेत, गरुलबोट छेरा पैयाबोट पाखाखेत गरुलबोट छेरा, पैयाबोट	५००,०००।००
		खरखरे ढोरेनी	३००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ४			
		बाउनडेरा, सोलाबाड, बैरागीढाटी राप्ती लोकमार्गको दायाँ बायाँ	१,५००,०००।००
		सोलाबाड बोहरागाउँ, सितलपोखरी, गैरीखेत, ढाराढुंगा छेर्ना सम्म म.प.को दाया बाया	१,०००,०००।००
		सोलाबाड, दलाखेत, घुरीखोला, ट्याखोला, थापाचौर बाउनडेरा, बोहरागाउ ढाराढुगा, गैरीखेत रेउलेडेरा	७००,०००।००
		सोलाबाड, बाहुनडेरा, थापाचौर ढाराढुंगा, गैरीखेत, घुरीखोला, दलाखेत ,चापा	५००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ५			
		सेरीगाँउ स्कूल देखी बागबजार सम्म, सिजेरीखोला, मध्यपहाडी हुँदै टटेला	१,५००,०००।००
		पानाखोला,सिजेरीखोला,सेरिगाँउ	१,०००,०००।००
		ज्यामिनन्डाडा, कुनाबाड	८००,०००।००
		सेराखेत गाउमुनि ज्यामिनडाडा, कुनाबाड	६००,०००।००
		कोलटाकुरा, थर्पु तल्लो माथिल्लो, घुयलपानी, डाडडुंगे	५००,०००।००
		घुयलपानी, रिठेचौर डाडडुङ्गे कोलटाकुरा बगर	४००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ६			
		भुल्खेत, ट्याखोला	१,०००,०००।००
		मेल्वचौर बसीबाड,भुल्खेत, दवाड, भन्डारीकाडा, बाईधारा,काम्ले, भिरजरा,धाडडाडा, मेल्वचौर,दवाड,	४००,०००।००
		बसिबाड,पोखरा कानेबाड क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को	३००,०००।०० ४०००००।
		गबारी, डारीगाउँ	२००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ७			

		साख दल्लुगैरा, लामाविसौना, भुल्लेखेत	८००,०००।००
		साख तलिगाँउ माथिगाउ,	६००,०००।००
		लमटाकुरा, लालबाड, ओलीबारा, पाछा, गोतलीबाड, भारीगाउँ, बुकिडाडा, चौतारा, खालबोट, चन्द्रीबाड, लाडसीबाड	३००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा ८			
		तावले काप्रीबास, घोरखानी, कुयरकम्द, मध्यपहाडी दायौँबायाँ ५० मि.	४००,०००।००
		पाखापानी, भैसीचरण गर्पा, खावाडखानी, खानडाडा, क्वाम्मा, छेलाबाड, दिनहुंगा, किकरीबाड, घट्टेखोला, सल्लेधारा, ठोक्लाबाड, त्रिसिड	३००,०००।००
		पाखापानी, भैसीचरण गर्पा, खावाडखानी, खानडाडा, क्वाम्मा, छेलाबाड, दिनहुंगा, किकरीबाड, घट्टेखोला, सल्लेधारा, ठोक्लाबाड, त्रिसिड	१५०,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ९			
		होल्तारा	५००,०००।००
		लालीबाड, कुनासिमल, स्वारा, चिउराबोट, लापाटा, बयला, च्यान्डाडा, बलचौर, हिल, होल, लिगुर, भरीखर्क, अदुवारी, लालीबाड, कुनासिमल, स्वारा, चिउराबोट, लापाटा, बयला, च्यान्डाडा, बलचौर, हिल, होल, लिगुर, भरीखर्क, अदुवारी	४५०,०००।००
			३००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	६६,०००।००
वडा १०			
		मुसिकोट चुन्वाड, सडकको चुन खण्डको घरदेखी, पुरानो स्कुल सम्म सडक दायौँबायाँ	५००,०००।००
		चुन, दलितबस्ती, गलमपाटी, खर्सुपानी, डेलडाडा, चौर भेरीखोला साउनेपानी	३५०,०००।००
		तल्लो गलापाटी खर्सुपानी तल्लो भेरीखोला, जुगेखोरीया साउनेपानी, चुन ट्याड, भारहुंगा	२५०,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	६६,०००।००
वडा ११			
		रामपाछा डाडा	६००,०००।००
		मेलचौर, ज्यामडाडा, डिग्रे, पाछिबाड, काउलेचौर, बाजागाउ दबाड जुगेना, भकमके, घोरनेटी, गाठबाड, मोराबाड, गोठबाड भकभके, जुगेना बाजागाउ दहबाड काउलेचौर पाछिबाड, कोलचौर सिमलचौर मेलचौर भित्रखोला, मोराबाड, टुनिचौर	५००,०००।००
		गारासाभा, रिठाबोट, काफलबोट, बसीडाडा भोटागाउ, खातिगारा, पुरनागाउ, गाजावगर, गाउवारी, धनबोठ, वादिमारा, स्याबाड, माथिगाउँ, लराबाटना, खालचौर, राउटेबारा च्यान्डाडा भर भेरीखर्क, पनेरीडाडा, खर्चिबाड,, स्याबाड, ओखलगढुगा, कासवारी, गाव(लहु), वादिमारा, लामडाडा छोरडाडा सिप्री	३००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००

वडा १२			
		वैरागीबजार, पितिवाड, राप्ती लोकमार्गको बजार क्षेत्र र पन्चौर हरले बजार साइड	६००,०००।००
		पितिवाड, जुम्लावाड, पन्चौर, हरले, सिमखेत वैरागीदेखी पछाडीको खेत, दोभान कौछेको खेत र खारखाने खेत	६००,०००।००
		नयागाउँ, डाडागाउँ, सेरेड, बुगेरी, खारकोट, भुम, कौछे कासपोखरी खारपानी, पाखा जमारी,बुगेरी, खारकोट, भुम, कौछे कासपोखरी खारपानी, पाखा जमारी,नयागाउँ, डाडागाउँ, सेरेड, बुगेरी	४००,०००।००
		पितिवाड, जुम्लावाड, पन्चौर, हरले, सिमखेत वैरागीदेखी पछाडीको खेत, दोभान कौछेको खेत र खारखाने खेत	२५०,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा १३			
		खडकाडेरा टोलदेखि चौतारासम्म मध्यपहाडी क्षेत्रले छोएको क्षेत्र	१,०००,०००।००
		काउलेचौर, वाउनेचौर, खडकाडेरा टोलसम्म	६००,०००।००
		डाडा छिवाड, गोटखोला, हाइवाड, लामागैरा, रुमखोला दोपाई भुम, फलामेढुंगा, लिउरेबारी	४००,०००।००
		भालदुला थुमचौर रातामाटा	३००,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा १४			
		छिवाड ज्यूला, मध्यपहाडी लोकमार्ग को दायाबायाँ	१,०००,०००।००
		छिवाड ज्यूला, मध्यपहाडी लोकमार्ग को दायाबायाँ ५०० मिटर भित्र कृषी योग्य जमिन,	७००,०००।००
		कैनखोला देखी नाउलेखोला सम्म,नाउलेखोला देखी पुर्व कुमाल गाउँ सम्म	७००,०००।००
		सुनारपानी खोलादेखी बाटुलेचौर सम्म,कउरी डाडा देखी पूर्व खारा सम्म,दोपाइखोला देखी दक्षिण बारी मुलागैरा	५००,०००।००
		सोर्ग देखि ठुलाचौर सम्म,उखाला डाडा देखी बागखोर सम्म,त्रिशुले,जिलवाड देखी पाथिहाले सम्म	२५०,०००।००
		कालागैरा डाडा खन्नेडाडा सम्म	८०,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५०००।

क. मुसिकोट नगरपालिका खलंगा बजार एरिया बराहटाकुरा हेलिप्याड कालिका मन्दिर क्षेत्रभित्र मुल बजार लाईन सँग जोडिएका जग्गाहरुको प्रति ५०० ब.मि.को रु.५२,८०,०००।- (बाउन्न लाख असी हजार मात्र) र सो भन्दा बाहिरका घडेरी जग्गा ५०० वर्ग मिटरको रु. ३८,२८,०००/- (अर्तिस लाख अठ्ठाईस हजार मात्र)

ख. मुसिकोट नगरपालिका पातुखोला बजारको मुसिकोट राडीज्युला जाने मोटरबाटो जोडिने स्थान देखि बागबजार फाट्ने बाटो सम्म मोटरबाटोको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.४६,२०,०००/- (छयालिस लाख विस हजार मात्र) मोटरबाटोको १०० मिटर देखी दक्षिण र तल्लो मुलबाटो भन्दा उत्तर र पैयाँचौरको हिकदेखि दक्षिणको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२१,१२,०००/- (एक्काईस लाख बाह्र हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्म मोटरवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,६०,०००/- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

- ग. बागबजारमा रहेको प्रहरी विट बाटो फाट्ने देखि सेरीगाँउ उ.मा.वि. हुदै सिजेरी खोलाको ठिकसम्म सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रका घडेरी र मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.३५,००,०००/- (पैतिस लाख मात्र) र ५०० मिटरभित्रसम्म पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा रु. २६,४०,०००/- (छव्विस लाख चालिस हजार मात्र)
- घ. बागबजारको बाटो फाट्नेदेखि जिल्ला भु-संरक्षण कार्यालय हुदै ज्यामिनडाँडा जाने पिपल बोट सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२०,००,०००/- (विस लाख मात्र) र बागबजार देखि राउटेबारा हुदै तल्लो चौफारि पिपलबोटसम्मको मुल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१५,००,०००/- (पन्द्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रको मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.११,००,०००/- (एघार लाख मात्र)
- ङ. राप्ती लोकमार्गको सेरीगाँउदेखि डाँडाखेत ज्यामिनडाँडा हुदै मध्यपहाडि लोकमार्गको भण्डारीकाँडा जोड्ने मोटरबाटोको डाँडाखेतदेखि पूर्व मुलपानी धारासम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१९,८०,०००/- (उन्नाईस लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटरभित्र मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१६,५०,०००/- (सोह्र लाख पचास हजार मात्र)
- च. सेरीगाँउ बजारको जिल्ला भु-संरक्षण कार्यालयको नर्सरीदेखी ठिकीच्याई सम्मको मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२०,००,०००/- (विस लाख मात्र) र ५०० मिटरभित्र मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.८,००,०००/- (आठ लाख मात्र) ।
- छ. रुकुम जिल्ला अदालतको जग्गा देखी माथि खानेपानी कार्यालय हुदै डांग्रीचौर सम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.११,००,०००/- (एघार लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)। खानेपानी देखि जिल्ला अदालतको माथि हुदै तेर्सो बाटोको दायाँबायाँ पिपलबोटसम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.११,००,०००/- (एघार लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)।
- ज. शहिद मैदान मञ्च देखि पातुखोला बजार क्षेत्रको घिउखोला सम्मको सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२६,४०,०००/- (छव्विस लाख चालिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२२,००,०००/- (बाईस लाख मात्र) । मुसिकोट राडिज्युला मोटर बाटोको पिपलनेटा जाने कुलाको बाँध सम्मको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१०,५५,०००/- (दस लाख पचपन्न हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)।
- झ. खलंगा बराहाटाकुरा देखि कारागार हुदै जिल्ला शिक्षा कार्यालय सम्म १०० मिटर भित्रसम्म पर्ने घडेरी जग्गा र हेलीप्याड कारागार हुदै साविक मुलबाटोसंग जोडिएको मुसिकोट हे.पो. को १०० मिटर भित्र र हेलीप्याड देखि क्यम्पस जोड्ने सहायक बाटो १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२२,००,०००/- (बाइस लाख मात्र) ५०० मिटर सम्म भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२०,००,०००/- (विस लाख मात्र)
- ञ. खलंगा बजारको पातुखोला मुसिकोट राडीज्युला सडक जोड्ने स्थान देखि अस्पताल जाने मोटरबाटोको डिग्रे मन्दिर जाने मोटरबाटो सम्मको (भिरालो घाम नलाग्ने जग्गा बाहेक) १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३४,३०,०००/- (चौतिस लाख तिस हजार हजार मात्र) ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२८,६०,०००/- (अठ्ठाईस लाख साठी हजार मात्र) डिग्रे जाने मोटरबाटो र खलंगा बजारदेखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुदै काँडे दह जाने मुलबाटो जोडिने स्थान सम्मको १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,१५,०००/- (सत्र लाख पन्द्र हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्म मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१४,३०,०००/- (चौध लाख तिस हजार मात्र) र सो देखि माथि गोकर्णगिरी बूढा आश्रम सम्मको १०० मिटर भित्र मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको मुल्य रु.९,२५,०००/- (नौ लाख पचचिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

- ट. मठबाट डिग्रे जाने मोटरबाटो फाटेको ठाँउदेखि सल्ले जाने मोटरबाटोको मुलपानी धारा सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ (काम नलाग्ने भिरालो जग्गा बाहेक) १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२१,००,०००/- (एक्काईस लाख मात्र) र ५०० मिटर सम्म मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,६०,०००/- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)
- ठ. मुलपानी धारादेखि सल्ले वसपार्क सम्म सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२९,००,०००/- (उन्तिस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२४,००,०००/- (चौविस लाख मात्र)
- ड. रुकुम जिल्ला अस्पतालको दक्षिणको सिंचाइ कुलो देखि दक्षिण तर्फ र मोटरबाटोको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा र विमानस्थालको दक्षिण पुर्वि भाग देखि जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुदै राप्ती लोकमार्ग सँग जोडिएको सहायक बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर रु.१७,००,०००/- (सत्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर रु.१४,००,०००/- (चौध लाख मात्र)
- ढ. सितलपोखरी देखि प्रा.वि. कोट सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर पर्ने मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)
- ण. सोलाबाङ बजार क्षेत्रको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटररेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२९,००,०००/- (उन्तिस लाख मात्र) । सोलाबाङ बालुवा सडक फाटेको ठाँउदेखि पाना खोलाको ढिक सम्म मोटरबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.१५,८०,०००/- (पन्द्र लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको जग्गा प्रति ५०० मिटरको रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)
- त. माछिमी क्षेत्रको साविक मुलबाटो र मध्य महाडी लोकमार्ग जोडिने मुलपानी देखि माथि ओखरबोट स्यालाखेत सम्मको मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मिटर भित्र घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. १५,८०,०००/- (पन्द्र लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र) ।
- थ. भुसुली राउखेत माछिमि छेरा पानाखोला सम्मको जेटी जेट सडक बाटोमा पर्ने १०० मिटर भित्र ५०० वर्ग मिटरको रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,९०,०००/- (नौ लाख नव्वे हजार मात्र) । नाथीगाड चिसापानी छिड भुसुलीसम्म १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३,९०,०००/- (तिन लाख नव्वे हजार) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटररेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)
- द. पातुखोला राउखेत सडकको घिउखोला देखि मुसिकोट न.पा.-२ राउखेत सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.११०००००/- (एघार लाख रुपैया मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)
- ध. पातुखोलादेखि जिल्ला पशु सेवा कार्यालय सल्ले सम्म जाने पुरानो साविक बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटररेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)।
- न. मुसिकोट नगरपालिका २ को पशुपति मा.वि.स्कूलदेखि डारा हुदै छहरी राक्सेकोट सम्म मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ ५०० मिटर भित्र प्रति ५०० व.मि. को रु १३०००००/- (तेह्र लाख मात्र) राक्सेकोट देखी जेटि जेट मोटर बाटो (कुलबाद) खोला सम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,०००००/- (नौ लाख रुपैया मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटररेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७००,०००/- (सात लाख मात्र)
- पशुपति मा.वि ढोलगारे,रुप्चा,सिमखोला हुदै पुरनडाडा सम्मको मोटररेवल बाटोको दाया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० व.मि को रु.९,०००००/- (नौ लाख रुपैया मात्र) ।

- प. जिल्ला शिक्षा कार्यालय देखि शिव प्रा.वि. कालीका मन्दिर र पुरानागाँउ सम्मका १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र) ।
- फ. सितलपोखरी देखि भुलखेत जाने मोटरबाटोको ठारादुङ्गा देखि होलतरासम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१००००००/- (दश लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) । सितलपोखरी देखि मध्य पहाडी लोकमार्गको ठारादुङ्गा, पनेरीखोला, भण्ठारीकाडाँ, दबाड, कानेबाड हुँदै साँख गाउँ सम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१००००००/- (दश लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।
- ब. राउखेत बजार क्षेत्र देखि गाराघाट मोटरबाटोको काम नलाग्ने जग्गा बाहेक दायँबायाँ १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।
- भ. सल्ले पुरानो सिंचाईअफिस रहेको स्थान देखि खाद्य संस्थानसम्म जाने सडकको दायँबायाँ र कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय देखि महिला विकास कार्यालय सम्म जाने बाटोका दायँबायाँ १०० मिटरसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,००,०००/- (सत्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१४,३०,०००/- (चौध लाख तिस हजार मात्र)
- म. साँख भुलखेत बजार देखि तडतरा सम्मको दायँबायाँ १०० मिटर सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)
- य. मुसिकोट नगरपालिका २ भुसुली देखि कैनापानीसम्म जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँ १०० मिटरसम्मको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर सम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर को रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र) । सिस्नेखोला देखि रंगशाला सल्ले एयरपोर्टसम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर को रु.८,८०,०००/- (अक्षरुपि रु आठ लाख असी हजार मात्र र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) । राउखोला देखि ठुलाखोला माहाकाली मा.वि.सम्म मोटरबाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटरसम्मको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असि हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)
- र. मुसिकोट नगरपालिका लालबाड देखि लामाविसौनासम्म मध्यपहाडी लोकमार्गको उत्तर/दक्षिण १०० मिटर भित्रपर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,८०,०००/- (छ लाख असि हजार मात्र)
- ल. त्रिवेणी चोक बस काउन्टर देखि लहर भिजाउने डिग्रे मन्दिर सम्मको सहायक सडकको दायँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,००,०००/- (आठ लाख मात्र)
- व. मध्य पहाडी सेरी गाँउ मुलपानी हुँदै कोलटाकुरा छेरा सडकको दायँबायाँ १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटरको रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र) ।
- श. मुसिकोट नगरपालिका ९ माथीगाउ साविक गा.वि.स. भवन सम्मको ग्रामिण सडकको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर को रु.४४,०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

- ह).छिवाड गा.वि.स. वडा नं. १ सादनचौर देखि वडा नं.६ को छिवाड ज्यूलाको पल्लो ढिकसम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०,६०,०००/- (दश लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने माटेरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)
- क्ष).चौखावाड-४ होलतारा गा.वि.स.भवनको आसपासका घडेरी १०० मिटर भित्रका जग्गा प्रति ५०० मिटर को रु.४,६०,०००/- (चार लाख साठी हजार मात्र) र सो भन्दा बाहिर ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
- त्र).स्यालापाखा गा.वि.स. अन्तर्गत छिड्ड, चिसापानी, नाथीगाड क्षेत्रको सडकको बाटोमा दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,६०,०००।०० (अक्षरुपि रु. सात लाख साठी हजार मात्र) ५०० मिटर भित्र सम्म रु.४००,०००।०० (चार लाख मात्र)
- ज्ञ.मु.न.पा.०५ लहराभिजाउने थर्पु मोटर बाटो फाट्ने देखी माथि पुरानो गोरेटो बाटो हुदै पुतली टाकुरा थर्पुको मोटर बाटो भन्दा तल पुरानो बाटो आसपासका १०० मिटर भित्र पर्ने पाटा क्षेत्रका जग्गाहरुको प्रति ५०० व.मी.को रु.३ लाख ५० हजार रुपैया । र सो बाटोको ५०० मिटर भित्रको जग्गाको प्रति ५०० व.मी को रु.३ लाख रुपैया ।

(नोट: घर संचरनाकोमुल्यांकन गर्नेतरीका र सम्पति कर निकाल्ने तरिका)

१.यदीमुसिकोट न.पा. वडानं. ३ मछमीकोकुनै करदाताको “घ” वर्ग(कृषिक्षेत्र) को बसोबास भएको ११ हात चौडाई र २२ हात लम्बाईको २ तले कच्चीघर रहेछ भने

क.सर्व प्रथम हातलाई मिटरमा नैजाने

११ हात = ५.५ मिटर

२२ हात = ११ मिटर

ख.अबघरको क्षेत्रफल निकाल्ने

घरको क्षेत्रफल = लम्बाई* चौडाई

$$= ११ * ५.५ = ६०.५ \text{ वर्गमिटर}$$

घरको २ तला भएकोले पुरै घरको क्षेत्रफल = $६०.५ * २ = १२१$ वर्गमिटर

ग. घरको क्षेत्रफल वर्ग मिटरलाई वर्ग फिटमा लैजाने

घरको क्षेत्रफल १२१ वर्ग मिटर = $१२१ \text{ व.मि.} * १०.७६ \text{ व.फि.} = १३०१.९६$ वर्ग फिट (१ मि. = ३.२८ फिट

हुनेभएकोले १ व.फि. = $३.२८ * ३.२८ = १०.७६$)

घ. उक्त घर घ वर्गको बसोबास गर्ने भएकोले प्रति वा.फि.को मूल्य रु. ९००/-

अब घरको जम्मा मूल्य = $१३०१.९६ * ९०० =$ रु. ११,७१,७६४/- भयो।

ङ. अब संचरनाले चर्चेको र सोही बराबरको जग्गालाई सम्पति करमा लैजानु पर्ने भएकोले संचरनाले चर्चेको जग्गा ६०.५ व.मि. र सोही बराबरको जग्गा ६०.५ व.मि. जोड्दा जम्मा घडेरी जग्गा १२१ व.मि. भयो ।

च. उक्त जग्गा सोलाबांग धाउने सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र रहेछ भने उक्त जग्गाको ५०० व.मि.को मूल्य रु. १३,२०,०००/-

छ. घडेरी जग्गा १२१ व.मि.लाई रोपनीमा लैजाने

रोपनी = $१२१ / ५०० = ०.२४२$ रोपनी

अब घडेरी जग्गाको मूल्य = $०.२४२ * १३२००००/- =$ रु. ३,१९,४४०/- भयो ।

ज. अब जम्मा सम्पतिको मूल्य = घरको मूल्य + घडेरीको मूल्य

जम्मा सम्पतिको मूल्य = रु. ११,७१,७६४/+ रु. ३,१९,४४०/- = जम्मारु. १४,९१,२०४/- भयो ।

झ. त्यसपछि सम्पति कर = रु. १४,९१,२०४/- * ०.०१%

= रु. १४९/- सम्पति कर भयो ।

यदी उक्त घडेरी जग्गासँगको पुरै जग्गाको क्षेत्रफल ७८० व.मि. रहेछ भने (सो भन्दा बढी पनि हुनसक्छ) सम्पति कर प्रयोजनको लागि लिइएको क्षेत्रफल १२१ व.मि. घाटाइ बाँकी जग्गा ६५९ व.मि.को अन्य जग्गासँग जोडेर भुमिमालपोत कर लैजाने ।

अनुसूची -२ (दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसायकर

प्रत्येक अर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र व्यवसायकर बुझाउने दायित्व करदाताहरूको हुनेछ । पठम अवधि पश्चात कर बुझाउने करदाताको शुल्कमा व्यवसाय कर कार्यवधि २०७६ मा उल्लेख भए वमोजिम १०% जरिवाना थप गरी कर असुली गरिनेछ ।

सि.नं	उ.सि.नं	सेवा क्षेत्र	करको दर		
			सल्ले,खलंगा,पिपलनेटा, सेरीगाउँ,सितलपोखरी, चाँपा, सोलावाङ क.	बाघखोर,दोपाई,साद नचौर, माछामी,राउखेत,छिड, वैरा, साँख,भुलखेत ख.	गाउँ स्तर ग
		व्यापारिक वस्तु			
१		सुनचाँदी, ज्वेलरी , चुरोट तथा मदिरा व्यवसायमा			
	१.१	सुनचाँदी तथा ज्वेलरी			
		क) रु. ५० लाख भन्दा माथि पूँजी भएको व्यवसाय	५०००		
		ख) रु. १० लाखदेखि ५० लाखसम्म पूँजी भएको व्यवसाय	३०००		
		ग) १० लाखसम्म पूँजी भएको र ग्यारेन्टी गहना पसल	२०००		
	१.२	चुरोट तथा सुर्तीजन्य पदार्थको व्यवसाय			
		क. चुरोट तथा सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर	८०००		
		ख. चुरोट तथा सुर्तीजन्य पदार्थको थोक विक्रेता	६०००		
		ग. चुरोट तथा सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा विक्रेता	५०००		
	१.३	मदिरा व्यवसाय			
		क) डिलर	१००००		
		ख) थोक विक्रेता	८०००		
		ग) फुटकर विक्रेता	६०००		
२		निर्माण सामाग्री, कम्प्युटर, विद्युतीय सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ तथा होम डेकोरको थोक तथा खुद्रा व्यापार			
	२.१	निर्माण सामाग्री विक्रेता हार्डवेयर			
		ग. रु. ५० लाखसम्म पूजी लगानी	५०००		
		घ. ५० लाख एकदेखि १ करोडखसम्म पूजी लगानी	७०००		
		ड. १ करोडभन्दा माथि पूजी लगानी	१००००		
	२.२	नदीजन्य वस्तु विक्रेता	७०००		
	२.३	कम्प्युटर, विद्युतीय सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट तथा होम डेकोरको थोक तथा खुद्रा व्यापार			
		क) रु. ५० लाख भन्दा माथि पूँजी भएको व्यवसाय	८०००	६०००	४०००
		ख) रु. २० लाखदेखि ५० लाखसम्म पूँजी भएको व्यवसाय	६०००	५०००	३०००
		ग) रु. १० देखि २० लाखसम्म पूँजी भएका व्यवसाय	५०००	४०००	३०००
		घ) रु. ५ देखि १० लाखसम्म पूँजी भएका व्यवसाय	३५००	३०००	२०००
		ड) ५ लाखसम्म पूजी भएको इलेक्ट्रीकल खुद्रा व्यापार	२५००	२०००	१५००
		च) साना खुद्रा व्यापार रु. ५ भन्दा कम पूँजी भएका	१५००	१०००	८००
	२.५	विद्युतीय सामाग्री तथा हावस वायरिङ			

		क. हावस बायरिड सेवा सहितको विद्यतीय सामग्रीको पसल	३०००	२५००	२०००
		ख. विद्यतीय सामग्रीको पसल	२५००	२०००	१५००
		ग. हावस बायरिड सेवा	१०००	८००	५००
	२.३	पेट्रोलियम पदार्थ			
		क) पेट्रोलियम पदार्थ (डिजेल, पेट्रोल, मट्टीतेल) विक्रेता	८०००	६०००	५०००
		ख) पेट्रोलियम पदार्थ (डिजेल) विक्रेता	६०००	४०००	३०००
		ग) पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल) विक्रेता	४०००	३०००	२०००
		ग) पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टीतेल) विक्रेता	२०००	१५००	१०००
३		दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार			
	३.१	खाद्यान्न व्यापार			
		क. खाद्यान्न, ग्याँस, अन्य सामग्री सहितको डिलर/थोक विक्रेता/आपूर्तिकर्ता	६०००	५०००	
		ख. खाद्यान्न तथा ग्याँसको डिलर तथा थोक विक्रेता	५०००	४०००	३०००
		ग. खाद्य सामग्रीको थोक विक्रेता	४०००	३०००	२०००
		घ. खाद्यान्न, ग्याँस, अन्य सामग्री फुटकर पसल	३५००	२५००	१५००
		ड. खाद्य सामग्रीको फुटकर पसल	२५००	२०००	१०००
		च. खाद्य सामग्री तथा तरकारी लगायतका सामग्रीहरु सहितको पसल	३०००	२५००	१५००
		छ. विविध खाद्य पदार्थको मात्र किराना पसल	२०००	१५००	१०००
		ज. किराना पसल	१५००	१०००	८००
		झ. विविध खाद्य, तरकारी तथा किराना सहितको घुम्तीपसल	१०००	८००	५००
	३.२	फेन्सी तथा काँचो कपडाको व्यापार			
		क) रु १० लाखभन्दा माथि पूँजी भएको थोक तथा खुद्रा व्यापार	५०००		
		ख) रु. ५ लाखदेखि १० लाखसम्म पूँजी भएको थोक तथा खुद्रा पसल	४०००		
		ग) रु ५ लाखसम्म पूँजी भएका थोक तथा खुद्रा पसल	३०००		
४		मोटरपाटर्स			
	४.१	मोटरपाटर्स विक्री	४०००		
	४.२	इन्जिनियरिड खरात मेशिन सहित	६०००		
	४.३	मोटरपाटर्स विक्री वर्कसप	३०००		
	४.४	वर्कसप तथा वडिबिल्डर्स	६०००		
	४.५	गाडीको टायर विक्रेता	३०००		
	४.६	गाडीको व्याट्री विक्रेता	२५००		
	४.७	हेभिगाडी विक्रेता	१७०००		
	४.८	हलुका गाडी विक्रेता	१३०००		
	४.९	मोटरसाइकल, स्कुटर, अटो रिक्सा, पावर टेलर विक्रेताको सो रुम	८०००		
	४.१०	साइकल पसल	२०००		
	४.११	रिक्न्डीहाउस (मोटरसाइलको)	४०००		
	४.१२	रिक्न्डीहाउस (चारपांग्रे गाडीको)	८०००		
	४.१३	गाडी धुलाई व्यवसाय			
		क. गाडी धुलाई	१०००	८००	५००
		ख. वाइक धुलाई	५००	४००	३००

		ग. गाडी तथा वाइक धुलाई	१२००	१२००	१०००
	४.१४	गाडी मर्मत सम्भार सेवा			
		क. हेभी इक्विपमेण्ट, वस, ट्रक, कार, मोटरसाइकल मर्मत कारखाना:	१००००	७०००	
		ख. हेभी इक्विपमेण्ट जे.सि.वी. स्काभेटर आदि मर्मत केन्द्र	७०००	५०००	
		ग. कार, जीप, ट्रयाक्टर, वस, ट्रक, आदि मर्मत केन्द्र	५०००	३५००	
		घ. मोटरसाइकल, टेम्पो ई. मर्मत केन्द्र	३०००	२०००	१०००
		ड साइकल मर्मत केन्द्र	५००	५००	४००
		च.सवारी साधनको सामान्य मर्मत कार्य	५००	४००	३००
५		विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसाय			
	५.१	चिकित्सक	३०००		
	५.२	कविराज	१०००		
	५.३	इन्जिनियर	५०००		
	५.४	कानून व्यवसायी			
		क) अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	५०००		
		ख) अधिवक्ता	३५००		
		ग) लेखापढी व्यवसायी	१०००		
	५.५	लेखापरीक्षण व्यवसाय			
		क) क र ख श्रेणी	३५००		
		ख) ग श्रेणी	३०००		
		ग) घ श्रेणी	२५००		
	५.६	दन्तचिकित्सक	२०००		
	५.७	अनुसन्धानकर्ता, वैदेशिक रोजगार र अन्य परामर्शदाता	२०००		
	५.८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००		
	५.९	विमा एजेन्ट	१५००		
	५.१०	सभैयर	१०००		
	५.११	पशुचिकित्सक	१२००		
	५.१२	शेयर दलाल	१२००		
	५.१३	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	३०००		
	५.१४	कलर/पेन्टिङ पसल	३०००		
	५.१५	संस्थागत पेन्टर	२५००		
	५.१६	सेक्युरिटी एजेन्सी	१५००		
	५.१७	कन्सल्टेन्सी नविकरण वापत वार्षिक	२५००		
६		निर्माण व्यवसाय न.पा. मा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय संचालन: इजाजत नविकरण			
	६.१	क. वर्गको	२००००		
	६.२	ख. वर्गको	१६०००		
	६.३	ग. वर्गको	१३०००		
	६.४	घ. वर्गको			
	६.५	घ वर्गको नयाँ इजाजत पत्र प्रदान	२००००		
	६.६	घ वर्गकोइजाजत पत्र नविकरण(असोज मसान्तसम्म)	४०००		
	६.७	घ वर्गकोइजाजत पत्र नविकरण(असोज मसान्तपछि)	८०००		
७		उत्पादनमुलक उद्योग: कोरा माल वा अर्धप्रशोधित माल वा खेर गइरहेको सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल समान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा			
	७.१	चाउमिन उद्योग	२५००		
	७.२	कापी उद्योग	१५००		

	७.३	पाउरोटी, बेकरी उद्योग	२०००		
	७.४	विष्कट उद्योग	३०००		
	७.५	चिप्स, मोटरभुजा, फिगर चकलेट उद्योग	१०००		
	७.८	अगरवती उद्योग	१०००		
	७.९	साबुन उद्योग	१०००		
	७.८	गार्मेन्ट उद्योग	३०००		
	७.९	जुता उत्पादन उद्योग	२०००		
	७.११	पानी उद्योग	७०००		
	७.१२	नगरपालिकाभित्र क्रसर उद्योग	५००००		
	७.१३	ह्युमपाइप तथा सिमेन्ट पोल उद्योग	१५०००		
	७.१४	इडा उद्योग	६०००		
	७.१५	ब्लक उद्योग	४०००		
	७.१६	तारजाली निर्माण उद्योग	१२००		
	७.१७	जुस/मसला/अचार उद्योग	५००		
	७.१८	गलैचा/अल्लो/ऊनी कपडा उद्योग	१०००		
	७.१९	पशुपक्षीको दाना उत्पादन उद्योग	३०००		
	७.२०	मुडा उद्योग	५००		
	७.२१	अण्डा उत्पादन उद्योग	२०००		
	७.२२	मैनबत्ती उत्पादन उद्योग	५००		
	७.२३	काठको ठेकी उत्पादन उद्योग	१०००		
	७.२४	पुरानो कपडा पेलेर कपास, सिरक डसना बनाउने उद्योग	१५००		
	७.२५	सिडविन तथा वाकस उद्योग	२०००		
	७.२६	ह्याचरी उद्योग	१०००		
८		जिनिङ तथा ग्रील उद्योग आल्मुनियम समेत			
	८.१	क श्रेणीको ग्रील फलाम उद्योग(रु.१० लाख वा सोभन्दा भन्दा माथि पूँजी लगानी भएको)	५०००		
	८.२	ख श्रेणीको ग्रील फलाम उद्योग(रु.१० लाखसम्म पूँजी लगानी भएको)	३०००		
	८.३	ग श्रेणीको ग्रील फलाम उद्योग(रु. ५ लाखसम्म पूँजी लगानी भएको)	२५००		
	८.४	आल्मुनियम उद्योग	३०००		
९		कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग			
	९.१	५ हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१२००		
	९.२	१० हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१५००		
	९.३	१५ हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	१८००		
	९.४	२० हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२२००		
	९.५	२५ हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	२६००		
	९.६	३० हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३०००		
	९.७	३५ हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३३००		
	९.८	३५ हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	३७००		
	९.९	४० हर्ष पावरसम्मको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	४२००		
	९.१०	४० हर्ष पावर भन्दा माथिको मोटर प्रयोग गरी कुटानी, पिसानी, पेलानी उद्योग	४७००		

	९.११	३० हर्ष पावर भन्दा माथिको मोटर प्रयोग गर्ने उद्योगमा थप प्रदूषणकर	५०००		
	९.१०	पानी मिल	२५००		
१०		उर्जामुलक उद्योग: जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, काइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, वायोग्याँस तथा अन्य उद्योग व्यवसायमा			
	१०.१	सोलार, ब्याट्री, सोलारका सामान विक्री पसल	३०००		
	१०.२	एल पि ग्याँस डिलर	५५००		
	१०.३	एल पि ग्याँस विक्रेता	२०००		
११		कृषि तथा वनजन्य उद्योग: मुलत कृषि वा वन पैदावरमा आधारित उद्योग व्यवसाय			
	११.१	डेरी उद्योग			
		क. रु. ५ लाखसम्म पूजी लगानी	५००		
		ख. रु ५ लाख एकदेखि १० लाखसम्म पूजी लगानी	१०००		
		ग. रु १० लाख एकदेखि २० लाखसम्म पूजी लगानी	१५००		
		घ. रु २० लाख एकदेखि ५० लाखसम्म पूजी लगानी	२५००		
		ड. रु ५० लाख एकदेखि १ करोडसम्म पूजी लगानी	४५००		
		च. रु १ करोड भन्दा माथि पूजी लगानी	६०००		
	११.२	तरकारी तथा फलफूल पसल			
		तरकारी तथा फलफूलको थोक पसल	२०००	१५००	१०००
		तरकारी तथा फलफूलको खुद्रा पसल	१५००	१०००	५००
	११.३	ताजा तरकारी फर्म (क,ख,ग तीनै तह)	५००		
		पोल्ट्री फार्म (क,ख,ग तीनै तह)			
		क. १०० देखि ५०० सम्म संख्यामा	५००		
		ख. ५०० एक देखि १ हजार सम्ममा	१०००		
		ग. १ हजार एक देखि २ हजार सम्ममा	१५००		
		घ. २ हजार एक देखि माथि ५००० सम्ममा	२०००		
		ड. ५ हजार एक देखि माथि	३०००		
	११.४	कुखुराको दाना तथा चल्ला विक्री पसल			
		क. कुखुराको चल्ला मात्रै विक्री पसल	५००		
		ख. कुखुराको दाना मात्रै विक्री पसल	२०००		
		ग. कुखुराको दाना र चल्ला दुवै विक्री पसल	३०००		
	११.५	पशुपक्षीपालन कृषि व्यवसाय तर्फ:			
		अ. भैसी फर्म			
		क. भैसी फर्म माउ ३ जीउसम्म	५००		
		ख. भैसी फर्म माउ ३ जीउ भन्दा माथि	१०००		
		आ. गाई फर्म			
		क. गाई फर्म माउ ५ जीउसम्म	५००		
		ख. गाई फर्म माउ ५ जीउ भन्दा माथि	१०००		
		इ. बाख्रा फर्म			
		क. बाख्रा फर्म माउ २० जीउसम्म	४००		
		ख. बाख्रा फर्म माउ २० जीउ भन्दा माथि	६००		
		ई. बंगुर फर्म			
		क. बंगुर फर्म माउ २० जीउसम्म	४००		
		ख. बंगुर फर्म माउ २० जीउ भन्दा माथि	६००		
	११.६	कृषि तथा पशुपक्षी व्यवसायिक फर्म	१०००		
	११.७	ताजा तरकारी तथा खाद्यान्न विउ विजन फर्म	१०००		
	११.८	तरकारी तथा खाद्यान्न वीउ विजन संकलन केन्द्र	१५००		
	११.९	विभिन्न मसला जन्य वालीको विउविजन संकलक तथा सप्लायर्स	१५००		

	११.९	नर्सरी फर्म			
		क. नर्सरी एकल	५००		
		ख. बहुप्रजातिको नर्सरी मभौला	१०००		
		ख. बहुप्रजातिको नर्सरी ठूला	२०००		
	११.१०	माछा फर्म			
		क. ३ रोपनीसम्मको माछा पोखरी फर्म भएको	७००		
		ख. ५ रोपनी सम्मको माछा पोखरी फर्म भएको	१५००		
		ग. ५ रोपनी भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका माछा पोखरी फर्म	२०००		
	११.११	माहुरी फर्म			
		क. १० घरसम्मको माहुरी फर्म	५००		
		ख. २० घरसम्मको माहुरी फर्म	१०००		
		ग. २१ घरभन्दा बढीको माहुरी फर्म	१२००		
	११.१२	फलफूल/जुस डिलर	२०००		
	११.१३	फलफूल/जुस खुद्रा	१०००		
	११.१४	वन पैदावरमा आधारित उद्योग			
		क. स-मिल ५ किलोवाट भन्दा माथि	६०००		
		ख. स-मिल ५ किलोवाट सम्म	५०००		
		ग. जडिवुटी खरीद विक्री व्यवसाय	४०००		
		घ. फर्निचर उद्योग	४५००	३५००	२५००
		ङ. फर्निचर खरीद विक्री व्यवसाय	३५००	२५००	१५००
		च. फर्निचर मर्मत उद्योग	२०००	१५००	१०००
		छ. जडीवुटीको फुटकर विक्रेता	१०००	७००	५००
		ज. जडीवुटीको संकलन तथा सप्लायर्स	३०००	२५००	१५००
		झ. जडीवुटी प्रशोधन उद्योग	३०००		
१२		खानीजन्य उद्योग: खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग	६०००		
१३		होटेल व्यवसाय			
	१३.१	चिया नास्ता पसल	५००		
	१३.२	चिया नास्ता पसल खाना समेत भएको	१०००		
	१३.३	चिया नास्ता खाना तथा आवास भएको होटेलहरु	२०००		
	१३.४	होटेल एण्ड लज १० वेडसम्म	३५००		
	१३.५	होटेल एण्ड लज १० देखि २० वेडसम्म	५०००		
	१३.६	पार्टी प्यालेस	६०००		
	१३.७	रिसोर्ट	७०००		
१५		सेवा उद्यम			
	१५.१	अपसेट प्रेस	६०००		
		लेटर प्रेस	१५००		
	१५.२	अन्य सेवा उद्यम			
		क. ट्राभल एजेन्सी	१५००		
		ख. वाटर प्याफ्टिंग, गेनी ट्रेकिंग, पदयात्रा, व्यालुनिंग, प्यारा सेलिंग, गल्फ कोर्स, पोलो	१५००		
		ग. टेन्ट तथा क्याटरिङ	२०००		
		घ. शीत भण्डार व्यवसाय	५०००		
		ङ. सडक, पुल, टनेल, औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	५०००		
		च. वडि विल्डर्स(जीम खाना)	३०००		
		छ. सेक्रेटरी सेवा(टाइपिङ, प्रिन्टिङ, बाइन्डिङ, स्क्यानइङ, फोटोकपी, इमेल, इन्टरनेट प्रूफ रिडिङ फ्याक्स आदि)	१०००	७००	
		ज. हाउजिंग कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	५०००	४०००	

		भ. व्युटी/हेन्डसम पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनरर्स, फोटो स्टूडियो, आदि ।	१२००	६००	
		ज. हेयर सैलुन	१०००	७००	
		ट. साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिंग कार्य	१०००	७००	
		ठ. पशु बधस्थल	१५००	१०००	
		ड. मासु पसल	२०००	१५००	
		ढ. कुखुराको मासु विक्रेता	१०००	७००	
		ण. फूल तथा विरुवा विक्रेता	५००	४००	
		त. पुल हाउस	१०००		
		थ. डिस होम	३०००	१०००	
		द. खोटी व्यवसायी	१५००	१०००	
		ध. साउण्ड सिस्टम सेवा	१०००		
		न. अनलाइन सपिड सेन्टर	३०००		
		प. खसी बोका संकलन केन्द्र	१०००		
		फ. खसी बोका सप्लायर्स	२०००		
		ब. सोलार व्यवसाय	२५००		
		भ. कवाडी संकलन तथा विक्री	१५००		
		म. चलचित्र व्यवसाय	३०००	१५००	
		य. फोटो स्टूडियो मात्र	१५००	१०००	५००
		र. फोटो स्टूडियो, फोटोकपी, फ्याक्स, इमेल, प्रिन्ट सेवा समेत	२५००	१५००	
		ल. संस्थागत पेन्टिङ, आर्ट सेन्टर तथा फ्लेक्स प्रिन्ट समेत	२५००	१५००	५००
१५.३		संचार मध्यम (स्थानीय पत्रपत्रिका तथा एफ.एम.रेडियो)			
		क. पत्रपत्रिका(दैनिक, साप्ताहिक, पाछिक, मासिक आदि)	५००		
१५.४		एफ.एम. रेडियो			
		क. १००० वाट	२०००		
		ख. ५०० वाट	१५००		
		ग. २०० वाट	१२००		
		घ. १०० वाट	१०००		
१६		कोल्ड ड्रिङ्स, जुस तथा हल्का पेय पदार्थ (डिलर तथा थोक विक्रेताहरुलाई)			
	१६.१	डिलर	६,०००	६०००	४०००
	१६.२	थोक विक्रेता	६,०००	४०००	३०००
	१६.२	खुद्रा विक्रेता	४०००	३०००	२०००
१७		भिडियो, क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर मनोरञ्जनात्मक सामग्री विक्रेता			
	१७.१	थोक विक्रेता	१५००	१०००	५००
	१७.२	खुद्रा विक्रेता	१०००	७००	४००
१८		मोबाइल विक्री तथा मर्मत व्यवसाय			
	१८.१	मोबाइल विक्रेता डिलर	४०००	३०००	२०००
	१८.२	मोबाइल विक्रेता खुद्रा	२५००	१५००	१०००
	१८.३	मोबाइल मर्मत केन्द्र	१५००	१२००	६००
	१८.४	मोबाइल मर्मत तथ विक्री केन्द्र	३०००	२०००	१५००
१९		स्टेशनरी, मसलन्द तथा पाठ्यपुस्तक विक्रेता			
	१९.१	टेशनरी, मसलन्द तथा पाठ्यपुस्तकको थोक विक्रेता	३०००	२०००	

	१९.२	टेशनरी, मसलन्द तथा पाठ्यपुस्तकको फुटकर विक्रेता	२५००	२०००	
	१९.३	खेलकुद सामग्री तथा गेम ड्रेस विक्रेता	१५००	१०००	
२०		एग्रो सेन्टर तथा कृषिजन्य सामग्री विक्रेता			
	२०.१	एग्रोभेट सेन्टर तथा कृषिजन्य सामग्रीको डिलर	५०००	४०००	३०००
	२०.२	ख. एग्रोभेट सेन्टर तथा कृषिजन्य सामग्रीको थोक तथा खुद्रा विक्रेता	३५००	३०००	२०००
	२०.३	ग. एग्रो सेन्टर खुद्रा	२५००	२०००	१०००
२१		चना चटपटे, पानीपुरी, कुल्फी, आइसक्रिम, वरफ विक्रेता तथा किराना पसल			
	२१.१	चना चटपटे, पानीपुरी, कुल्फी, आइसक्रिम, वरफ विक्रेता तथा किराना समेतको घुम्ती पसल	१०००	७००	५००
	२१.२	चना चटपटे, पानीपुरी, कुल्फी, आइसक्रिम, वरफ मात्रको घुम्ती पसल	७००	५००	४००
	२१.२२	चना चटपटे, पानीपुरी, कुल्फी, आइसक्रिम, वरफको घुमन्ते विक्रेता	५००	४००	३००
२२		जुता चप्पल तथा छालाजन्य सामग्रीको निर्माण उद्योग, विक्रेता तथा मर्मत सेन्टर			
	२२.१	जुता चप्पल तथा छालाजन्य पदार्थबाट निर्मित सामग्रीको थोक विक्रेता	२५००	२०००	१०००
	२२.२	जुता चप्पल तथा छालाजन्य पदार्थबाट निर्मित सामग्रीको फुटकर विक्रेता	२०००	१५००	५००
	२२.३	जुता चप्पल तथा छालाजन्य सामग्रीको निर्माण उद्योग, विक्रेता तथा मर्मत सेन्टर समेत भएको	३०००	२५००	१५००
	२२.४	जुता चप्पल तथा छालाजन्य सामग्रीको मर्मत केन्द्र मात्र	५००	३००	२००
२३		बहुसेवा कम्पनी प्रा.लि., विविध सामानको विक्रेता तथा ट्रेडर्स			
	२३.१	१० लाखसम्म पूजी लगानी	७०००		
	२३.२	१० लाख एकदेखि २० सम्म पूजी लगानी	८५००		
	२३.३	२० लाख एकदेखि ५० लाखसम्म पूजी लगानी	१००००		
	२३.४	५० लाखभन्दा माथि पूजी लगानी	१३०००		
२४		निजी अस्पताल			
	२४.१	गैर सरकारी/सामुदायिक अस्पताल ५ शैया	८०००		
	२४.२	गैर सरकारी/सामुदायिक अस्पताल १५ शैया	१००००		
	२४.३	गैर सरकारी/सामुदायिक अस्पताल २५ शैया	१२०००		
	२४.४	गैर सरकारी/सामुदायिक अस्पताल ५० शैया	१५०००		
	२४.५	गैर सरकारी/सामुदायिक अस्पताल ५० शैया भन्दा माथि	२५०००		
	२४.६	पोलिक्लिनिक	१००००		
	२४.७	नर्सिङ होम	१००००		
	२५.८	आँखा/दन्त क्लिनिक अस्पताल	५०००		
२५		क्लिनिक तथा ल्याव:			
	२५.१	क्लिनिक तथा ल्याव दुवैको	७०००		
	२५.२	क्लिनिक तथा ल्याव मध्ये एक मात्रको	५०००		

	२५.३	मेडिकल(थोक विक्रेता)	६०००	३५००	
	२५.४	मेडिकल(खुद्रा विक्रेता)	३०००	२५००	१५००
	२५.५	मेडिकल ल्याव सहितको (खुद्रा विक्रेता)	५०००	३०००	२०००
	२५.६	चश्मा पसल	२०००		
	२५.७	आँखा/दन्त क्लिनिक	४०००		
	२५.८	आयुर्वेदिक औषधालय	२५००	१५००	१०००
	२५.९	सर्जिकल व्यवसाय	२५००		
२६		सिलाईकटाई व्यवसाय			
	२६.१	ख. काँचो कपडा सहितको सिलाइ	३०००	२०००	१२००
	२६.२	ग. सिलाईकटाई मात्र	१५००	१०००	५००
२७		अन्य मर्मत सेन्टर			
	२७.१	रेडियो, टिभी, मोवाइल, ल्यापटप, कम्प्युटर, फ्रिज लगायतका विद्युतीय सामग्री मर्मत सेन्टर	२०००	१५००	१०००
	२७.२	घडी प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट मर्मत सेन्टर	५००	४००	३००
२८		शिक्षा सेवा			
	२८.१	आधारभूत तहका विद्यालय	३०००		
	२८.२	माध्यामिक तह	५०००		
	२८.३	क्याम्पस / विश्वविद्यालय	७०००		
	२८.४	प्राविधिक शिक्षालय (३ वर्षे)	१००००		
	२८.५	प्राविधिक शिक्षालय (१८ महिने)	७०००		
२९		तालिम, प्रशिक्षण तथा अनुसन्धान केन्द्रहरु			
	२९.१	लोकसेवा तयारी	२०००		
	२९.२	ब्रिज कोष	२०००		
	२९.३	भाषा प्रशिक्षण	२०००		
	२९.४	मा.वि.तहको कोचिङ ट्युसन सेन्टर	१५००		
	२९.५	क्याम्पस तहको कोचिङ ट्युसन सेन्टर	२०००		
	२९.६	तालिम केन्द्रहरु(मोवाइल मर्मत, गाडी मर्मत, ड्राइभिङ, हावसवायरिङ, कम्प्युटर आधारभूत र मर्मत आदि)	२०००		
३०		गैर नाफामुलक संस्थाहरु			
	३०.१	अन्तरराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	४०००		
	३०.२	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	३०००		
	३०.३	स्थानीय गैर सरकारी संस्था(नगरक्षेत्रभित्र कार्यालय खोली सेवा संचालन गरेको)	२०००		
	३०.४	समुदाय स्तरमा गठित सबै प्रकारका समूह संस्था दर्ता नविकरण	१०००		
३१		वित्तिय सेवा			
	३१.१	नेपाल सरकारको स्वामित्वमा रहेको वाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने क वर्गका वाणिज्य बैंक सबै	२००००		
	३१.२	ख वर्गका विकास बैंकका शाखा कार्यालय सबै	१५०००		
	३१.३	ग र घ वर्गका वित्तिय वित्तीय संस्थाका शाखा कार्यालय सबै	१००००		
३२		वचत तथा ऋणको कारोबार गर्ने सहकारी बैंक / वित्तिय संस्था			
	३२.१	शेयर पूजी रु.१ करोड सम्म	३०००		
	३२.२	शेयर पूजी रु.१ करोड भन्दा माथि	५०००		
	३२.३	विदेशी मुद्रा सटही/ मुद्रा विप्रेषण	२०००		

		धितोपत्र कारोवार गर्ने संस्था	५०००		
३३		विमा			
	३३.१	बीमा कम्पनीको मुख्य कार्यालय	३०००		
	३३.२	बीमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	२०००		
	३३.३	कार्यालय स्थापना नभएका विमा एजेन्टहरु	१०००		
३४		रोजगार सेवा			
	३४.१	वैदेशिक रोजगार एजेन्सी	५०००		
	३४.२	स्वेदेशी रोजगार एजेन्सी	५००		
३५		शिसा, प्लाइउड विक्रेता			
	३५.१	सीसा प्लाइउडको थोक विक्रेता/आपूर्तिकर्ता	५०००	४०००	
	३५.२	३ लाखसम्म पूजी लगानी गरको खुद्रा पसल	२५००	२०००	
	३५.३	३ लाखदेखि ५ लाखसम्म पूजी लगानी	३०००	२५००	
	३५.४	५ लाखदेखि १० लाखसम्म पूजी लगानी	३५००	३०००	
	३५.५	१० लाखभन्दा माथि	४०००	३५००	
३६		भाडा कुडा विक्रेता			
	३६.१	भाँडाकुडाको थोक विक्रेता/आपूर्तिकर्ता	५०००	४०००	
	३६.२	३ लाखसम्म पूजी लगानी गरको खुद्रा पसल	२५००	२०००	
	३६.३	३ लाखदेखि ५ लाखसम्म पूजी लगानी	३०००	२५००	
	३६.४	५ लाखदेखि १० लाखसम्म पूजी लगानी	३५००	३०००	
	३६.५	१० लाखभन्दा माथि	४०००	३५००	
३७		खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१०००	७००	
३८		प्लाष्टिकवाट बनेका सामान विक्रेता	१०००	७००	
३९		सार्वजनिक परिवहन	१५००		
४०		केबुल, नेटवर्किङ (ग्राहक सख्याको आधारमा)	प्रति ग्राहक रु. १०		
४१		विभिन्न सामानको अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल	५००		
४२		कस्मेटिक पसल			
	४२.१	कस्मेटिक सामानको थोक विक्रेता	३५००	३०००	
	४२.२	३ लाखसम्म पूजी लगानी भएको पसल	२०००	१५००	१०००
	४२.३	३ लाखदेखि ५ लाखसम्म पूजी लगानी	२५००	२०००	१५००
	४२.४	५ लाखभन्दा माथि पूजी लगानी	३०००	२५००	२०००
	४२.५	चुरा, पोते, धागो पसल	१०००	७००	५००
४३		टावर			
	४३.१	टेलिफोन टावर	३०००		
	४३.२	टेलिभिजन टावर	३०००		
४४		यातायात व्यवसायी			
	४४.१	ट्रयाक्टर व्यवसायी	२५००		
	४४.२	मिनी टिप्पर व्यवसायी	४०००		
	४४.३	ट्रलो टिप्पर व्यवसायी	८०००		
	४४.४	बस व्यवसायी	८०००		
	४४.५	हलुवा सवारी साधन व्यवसायी	२५००		
४५		पटके कर(न.पा.भित्र व्यवसाय दर्ता नभएका तथा व्यवसाय नभएका)			
	४५.१	चौपाय प्रति गाडी (पटके) न.पा. बाहिरवाट आउने	१०००		
	४५.२	हांस, कुखुरा प्रति गाडी (पटके) न.पा. बाहिरवाट आउने	७००		
	४५.३	साग सव्जी, फलफूल (पटके) न.पा. बाहिरवाट आउने	५००		
	४५.४	अन्य सामानन.पा. बाहिरवाट आउने प्रति ट्रक	३०००		
	४५.५	अन्य सामानन.पा. बाहिरवाट आउने प्रति मिनी ट्रक	२०००		

	४५.६	अन्य सामानन.पा. बाहिरवाट आउने प्रति बोलेरो गाडी	१५००		
	४५.७	अन्य सामानन.पा. बाहिरवाट आउने प्रति बोलेरो ट्र्याक्टर	१५००		
	४५.८	सबै प्रकारको सामानको घुमन्ते व्यापारी प्रतिदिन प्रति व्यक्ति	१००		
४७		माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य व्यवसायहरु	२५००		
४८		यस नगरपालिकामा उत्पादन भइ बाहिर निकासी हुने वस्तुहरु			
	४८.१	पशु तथा कृषि निकासी तर्फ			
		सुठो	प्रति केजी रु ५		
		अदुवा	प्रति केजी रु ३ पैसा		
		विभिन्न तरकारी तथा मसला जन्य वालीको विउविजन निकासी	प्रति केजी रु २।५०		
		घीउ	प्रति टिन रु २०		
		दुध	प्रति लिटर रु १ पैसा		
		मह	प्रति केजी रु ५		
		इलाइचि	प्रति केजी रु ३		
		सुकेको वेसार	प्रति केजी रु ४		
		सुकेको खुर्सानी	प्रति केजी रु ३		
		काचो खुर्सानी	प्रति केजी रु २		
		कुखुरा हास (चल्ला बाहेक)	प्रति गोटा रु ५		
		लसुन	प्रति केजी रु ३		
		प्याज गाना	प्रति केजी रु १.७५ पैसा		
		आलु	प्रति केजी रु २।५० पैसा		
		खसी बोका प्रति जीउ	रु १५		
		ठुलो चौपाया प्रति जीउ	रु १००		
		कुखुरा प्रति गोटा	रु १०		
		बंगुर ठुलो प्रति जीउ	रु १५		
		बंगुरका पाठापाठी प्रति जीउ	रु. १०		
		हेम धागो प्रति के.जी.	रु. १०		

अनुसूची -३ (दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
	जडीवुटी तथा वन पैदावार		
१	उन, प्राकृतिक कृत्रिमजगर	प्रति के.जी.	रु. -१५० (पचास पैसा)
२	खोटो	प्रति के.जी.	रु.५०। (पचास रुपैयाँ)
३	वनकस, बावियो, मलहनपत्ता, छवाली, पराल, बगास, निगालो, लोक्ता, पटेर, कुच्चो	प्रति गाडी.	१०० रुपैयाँ
४	सिसौ, साल	प्रति ट्रक	१५००।-
५	अन्य काठ	प्रति ट्रक	८००। (आठ सय)
६	स्लेट, विछ्याउने ढुंगा	प्रति व.फी.	१।- (एक रुपैया)
७	सुर्तिको डण्ठल	प्रति के.जी.	-१५ (पन्ध्र पैसा)
८	सालको वियाँ	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
९	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	-१५ (पन्ध्र पैसा)
१०	चिउरीको विजुला तथा अन्य वनस्पतिको विउ, विजुला	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
११	जराजाति		
	अतिस	प्रति के.जी	४।
	उन्यू	प्रति के.जी	२।
	कचुर/वन हलेदो	प्रति के.जी	१।
	कुकुरतरुल, वनतरुल, भ्याकुर	प्रति के.जी	४।
	कुटकी	प्रति के.जी	४।
	गुर्जो/गुडुची	प्रति के.जी	१।
	चुत्रो/दारुहल्ली	प्रति के.जी	२।
	जटामसी	प्रति के.जी	५।
	पदमचाल/अमलवेद	प्रति के.जी	२।५०
	पाखनवेद/पाषाणभेद	प्रति गोटा	२५।
	विष, विषमा	प्रति के.जी	२।५०
	बोभो	प्रति के.जी	१।
	सतुवा / नक्कली सतुवा	प्रति के.जी	५।
	सर्पगन्धा/ चाँदमरुवा	प्रति के.जी	५
	सिस्नु	प्रति के.जी	०।५०
	सुगन्धवाल	प्रति के.जी	४।
	सेतकचिनी/कुकुरडाइना	प्रति के.जी	१।
	समायो	प्रति के.जी.	२।
	खिरौलो	प्रति के.जी.	२।
	कुरिल्लो	प्रति के.जी.	१।५०
१२	बोक्रा जाती		
	ओखर (काण्ड)	प्रति के.जी.	२५।
	ओखर (फल)	प्रति के.जी.	१।
	आगेरी	प्रति के.जी.	१।
	काफल	प्रति के.जी.	२५।
	कुटमिरो/काल्चुरी	प्रति के.जी.	१।
	कोइरालो/कचनार	प्रति के.जी.	१।
	चुत्रो/दारुहल्ली	प्रति के.जी.	१।

	छतिवन	प्रति के.जी.	१।
	दार/दारगिठी	प्रति के.जी.	१।
	धूपी	प्रति के.जी.	६।
	निम	प्रति के.जी.	२।
	नेपाली दालचिनी/सिन्कौली	प्रति के.जी.	२।
	पावन, काउलो	प्रति के.जी.	४।
	पैयु	प्रति के.जी.	२।५०
	वकाइनो	प्रति के.जी.	०।५०
	वनखिरो/कुटज	प्रति के.जी.	१।
	सल्ला	प्रति के.जी.	।५०
	सिल्पु	प्रति के.जी.	।५०
	सिल्पारो	प्रति के.जी.	।५०
	भट्याउलो	प्रति के.जी.	।५०
१३	पात/डाँठ जाति		
	अमलवेद/पदमचाल/ चुल्हे अमिलो/ काराज चुल्ही	प्रति के.जी.	१।
	असुरो/अडुस/वासक	प्रति के.जी.	।२५
	उन्यू	प्रति के.जी.	०।२५
	गुर्जोलहरा/गुडुची	प्रति के.जी.	०।५०
	घिउकुमारी	प्रति के.जी.	१।
	डालेचुक	प्रति के.जी.	०।२५
	तितेपाती	प्रति के.जी.	०।२५
	तेजपात	प्रति के.जी.	।५०
	दुधेलहरा/ सरीवा	प्रति के.जी.	।२५
	धसिंग्रे/मछिनो/पटपट	प्रति के.जी.	।२५
	धूपी	प्रति के.जी.	।५०
	नुनढिकी	प्रति के.जी.	।२५
	लेमनग्रास, सिट्रोनेला, पामारोजा	प्रति के.जी.	।५०
	सिस्नु	प्रति के.जी.	।२५
	सुनपाती	प्रति के.जी.	१।
	सोमलता	प्रति के.जी.	१।
	हिंगुवा/चियापाते	प्रति के.जी.	।१५
१४	फूल र भूवा जाति		
	असुरो/अडुस/वासक	प्रति के.जी.	।२५
	आँकको भूवा	प्रति के.जी.	१।
	कोइरालो/कचनार	प्रति के.जी.	।१५
	गुराँस/चिमाल	प्रति के.जी.	०।५०
	धैँयरो	प्रति के.जी.	०।२५
	बुकीफूल	प्रति के.जी.	०।२५
	सिमलको फूल	प्रति के.जी.	०।७५
	सिमलको भूवा	प्रति के.जी.	१।
	सुनपाती	प्रति के.जी.	१।

१५	फल र बीज जाति		
	अमला		१२५
	उत्तिस		१२
	ओखर फल		११२५
	काउसो		१५०
	कालादाना		११
	टाप्रे		१२५
	टिमु		२१
	डालेचुक		१
	पानीअमला		१२५
	बरो		१५०
	रिठ्ठा		१७५
	रुद्राक्ष, भद्राक्ष		२१
	लप्सी		१७५
	सिमलको फल		१७५
	सिल्लीमु		०१५०
	सुगन्धकोकिला/ मलायागेडी		२१
	हरो		१५०
	पाङ्ग्रा / लेक पाङ्ग्रा		११
	मसुरे	प्रति के.जी.	११
	हरेलो	प्रति के.जी.	१५०
१६	कवाडी संकलन		
	खाली सिसी बियर	प्रति गोटा	०१३०
	खाली सिसी ५०० एम.एल भन्दा तलको (मदिराको)	प्रति गोटा	-११५ (पन्ध्र पैसा)
	खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम.एल भन्दा माथीको मदिराको)	प्रति गोटा	-१४० (चालिस पैसा)
	प्लाष्टिकका बोतल, भाँडाकुँडा, जुत्ता, चप्पल, जर्किन आदि	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
	खाली बोरा जुट/ प्लाष्टिकको ५० के.जी. खाद्यान्न अट्ने	प्रति गोटा	-१२५ (पच्चीस पैसा)
	खाली बोरा जुटको १०० के.जी. खाद्यान्न अट्ने	प्रति गोटा	-१५० (पचास पैसा)
	तेलको खाली टिन १० लि. भन्दा बढी अट्ने ठूला	प्रति गोटा	२१- (दुई रुपैया)
	तेलको खाली टिन १० लि. भन्दा कम अट्ने साना	प्रति गोटा	११- (एक रुपैया)
	फ्रिण्डु प्राकृतिक/कृत्रिम उनको टुक्रा	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
	गार्मेन्टको कपडा टुक्रा	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	११- (एक रुपैया)
	जुट र प्लाष्टिक पुन प्रयोग हुन नसक्ने बोराहरु	प्रति के.जी.	-११५ (पन्ध्र पैसा)
	कार्पेटका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	११५०(एक रुपैयां पचास पैसा)
	टायर ट्यूव	प्रति के.जी.	११५०(एक रुपैयां पचास पैसा)
	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
	पुराना ड्राम	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
१७	पुराना कागज		
क	अखवार (न्यूज प्रिन्ट)	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
ख	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)

१८	धातुका टुक्रा र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातु सामान		
क	फलाम	प्रति के.जी.	११५०(एक रुपैयां पचास पैसा)
ख	अन्य धातु (पित्तल, तामा, आदि)	प्रति के.जी.	२१- (दुई रुपैया)
ग	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशीनरी औजार र अन्य भाँडाकुँडाहरु	प्रति के.जी.	११५०(एक रुपैयां पचास पैसा)
१९	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
२०	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	३१- (तीन रुपैया)
२१	काँचको धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
२२	प्रचलितकानूनले निषेध गरे वाहेकका मरेका वा मारिएकापशु जन्तु वस्तुहरुमा देहायवमोजिम करको दररेट		
क	हाड	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
ख	सिङ	प्रति के.जी.	२१- (दुई रुपैया)
ग	खुर	प्रति के.जी.	११५०(एक रुपैयां पचास पैसा)
घ	छाला ठूलो	प्रति गोटा	३०१- (तीस रुपैया)
ङ	छाला सानो	प्रति गोटा	१५१- (पन्ध्र रुपैया)
२३	प्रचलितकानूनले निषेध गरे वाहेकका हाँस, कुखुरा, आदीकाप्वाँख	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
२४	बाँस	प्रति घना	३५१-(पैंतिस रुपैयां)
२५	खनिज, खानीजन्य तथा प्राकृतिप वस्तुहरु निकासी कर		
	क. वालुवा, गिट्टी तथा वालुवा मिश्रित बजेरी	प्रति ट्याक्टर	१०००१ एक हजार रुपैयां)
	ख. वालुवा गिट्टी तथा ढुंगा	प्रति मिनी टिप्पर	१५००१(एक हजार पाँच सय)
	ग. वालुवा गिट्टी तथा ढुंगा	ठूलो टिप्पर	२५००१(दुई हजार पाँच सय)
	घ. स्लेट तथा विछ्याउने ढुंगा	प्रति व.फि.	२१- (एक रुपैया)
	ङ. खरी ढुंगा	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
२६	रोयल्टी		
	क. वालुवा, गिट्टी तथा वालुवा मिश्रित बजेरी	प्रति घ.मि	रु. १०६/
	ख. वालुवा गिट्टी तथा ढुंगा	प्रति घ.मि.	रु. १०६/
	ग. स्लेट तथा विछ्याउने ढुंगा	प्रति घ.फि.	रु. १०६/

अनुसूची -४ (दफा ७ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	विज्ञापन सामग्री १० व.फि. सम्म प्रति व.फि.	६५१
२	विज्ञापन सामग्री १० व.फि. भन्दा माथी प्रति व.फि.	७५१
३	साना किसिमका प्रचारका बोर्ड ८ व.फि. सम्म	४०००१
४	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन सम्मका लागि	१०१
५	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढी	६१
६	१ मिटर र १ व.फि सम्मको विज्ञापनको लागि	३१
७	स्टल राखि विज्ञापन प्रतिदिन	१००००१
८	सार्वजनिक स्थलमा पम्पलेट २ वर्गफिट सम्म प्रति एकाई	१२५ पैसा
९	सार्वजनिक स्थलमा पम्पलेट २ वर्गफिट माथी प्रति एकाई	१५० पैसा
१०	व्यवसायीक माइकिंग प्रतिदिन	४५०१
११	एकमुष्ट वर्ष भरी नै माइकिंग गर्ने भएमा	४००००१

सार्वजनिक महत्वका सरकारी सुचना विज्ञापनमा नगरपालिकाले निःशुल्क सहूलियत दिन सक्नेछ ।

अनुसूची -५(दफा ८ सँग सम्बन्धीत)

मनोरन्जन कर:

मुसिकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

पेज २७

संघीय तथा प्रदेश कानुनले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -६ (दफा ९ संग सम्बन्धीत)

यस ऐनमा ग्रामिण र शहरी क्षेत्र भन्नाले सम्पत्ति कर प्रयोजनकलागि मोटेरेवल बाटोको छेउछाउको ५००मिटरभित्र क्षेत्र र हाल बजार पसलहरु भएको क्षेत्रहरुलाई बुझनुपर्नेछ)

सि न	सेवाको किसिम	शुल्क दस्तुर रु
१	निवेदन सिफारिश तर्फ	
१.१	सबै प्रकारकासाधारणसिफारिस	२००
१.२	आयश्रोतसिफारिसस्वदेशी	०.१
१.३	पारिवारिक लगत सिफारिश	२००
१.४	नागरिकता मुचुल्का सहितसिफारिश	५००
१.५	सबै प्रकारको प्रतिलिपि सिफारिश	५००
१.६	सर्जमिन सहित सिफारिश	५००
१.७	पेन्सन सिफारिश स्वदेशी	१०००
१.८	पेन्सन सिफारिश भारतीय सार्क मुलुक	१५००
१.९	पेन्सन सिफारिश अन्य मुलुक	२०००
१.१०	पेन्सन नामसारी सिफारिश स्वदेशी	१०००
१.११	पेन्सन नामसारी सिफारिश भारतीय	१५००
१.१२	पेन्सन नामसारी सिफारिश तेस्रो मुलुक	२०००
१.१३	कर क्लिरेन्स सिफारिश स्वदेशी प्रयोजन	१०००
१.१४	व्यापार व्यवसाय संचालनमा रहेको, बन्द भएको, व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	५००
१.१५	नाम, थर, जन्म मिति, संशोधन सिफारिस	५००
१.१६	यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	५००
१.१७	संस्थागत संरक्षक सिफारिस	१०००
१.१८	जीवित, मृत सिफारिस	३००
१.१९	रुख कटान सिफारिस वडाभित्र प्रति रुख	३००
१.२०	रुख कटान सिफारिस वडाबाहिर प्रति रुख	४००
१.२१	रुख कटानको लागि नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने सिफारिस प्रति रुख	७००
२	बकसपत्र सिफारिश (हालैको)	
२.१	तीन पुस्ताभित्र वजार क्षेत्र	१०००
२.२	तीन पुस्ताभित्र ग्रामीण क्षेत्र	७००
२.३	तीन पुस्ता बाहिर वजार क्षेत्र	१५००
२.४	तीन पुस्ता भित्र ग्रामीण क्षेत्र	१०००
३	बकसपत्र सिफारिश (शेष पछिको)	
३.१	तीन पुस्ताभित्र	७००
३.२	तीन पुस्ता बाहिर	१०००
४	घर जग्गा, नक्सा तथा आयश्रोत सिफारिश	
४.१	जग्गा नामसारी सिफारिश वजार क्षेत्र	५००
४.२	जग्गा नामसारी सिफारिश ग्रामीण क्षेत्र	३००
४.३	जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश	५००
४.४	घर, नक्सा जग्गा नामसारी सिफारिश वजार क्षेत्र	१०००
४.५	घर, नक्सा जग्गा नामसारी सिफारिश ग्रामीण क्षेत्र	५००
४.६	घर निर्माण ईजाजत नामसारी	५००
४.७	चार किल्ला सिफारिश बजार क्षेत्र	५००

४.८	चरकिल्ला सिफारिश ग्रामीण क्षेत्र	३००
४.९	घर कायम सिफारिश	५००
४.१०	घरवाटो सिफारिश पक्की सडक भएको	५००
४.११	घरवाटो सिफारिश कच्ची सडक भएको	३००
४.१२	घरवाटो सिफारिश बाटो नभएका	२००
४.१३	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिश	२००
४.१४	अंश वण्डा सिफारिश	२००
४.१५	घरजग्गा\सम्पति मूल्यांकन सिफारिश सयकडा	०.१
४.१६	जग्गाको कित्ताकाट गर्न सिफारिस	५००
४.१७	पक्की घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिश	१०००
४.१८	कच्ची घर निर्माण सम्पन्न भएको सिफारिश	५००
४.१९	जग्गाको हक दाबी सिफारिस	५००
४.२०	छुट जग्गा दर्ता सिफारिश	१०००
४.२१	जग्गा कित्ताकाट सिफारिश	५००
५	बसोबास तथा अन्यसिफारिश	५००
५.१	स्थायी बसोबास सिफारिश स्वदेशी	३००
५.२	फरक फरक नाम भयको व्यक्ति एउटै भन्ने सिफारिश	२००
५.३	टेलिफोन, विजुली, पानी, धारा जडान(व्यक्तिगत) सिफारिश	५००
५.४	टेलिफोन, विजुली, पानी, धारा जडान(संस्थागत) सिफारिश	१०००
५.५	अंगिकृत नागरिकता सिफारिश	५००
६	वैदेशिक प्रयोजनका सिफारिशहरू	
६.१	जन्ममिति प्रमाणित अंग्रेजीमा	१०००
६.२	विवाहित\अविवाहित प्रमाणित अंग्रेजीमा	१०००
६.३	ठेगाना प्रमाणित अंग्रेजीमा	१०००
६.४	चारित्रिक प्रमाणित अंग्रेजीमा	१०००
६.५	स्थायी बसोबास सिफारिश वैदेशिक प्रयोजन	१०००
६.६	आयश्रोत प्रमाणित वैदेशिक प्रयोजन सयकडा	०.१५
६.७	कर क्लिरेन्स सिफारिश विदेशी प्रयोजन	१०००
६.८	यी बाहेकका अन्य प्रयोजनका विदेशी सिफारिशहरू	१०००
७	नामसारी ठाउँसारी सिफारिश	
७.१	टेलिफोन, विजुली, पानी, धारा नाम\ठाउँसारी (व्यक्तिगत) सिफारिश	५००
७.२	टेलिफोन, विजुली, पानी, धारा नाम\ठाउँसारी (संस्थागत) सिफारिश	१०००
७.६	पेशा व्यवसाय नामसारी	५००
७.७	पेशा व्यवसाय ठाउँसारी	५००
७.८	व्यवसाय करको लगत कट्टा सिफारिश	३००
७.८	उद्बोग नामसारी	२०००
७.९	उद्बोग ठाउँसारी	१५००
७.१०	आन्तरिक राजस्व कार्यालय वा घरेलु व्यवसाय दर्ता र लगतकट्टा सिफारिश	५००
८	अपुताली सिफारिश	
८.१	तीनपुस्ता बाहेक अपुताली सिफारिश	५०००
८.२	तीनपुस्ता भित्र अपुताली सिफारिश	३०००
९	मदिरा ईजाजत सिफारिश	
९.१	मदिरा उद्बोग ईजाजत	१००००
९.२	मदिरा डिलर ईजाजत	७०००
९.३	मदिरा बिक्री ईजाजत	५०००
९.४	चुरोट तथा सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर ईजाजत	५०००

९.५	चुरोट तथा सुर्तीजन्य पदार्थको बिक्रि ईजाजत	२५००
९.६	अन्य डिलरको ईजाजत	२०००
९.७	रासायनिक मलको डिपो राख्ने अनुमति सिफारिश	५०००
९.८	रासायनिक मल बिक्रि अनुमति सिफारिश	३०००
९.९	कृषिसम्बन्धि औजार उपकरण बिक्रि अनुमति सिफारिस	३०००
१०	संघ संस्था दर्ता सिफारिश	
१०.१	अन्तरराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५०००
१०.२	राष्ट्रिय संघ संस्था	३०००
१०.३	संघ संस्था नविकरण सिफारिश	
१०.४	५ लाखसम्म कारोबार भएको संस्था	५००
१०.५	५ लाख भन्दा माथी कारोबार भएको संस्था	१०००
११	व्यवसाय दर्ता	
११.१	व्यवसाय दर्ता सिफारिश मूचूलका सहित	१०००
११.२	व्यवसाय दर्ता सिफारिश	५००
१२	व्यापार, व्यवसाय र उद्योग बन्द भएको वा चालु अवस्थाको सिफारिश	५००
१३	बन्दूक नविकरण सिफारिश	३००
१४	छापाखाना दर्ता सिफारिश	१०००
१५	योजना सम्झौताको तथा रकम भुक्तानी सिफारिश	रकमको ०.१ प्रतिशत
१६	भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सिफारिश (घरधनीले व्यहोर्ने) प्रतिकोठा	५००
१७	कागज मन्जुरीनामा सिफारिश	५००
१८	संरक्षक प्रमाणित सिफारिश	२००
१९	सेवा शुल्क	
१९.१	न.पा.लाई सेवा परामर्श उपलब्ध गराउन नगरपालिकामा सूची दर्ता	१५००
१९.२	ठेक्कापट्टा लाइसेन्स क र ख सूचीदर्ता	५०००
१९.३	ठेक्कापट्टा लाइसेन्स ग र घ सूचीदर्ता	३०००
१९.४	लेखापरीक्षकको सूचीदर्ता	५०००
१९.५	ईन्जिनियरिङ तथा सन्सल्टेन्सी सेवाको सूची दर्ता	३०००
१९.६	नक्सापास फाराम शुल्क	५००
१९.७	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र शुल्क	१००
१९.८	व्यवसाय दर्ता निवेदन फाराम	१००
१९.९	फिराद पत्र बस्तुर	२००
१९.१०	मिलापत्र बस्तुर	१०००
१९.११	रकम असुली विगोको सयकडा(तमसुक प्रमाणित)	०.१
१९.१२	सम्पतिकर नगदी रसिदको प्रतिलिपि लिदा	१००
१९.१३	सार्वजनिक स्थानमा राँगा भैसी काटी मासु विक्री प्रतिगोटा	५०
१९.१४	सार्वजनिक स्थानमा खसी, बोका, भेडा काटी मासु विक्री प्रतिगोटा	१५
१९.१५	राँगा भैसी व्यापार गर्दै ल्याउनेलाई प्रति जीउ	५०
१९.१६	व्यक्तिगत घटना दर्ता तोकिएको समयपछि	२००
१९.१७	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००
१९.१८	जग्गा नापी, लोकेशन तथा साइटप्लानको सेवाशुल्क(अमिन)	३५००
१९.१९	घर अभिलेखी करण शुल्क	१०००
२०	संघ संस्था समूह दर्ता सिफारिस	
२०.१	उद्देसी समूह दर्ता	५००
२०.२	महिला समूह दर्ता	५००
२०.३	कृषक समूह दर्ता	५००

२०.४	दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि शुल्क	५००
२०.५	सबै प्रकारका व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	५००
२१	न.पा.ले निर्माण गरेको बाटो काट्ने अनुमती शुल्क	
२१.१	न.पा.को स्वामित्व एको पिचबाटो काट्ने अनुमती	२५०००
२१.२	न.पा.को स्वामित्व एको ग्राभेलबाटो काट्ने अनुमती	१००००
२२	विभिन्न प्रमाणित	
२२.१	नाता प्रमाणितसर्जमिन सहित नेपालीमा	५००
२२.२	जन्म मिति प्रमाणित नेपालीमा	२००
२२.३	चारित्रिक प्रमाणित नेपालीमा	२००
२२.४	स्थायी बसोबास प्रमाणित नेपालीमा	३००
२२.५	अस्थायी बसोबास प्रमाणित नेपालीमा	५००
२२.६	जीविततथा मृत प्रमाणित नेपालीमा	३००
२२.७	हकदावी प्रमाणित प्रमाणित	१०००
२२.८	संरक्षक प्रमाणित नेपालीमा	३५०
२२.९	बिबाहित/अबिबाहित प्रमाणित नेपालीमा	५००
२२.१०	ठेगाना प्रमाणित नेपालीमा	५००
२२.११	घरबाटो प्रमाणितबजार क्षेत्र	५००
२२.१२	घरबाटो प्रमाणितग्रामिण क्षेत्र	३००
२२.१३	माथिउल्लिखितबाहेकका अन्य प्रमाणित नेपालीमा	५००
२३	माथि उल्लिखित सबैप्रकारकाप्रमाणितअंग्रेजीमा	१०००
३४	सरसफाई मासिक शुल्क	
२४.१	टिप्पर पुग्ने स्थानका आवासी घरहरू	१००
२४.२	तरकारी, फलफुल, पानीपुरी, सुनचाँदी पसल, चटपटे सहितका घम्ती पसल	१००
२४.३	किराना तथा मेकप, खेलौना सहितका घुम्ती पसल	१००
२४.४	तरकारी, फलफुल सहितका किराना, फेन्सी, चिया नास्ता पसलहरू	२००
२४.५	औषधी पाल तथा एग्रोभेट सेन्टर	२००
२४.६	डाक्टर सहितको पोलिक्लिनिक	६००
२४.७	डाक्टर रहितको क्लिनिक	४००
२४.८	ल्याब	५००
२४.९	सर्जिकल व्यवसाय	५००
२४.१०	१५ बेडसम्मको निजी अस्पताल	६००
२४.११	२५ बेडसम्मको निजी अस्पताल	७००
२४.१२	५० बेड वा सो भन्दा माथिका बेडसम्मको निजी अस्पताल	१०००
२४.१३	होटेलएण्ड लाज १० बेडसम्म	५००
२४.१४	होटेलएण्ड लाज १० बेडदेखि २० बेडसम्म	६५०
२४.१५	पार्टी प्यालेस	८००
२४.१६	रिसोर्ट	१०००
२४.१७	फ्रेस हावस माछा तथा कुखुरा	१५०
२४.१८	खसी, बुगुर, राँगाको मासु पसल	२००
२४.१९	चाउमीन, पाउरोटी उद्योग	१५०
२४.२०	सिसा, टयल, मार्बल पसल	२००
२४.२१	कपडा, फेन्सी, किराना, ढुवानीसेवा, ग्रील उद्योग, हार्डवेयर, छापाखाना, यातायात समितिहरू	२००

२४.२२	सैलुन, ब्यूटीपार्लर, टेलर, सिलाइकटाइ, जुस, डेरी, गार्मेन्ट, इलेक्ट्रोनिक पसल, पुस्तक पसल, काँचो कपडा पसल, भाँडा पसल, र अन्य	१५०
२४.२३	वित्तीयसंस्था/ बैंक/ कम्पनीहरु	२००
२४.२४	संघसंस्था/सहकारीहरु/कानूनी सेवा केन्द्रहरु	१५०
२४.२५	विद्यालय क्याम्पसहरु	२००
२४.२६	गाडी स्वरुम	५००
२४.२७	मोटरसाइकल स्वरुम	२००
२४.२८	हेबी गाडी मर्मत सेन्टर	४००
२४.२९	हल्का तथा वाइक, साइकल मर्मत सेन्टर	२००
२४.३०	टायर मर्मत सेन्टर	१५०
२४.३१	गाडी धुलाई सेन्टर	१००
२४.३२	सबै प्रकारका मेला महोत्सव सञ्चालन गरे बापत सरसफाई शुल्क प्रतिदिन	१०००
२४.३३	माथिका शीर्षईकमा नपरेका अन्य व्यवसायहरु	१५०
२५	स्टक प्रमाणित शुल्क (नगर क्षेत्र भित्र ढुंगा गिट्टी, बालुवा खरीद गरी स्टक राखेको भएमा अषाढ मसान्त भित्र बिक्रि गर्नको लागि स्टक प्रमाणित गराउनु पर्ने तर स्टक प्रमाणित नगराई बिक्रि गरेको पाईएमा तथा श्रावण महिना देखि प्रचलित कानुन बमोजिम जरिमाना लगाइने)	प्रति घ.मि. १०५
२६	न.पा.का मेशीन औजार उपकरण भाडा	
२६.१	टोटल स्टेशनभाडा दैनिक	१५००
२६.२	लेबल मेशीन दैनिक	५००
२६.३	लट्टा तान्ने मेशीन ३ टनसम्मको दैनिक	१५००
२६.४	लट्टा तान्ने मेशीन ५ टनसम्मको दैनिक	२०००
२६.५	न.पा.को टिप्पर भाडा प्रति टिप्पर प्रति कि.मि.	५००
२६.६	जे.सि.बी. भाडा प्रतिघण्टा	२५००
२६.७	जे.सि.बी. भाडा दैनिक	२००००
२६.८	न.पा.को हल भाडा दैनिक	३०००
३७	पशुपंक्षी शुल्क	
२७.१	उपचार शुल्क	
	क. ठुला पशु (गाइ, भैसी, राँगा, घोडा खच्चड) प्रति जिउ	५०
	ख. साना पशु (भेडा, बाख्रा, बंगुर, खरायो) प्रति जिउ	२५
	ग. जंगलीजनावर प्रति जिउ	५०
	घ. कुकुर बिरालो प्रति जिउ	५०
	ड. हाँस, कुखुरा प्रति जिउ	१०
२७.२	गोबर परीक्षण शुल्क	
	क. पशु पंक्षी सबै प्रति जिउ	१०
२७.३	परीक्षण तथा पोष्टमाटम	
	क. ठूलो पशु प्रति जिउ	५०
	ख. साना पशु प्रति जिउ	२५
	ग. कुकुर, बिरालो तथा जंगली जनावर	५०
२८	प्रयोगशाला परीक्षण शुल्क	
२८.१	हेमाटोलोजी	
	क. CBC	150
	ख. ESR	50
	ग. Blood Grouping	50
	ड. HB	50
२८.२	Clinical Pathology	
	A. Urin RE/ME	50
	B. Stool RE/ME	50

	C. Stool Occult blood	50
२८.३	Biochemistry	
	A. Blood Glucose(FPPR)	100
	B. RFT	700
	C. Urea	
	Creatinine	
	Na+	
	K	
२८.४	LFT(Liver Fuction Test)	700
	A. Bilirubin Total	
	B. Bilirubin Direct	
	C. CGPT	
	D. SGOT	
	E. ALP	
२८.५	Lipit Profile	700
	G. Cholesterol	
	H. Triglyceride	
	I. HDL	
	j. Total Protin	100
२८.६	Serology	
	Widal Test	150
	HBsAG	150
	HIV	Free
	HCB	free
	Malaria	150
२८.७	Microbiology	
	Stain for AFB	Free
२८.८	Uric Acid	130
२८.९	UPT	50
२९	उपभोक्तासमितिसेवाशुल्क	
	क. सामुदायिक बन उपभोक्ता समितिहरु	कूल आम्दानीको १० प्रतिशत
	क. सामुदायिक बनलघु जल बिद्दुत उपभोक्ता समितिहरु	कूल आम्दानीको १० प्रतिशत
३०	सहकारी संस्था दर्ता नबिकरण शुल्क	
क	शेरपुंजी १ लाखदेखी ५ लाख सम्म दर्ता नबिकरण	१०००
ख	शेरपुंजी ५ लाख १ देखी १० लाख सम्म दर्ता नबिकरण	१५००
ग	शेरपुंजी १० लाख १ देखी ५० लाख सम्म दर्ता नबिकरण	२०००
घ	शेरपुंजी ५० लाख १ देखी १ करोड सम्म दर्ता नबिकरण	२५००
ङ	१ करोड भन्दा माथि शेयारपुंजी भएको दर्ता नबिकरण	३०००
च	सहकारी एकीकरण शुल्क	२०००
छ	खारेजी शुल्क	१०००
ज	प्रमाण पत्र प्रतिलिपि शुल्क	५००

बहाल बलटौरी कर:

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र लगाइने बहाल विटौरी करका सम्बन्धमा मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र बहाल विटौरी कर लगाउन योग्य स्थान तथा संरचनाहरू पहिचान भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे अनुरूप करलगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची – ७(दफा १० संग सम्बन्धीत)

पार्किङ शुल्क पटक

मुसिकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थान तथा सडकमा पार्किङ गरीराखेका सवारी तथा ढुवानी साधनहरूमा निम्नानुसार पार्किङ शुल्क लगाइने र शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	
		भाडाको	निजी
१	बस ट्रक	३०।	२५।
२	टम्पो, अटो रिक्सा, पावर टेलर, मोटरसाईकल	२५।	२०।
३	विद्युतिय, ग्यास रिक्सा अटो	१५।	१०।

अनुसूची – ८(दफा ११ संग सम्बन्धीत)

सेवा शुल्क, दस्तुर:

सहकारी दर्ता तथा कार्यक्षेत्र विस्तारमा देहायको शुल्क लाग्नेछ ।

सरकारी संघ दर्ताको लागि रु १५०० दर्ता शुल्क लाग्नेछ ।

कार्य क्षेत्र लवस्तार लागि प्रति थप कार्य क्षेत्र को रु १०००। थप शुल्क लाग्नेछ ।

सहकारी संघ संस्थाहरूले तोकिएको समयभित्र वार्षिक विवरण पेश नगरेमा देहायको जरिवाना लाग्नेछ

दर्ता भएका सबै सहकारी संघ संस्थाहरूले आर्थिक वर्ष समाप्त भएको मितिले छ महिनाभित्र दर्तावाला परीक्षकबाट लेखापरीक्षकबाट लेखा परीक्षण गराइ तोकिए बमोजिमका विवरण खुलाई दर्ता गर्ने अधिकारी समक्ष वार्षिक प्रगति प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ । अन्यथा

रु १ देखि २० लाखसम्म कारोबार भएका सहकारी संस्थाले तोकिएको समय भित्र वार्षिक विवरण पेश नगरेमा प्रति वर्ष रु ४०० जरिवाना असूल गरिनेछ ।

रु २० लाख १ देखि ५० लाखसम्म कारोबार भएका सहकारी संस्थाले तोकिएको समय भित्र वार्षिक विवरण पेश नगरेमा प्रति वर्ष रु ७०० जरिवाना असूल गरिनेछ ।

रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म कारोबार भएका सहकारी संस्थाहरूले तोकिएको समय भित्र वार्षिक विवरण पेश नगरेमा प्रति वर्ष रु १५०० जरिवाना असूल गरिनेछ ।

रु १ करोड १देखि १० करोडसम्म कारोबार भएका सहकारी संस्थाहरूले तोकिएको समय भित्र वार्षिक विवरण पेश नगरेमा प्रति वर्ष रु २५०० जरिवाना असूल गरिनेछ ।

रु १० करोड देखि माथि कारोबार भएका सहकारी संस्थाहरूले तोकिएको समय भित्र वार्षिक विवरण पेश नगरेमा प्रति वर्ष रु ३५०० जरिवाना असूल गरिनेछ ।

अनुसूची – ९ (दफा १३ सँग सम्बन्धित)

लगानीमा प्रतिफल तथा सेवाशुल्क

क्र०सं०	विवरण	दर सयकडा रु
१	घुम्तीकोष तथा ऋण लगानीमा ब्याज	८।-
२	घुम्तीकोष तथा ऋण लगानीमा ब्याज लक्षित वर्ग	२।-
३	शेयर लगानीमा प्रतिफल	५।-

अनुसूची – १० (दफा १४ सँग सम्बन्धित)

नक्सा पास दस्तुर:

मुसिकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

पेज ३४

क्र०सं.	घरको वनावट	नयाँ नक्सा पास प्रति वर्गफुट रु	पुरानो घरको नक्सा प्रमाणित प्रति वर्गफुट रु
१	विशेष डिजाइन सहितका १००० वर्गफीटभन्दा ठूला र ३ तल्ला भन्दा अग्ला आर सि.सि। घरहरू (क वर्ग)	८१-	१०१-
२	१००० वर्गफीट भन्दा कम र ३ तल्ला सम्मका साधारण डिजाइन (थम्ब रोल) भएका घरहरू (ख वर्ग)	६१-	८१-
३	सिमेन्ट जोडाइमा ढुंगा वा ईट्टाको गारो र स्लेट, टायल, खरको छाना भएका घरहरू (ग वर्ग)	४१-	६१-
४	ढुंगा माटोको जोडाइको उए भएका र खरको छाना भएका साधारण वा कच्ची घरहरू (घ वर्ग)	२१-	४१-

अनुसूची – ११ (दखा ११ सँग सम्बन्धित)

शिक्षा तर्फको सेवाशुल्क

क्र.सं.	विवरण	वडाको लागि सिफारिश दस्तुर	न.पा.को लागि अनुमति दस्तुर
१	नयाँ कक्षा अनुमति	१०००१-	१५०००१-
२	कक्षा थप अनुमति	१०००१-	७०००१-
क	कक्षा २ देखि कक्षा ५ सम्मको अनुमति	१०००१-	५०००१-
ख	कक्षा ६ देखि कक्षा ८ सम्मको अनुमति	२०००१-	१००००१-
ग	कक्षा ९ देखि कक्षा १० सम्मको अनुमति	१५००१-	१५०००१-
घ	कक्षा ११ देखि कक्षा १२ सम्मको अनुमति	२०००१-	२०००००१-
ङ	क्याम्पस संचालन अनुमति	३०००१-	२५०००१-
च	नर्सिंग, इन्जीनियरिंग, अध्ययन अध्यापन अनुमति	५०००१-	३०,०००१-
३	मन्ट्रेथरी तथा चाइल्डकेयर सेन्टर अनुमति	१०००१-	१५०००१-
४	पूर्वप्राथमिक स्कूल संचालन	१०००१-	१५०००१-
५	ट्युसन सेन्टर	१०००१-	१५०००१-
६	कोचिङ सेन्टर	१०००१-	१५०००१-
७	तालिम तथा अनुसन्धान क्षेत्र	१०००१-	१००००१-
८	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१०००१-	१००००१-
९	ट्युसन, कोचिङ, लोक सेवा तयारी कक्षा संचालन	१०००१-	१००००१-
१०	परामर्श कक्षा संचालन	१०००१-	१५०००१-
११	विभिन्न सिफारिश साधरण	५००१-	१०००१-
१२	शिक्षक नियुक्त सरुवा		
क	आधारभूत		१५००१-
ख	मा.वि.		२५००१-
ग	कर्मचारी		५००१-
१३	कक्षा ८ को प्रमाणपत्र प्रतिलिपि		२००१-
१४	संस्थागत विद्यालय ठाउँसारी		
क	आधारभूत तह		५०००१-
ख	मावि तह		१००००१-

अनुसूची – १२ (दफा १२ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था

क्र.सं.	विवरण	शुल्क
---------	-------	-------

१	मुसिकोट दरबार प्रवेश शुल्क	रु. ५०/
२	खेल तथा मनोरंजन शुल्क	रु. २५/
३	सितालपोखरी प्रवेश शुल्क	रु. ३०/
४	बोटिंग शुल्क	रु. ३०/
५	डीग्रे मेला शुल्क	कुल आम्दानीको २५ प्रतिशत

यसमाउल्लेख भएका बाहेक नगरपालिका र वडास्तरमा लाग्ने मेला पर्वमाहुनेआम्दानी शुल्क आम्दानीको आधारमा निर्णयगर्न,शुल्क लगाउन र असुल गर्न सक्नेछ।

अनुसूची – १३ (दफा १५ सँग सम्बन्धित)

करछुट सम्बन्धी व्यवस्था

क्र.सं.	विवरण
१	सवै निवेदन दस्तुर
२	नागरिकता सिफरिश
३	अपांग असाहय छात्रवृत्ति तथा विद्यालय भर्ना सिफरिश
४	आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफरिश
५	विपन्न छात्रवृत्ति सिफरिश
६	निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफरिश
७	एकलमहिला, द्वन्द्वपिडित, घाइते, अपांगको लागि गरिने सवै प्रकारका सिफरिश
८	दलित, जनजाति सिफरिश
९	असहाय सिफरिश
१०	नावालक सिफरिश

अनुसूची – १४ (दफा १७ सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवाना र सजाय सम्बन्धी व्यवस्था

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	दण्ड जरिवाना दस्तुर नदीजन्य, ढुंगा, गिट्टी ओसारपसार	
१.१	हवी ईक्वीपमेन्ट प्रथम पटक	२५०००
१.२	टिप्पर ठूलो प्रथम पटक	१५०००
१.३	टिप्पर मिनी प्रथम पटक	१००००
१.४	ट्याक्टर प्रथम पटक	७०००
१.५	दोस्रो पटक जरिवाना परेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ	१००००
२	कान्जि हावस छाडा चौपाया (जरिवाना पटकै पिच्छे)	
२.१	गाई गोरु	५००
२.२	खच्चड, गधा, घोडा	२०००
२.३	खसी, बोका, बाख्रा, भेडा	६००
२.४	राँगा भैसी	१५००
२.५	सुँगुर, बगुर	१०००
३	फुटपाथ जरिवाना	
३.१	प्रथम पटक	५००
३.२	दोस्रो पटक	१०००
३.३	तेस्रो पटक	१५००